



MEMORIA ECONÓMICA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR ACCESIBLE EN EL EDIFICIO SITO EN CALLE SERRANO 140, DONDE SE UBICA EL REAL PATRONATO SOBRE DISCAPACIDAD DE MADRID. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATIONUE.

De conformidad con los artículos 100 y 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se han tenido en cuenta los precios habituales del mercado para determinar el presupuesto base de licitación y el valor estimado del contrato.

Concepto	Importes
Presupuesto de Ejecución Material	43.483,00 €
Gastos Generales (13%)	5.652,79 €
Beneficio Industrial (6%)	2.608,98 €
Importe inicial de licitación	51.744,77 €
IVA (21%)	10.866,40 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	62.611,17 €
Importe inicial de licitación	51.744,77 €
Prórrogas	NO PROCEDE
Modificaciones (máximo el 20%)	NO PROCEDE
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	51.744,77 €

El valor estimado del contrato asciende a **51.744,77 €** (CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS).

El importe inicial de licitación será de 51.744,77 €, incrementándose en 10.866,40 € correspondientes al 21% de IVA, por lo que el presupuesto base de licitación es de **62.611,17 €** (SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS ONCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS).

La fecha estimada de inicio del contrato es del 1 de marzo de 2023 o desde la fecha de la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación si fuese posterior, con cargo al ejercicio presupuestario 2023.

El Jefe de Área
de Asuntos Generales
Jorge Néstor Guerrero Martín

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CSV : GEN-0211-2fa3-bd19-69f0-d5a2-04cb-2c25-f1d3

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JORGE NESTOR GUERRERO MARTIN | FECHA : 02/12/2022 13:31 | NOTAS : F



ANEXO DESGLOSE DE MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO PARA LA SUSTITUCIÓN DEL ASCENSOR UBICADO EN EL EDIFICIO SITO EN CALLE SERRANO 140 POR UNO ACCESIBLE

CAPÍTULO 01. TRABAJOS PREVIOS 360,00 €

Table with 5 columns: Code, Unit, Description, Partial, Total. Row 01.01 PROTECCIONES 360,00 €

Table with 5 columns: Code, Unit, Description, Partial, Total. Row 01.01.0 1 ud COLOCACIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN 6 60,00 € 360,00 €

Colocación de medidas de protección necesarias como cortinas de plástico y toallas mojadas en el suelo de los espacios donde se van realizar los trabajos, para evitar la dispersión de polvo al exterior de la actuación. Así como protecciones del pavimento existente.

CAPÍTULO 02. DESMONTAJES Y DEMOLICIONES 2.754,00 €

Table with 5 columns: Code, Unit, Description, Partial, Total. Row 02.01 DESMONTAJE DE LA CABINA EXISTENTE 2.754,00 €

Table with 5 columns: Code, Unit, Description, Partial, Total. Row 02.01.0 1 ud DESMONTAJE DE LA CABINA EXISTENTE 1 2.454,00 € 2.454,00 €

Desmontaje y demolición de la cabina existente, incluso sus mecanismos y maquinaria

Table with 5 columns: Code, Unit, Description, Partial, Total. Row 02.01.0 2 PA RETIRADA DE CABLEADO DE ALIMENTACIÓN 1 300,00 € 300,00 €

Retirada de cableado eléctrico, por medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.

CAPÍTULO 03. ALBAÑILERÍA 1.864,00 €

Table with 5 columns: Code, Unit, Description, Partial, Total. Row 03.01 EJECUCIÓN DE REMATES DE RECERCADOS 664,00 €

Table with 5 columns: Code, Unit, Description, Partial, Total. Row 03.01.0 1 ml MASILLADO, GOTELÉ Y PINTURA DE LOS HUECOS DE ACCESO 20,00 6,00 € 120,00 €

Remate de los laterales del hueco de ascensor.

Table with 5 columns: Code, Unit, Description, Partial, Total. Row 03.01.0 2 m2 PINTURA DE PARAMENTO EXISTENTE 24 6,00 € 144,00 €

Pintura de los paramentos existentes donde se encuentran los desembarcos de ascensor.



CSV : GEN-0211-2fa3-bd19-69f0-d5a2-04cb-2c25-f1d3
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm
FIRMANTE(1) : JORGE NESTOR GUERRERO MARTIN | FECHA : 02/12/2022 13:31 | NOTAS : F



JESUS MARIA MARTIN BLANCO - 2022-12-15 13:56:02 CET
SELLO DE ENTIDAD SGAD - 2022-12-02 13:31:30 CET
seguridad y verificación de la información de la sede de administración.gob.es/pagSedeFront/servicios/consult...



03.01.0	3	m2	REMATE DE SUELO EXISTENTE	4	100,00 €	400,00 €
---------	---	----	---------------------------	---	----------	----------

Remate, limpieza y/o barniz del suelo existente en el tramo de acceso a la cabina de ascensor.

03.02	AYUDA DE ALBAÑILERÍA					1.200,00 €
-------	----------------------	--	--	--	--	------------

03.02.0	1	ud	AYUDA DE ALBAÑILERÍA	4	300,00 €	1.200,00 €
---------	---	----	----------------------	---	----------	------------

CAPÍTULO 04. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO ASCENSOR					36.505,00 €
--	--	--	--	--	--------------------

04	ud		Parcial	€/ud	Total
04.01	SUMINISTRO DE NUEVO ASCENSOR				28.055,00 €

04.01.0	1	ud	SUMINISTRO DE NUEVO ASCENSOR	1	28.055,00 €	28.055,00 €
---------	---	----	------------------------------	---	-------------	-------------

Nuevo ascensor para personas con movilidad reducida, incluyendo los accesorios necesarios (pasamanos, panel de control, bucle magnético, etc...). Dispondrá de 4 paradas, doble desembarco, y demas especificaciones según PPT. Incluye licencias y tasas municipales. Incluye el proyecto necesario visado y la realización del expediente técnico y tramitación ante el Organismo competente de Industria para la autorización de puesta en marcha.

04.02	INSTALACIÓN DE NUEVO ASCENSOR					8.450,00 €
-------	-------------------------------	--	--	--	--	------------

04.02.0	1	ud	INSTALACIÓN DE NUEVO ASCENSOR	1	4.950,00 €	4.950,00 €
---------	---	----	-------------------------------	---	------------	------------

Instalación de nuevo ascensor para personas con movilidad reducida.

04.02.0	2	ud	CONEXIONADO ELÉCTRICO	1	2.000,00 €	2.000,00 €
---------	---	----	-----------------------	---	------------	------------

Conexionado eléctrico (fuerza y alumbrado), dimensionado con la sección adecuada (justificada por la empresa licitadora), incluidas las protecciones necesarias, desde el cuadro existente en la planta sótano hasta el cuadro de maniobra que se instalará en la última planta. Se instalará un enchufe 230V+T.

04.02.0	3	ud	AYUDA DE ELECTRICIDAD	1	1.500,00 €	1.500,00 €
---------	---	----	-----------------------	---	------------	------------

CAPÍTULO 05. CONTROL DE CALIDAD, SEGURIDAD Y SALUD, Y GESTIÓN DE RESIDUOS					2.000,00 €
--	--	--	--	--	-------------------

05	ud		Parcial	€/ud	Total
----	----	--	---------	------	-------



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



CSV : GEN-0211-2fa3-bd19-69f0-d5a2-04cb-2c25-f1d3

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JORGE NESTOR GUERRERO MARTIN | FECHA : 02/12/2022 13:31 | NOTAS : F

