



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2023/00588**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2024 a las 10:52 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Villaverde**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VIXqQo9TleYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Arroyo Bueno, 53  
→ (28021) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915133402  
→ Correo Electrónico [ncontravillaverde@madrid.es](mailto:ncontravillaverde@madrid.es)

## Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento Integral de los Centros Educativos adscritos al Distrito de Villaverde (2024-2026).

→ Descripción Prestación de los servicios de mantenimiento integral consistente en la puesta a disposición, a favor de un único adjudicatario del mantenimiento vinculado a los centros adscritos al Distrito con el fin de garantizar su conservación, óptimo rendimiento y correcto funcionamiento, haciendo posible su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort.

→ Valor estimado del contrato 1.884.796,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.771.342,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.463.919,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ 77320000 - Servicios de mantenimiento de campos deportivos.

→ 77341000 - Poda de árboles.

→ 77342000 - Poda de setos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/04/2024 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Ubicaciones relacionadas en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

## Dirección Postal

→ Madrid España

→ Con fecha 16 de abril de 2024 se ha formalizado el contrato del expediente 300/2023/00588. Como consecuencia del retraso producido en la firma del contrato, la ejecución se inicia en la fecha de formalización del mismo.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **UTE CENTRALIA VILLAVERDE**

→ Identificador empresa U70820923

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ Arturo Soria 307 local,

→ (28033) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 918279907

→ Correo Electrónico clara.mayo@centralias.es

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 890.907,51 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.077.998,09 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 300/2023/00588

→ Fecha de Formalización 16/04/2024

#### Contrato

→ 588 Contrato firmado UTE CENTRALIA\_def.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=028f021d-13df-49b7-9155-b47c409ae6e2](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=028f021d-13df-49b7-9155-b47c409ae6e2)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 16/04/2024

## Motivación

→ **Motivación** Oferta que ha resultado económicamente la más ventajosa según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 01/03/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas** Sí

→ **Precio de la oferta más baja** 858.379,82 EUR.

→ **Ofertas recibidas** 9

→ **Precio de la oferta más alta** 1.451.040 EUR.

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 1

## Garantía Requerida Provisional

→ **Importe** 43.917,58 EUR.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Madrid. Distrito de Villaverde**

#### Dirección Postal

#### Contacto

→ Arroyo Bueno, 53

→ **Correo Electrónico** ncontravillaverde@madrid.es

→ (28021) Madrid España

## Proceso de Licitación

→ El contrato de servicios que se propone, se adjudicará por procedimiento abierto, con objeto de mejorar las condiciones de acceso y participación en las licitaciones públicas de los operadores económicos, tal como establece la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), teniendo en cuenta que no existe causa técnica ni de otro tipo que exija la utilización de un procedimiento restringido, garantizándose, de este modo, que puedan presentarse el mayor número de proposiciones.

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/12/2023 a las 19:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/12/2023 a las 19:00

## Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura criterios valorables en cifras y porcentajes

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/12/2023 a las 10:00 horas
- Apertura criterios valorables en cifras y porcentajes

### Lugar

- Entorno digital

### Dirección Postal

- Calle Arroyo Bueno nº 53
- (28023) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Solicitar asistencia al correo ncontravillaverde@madrid.es

## Otros eventos

### Apertura documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 20/12/2023 a las 10:00 horas
- Apertura documentación administrativa

### Lugar

- Sesión a distancia - entorno virtual

### Dirección Postal

- Calle Arroyo Bueno nº 53
- (28023) Madrid España

### Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora accesibilidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Importe
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Mejora actuación de mantenimiento preventivo o correctivo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Importe
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Mejora Eficiencia energética
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Importe
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  -

- Expresión de evaluación : PE= Vmax ( Boi/Bmo)
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35
- Sesión formativa de perspectiva de género
- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Si o no
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Vehículo eficiente
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Si o no
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wQDhT0lkd1dWhbm\\_kna2nXQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wQDhT0lkd1dWhbm_kna2nXQ%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 23/08/2023
- Identificador de publicación 2023/S 164-517004
- Fecha de publicación 28/08/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:517004-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 01/12/2023
- Fecha de publicación 04/12/2023
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:734094-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de publicación 18/04/2024 [1]
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:231294-2024:TEXT:ES:HTML> [2]
- Fecha de publicación 18/04/2024 [1]
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:231294-2024:TEXT:ES:HTML> [2]

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 17/04/2024' ahora se dice ' 18/04/2024'

→ [2] Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:231294-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000013294626 | UUIID 2024-000528810 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 14 May 2024 10:52:44:145 CEST N.Serie  
168124417246333187856752801045519949010 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020