



Documento de Pliegos

Número de Expediente **DP-CON-CON-2024-0007**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 10:17 horas.



Concurso público para la selección de una oferta para el otorgamiento en régimen de concesión, de una superficie en el Muelle Romualdo Alvargonzález, destinada a la construcción y explotación de un centro logístico-industrial para la producción, ensamblaje y logística de elementos destinados a instalaciones eólicas marinas y elementos accesorios.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.652.727,06 EUR.

→ Importe 1.652.727,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.652.727,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de la concesión será de treinta (30) años a contar desde el otorgamiento de la concesión pudiéndose prorrogar por otros 15 años a petición del concesionario.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FIMv61n0AeM7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Autoridad Portuaria de Gijón**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.puertogijon.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OEYWgKQ7Sfw%3D>

Dirección Postal

→ Vial Ignacio Fernández Fidalgo, 4 - Edificio de Servicios Múltiples de la APG, Puerto de El Musel, s/n

→

Contacto

→ Teléfono 985179600

→ Fax 985179626

→

Proveedor de Pliegos

→ Autoridad Portuaria de Gijón

Dirección Postal

→ Vial Ignacio Fernández Fidalgo, 4 - Edificio de Servicios
Múltiples de la APG, Puerto de El Musel, s/n
→ (33212) Gijón España

Recepción de Ofertas

→ Autoridad Portuaria de Gijón

Dirección Postal

→ Vial Ignacio Fernández Fidalgo, 4 - Edificio de Servicios
Múltiples de la APG, Puerto de El Musel, s/n
→ (33212) Gijón España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/08/2024 a las 13:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación 10/07/2024

→ Enlace Publicación: https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-B-2024-26001

Proveedor de Información adicional

→ Autoridad Portuaria de Gijón

Dirección Postal

→ Vial Ignacio Fernández Fidalgo, 4 - Edificio de Servicios
Múltiples de la APG, Puerto de El Musel, s/n
→ (33212) Gijón España

Objeto del Contrato: Concurso público para la selección de una oferta para el otorgamiento en régimen de concesión, de una superficie en el Muelle Romualdo Alvargonzález, destinada a la construcción y explotación de un centro logístico-industrial para la producción, ensamblaje y logística de elementos destinados a instalaciones eólicas marinas y elementos accesorios.

→ Descripción del procedimiento

La concesión que en su caso se otorgue se registrará, además de por lo previsto en el pliego del concurso, por el pliego de condiciones anexo al mismo, que regulará el desarrollo de la concesión por lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

→ Valor estimado del contrato 1.652.727,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.652.727,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.652.727,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de la concesión será de treinta (30) años a contar desde el otorgamiento de la concesión pudiéndose prorrogar por otros 15 años a petición del concesionario.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 500.000 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales trabajos realizados por el licitador, en los últimos cinco (5) años, en, Actividades de construcción, fabricación y montaje en los campos metálico de calderería, fundición y bienes de equipo. Actividades de construcción, fabricación y montaje de equipos eólicos de generación de energía eléctrica off shore.

Contratación, gestión, proyección, construcción y ejecución de toda clase de obra, Pública o Privada. Servicios técnicos de ingeniería y construcción en general. Se entenderá que cumplen con la solvencia técnica exigidas aquellos licitadores que acrediten haber realizado entre 1 y 3 trabajos en alguna de las actividades indicadas, en los últimos cinco años, por importe mínimo acumulado de 30.000.000 euros.

→ Técnicos o unidades técnicas - Formación y experiencia profesional del personal de dirección de la empresa licitadora y en particular de quien asuma la condición de responsable de la gestión del objeto de la concesión. A tal efecto, se entenderá acreditada la solvencia técnica por aquellos empresarios que dispongan, durante toda la duración de la concesión, de un responsable con experiencia de al menos tres (3) años, en trabajos de gestión de construcción, fabricación, montaje, ejecución en actividades siderometalúrgicas, de equipos de generación de energía eólica off shore, ingeniería, etc.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Los concursantes acreditarán un volumen anual de negocio en actividades industriales y/o de construcción por importe igual o superior a 75 millones de euros, referido al mejor de los últimos tres ejercicios económicos concluidos.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Este sobre deberá incluir: - Declaración responsable. - En casos de constitución de una nueva sociedad, o de unión temporal de empresas, se aportará declaración de compromiso de constitución. - Documentos que acrediten la solvencia económico-financiera. - Documentos que acrediten la solvencia técnica y profesional. - Resguardo de constitución de la garantía provisional. - Traducción oficial al español, en su caso.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2 oferta técnica

→ **Tipo de Oferta** Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ **Descripción** En el sobre electrónico número 2 se incluirá el contenido descrito en la Base 13 del pliego

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 3 Proposición económica

→ **Tipo de Oferta** Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ **Descripción** En el sobre electrónico número 3 se incluirá el contenido de la proposición económica descrito en la Base 13 del pliego.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bonificaciones

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 5

→ Cartera de pedidos confirmada

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ Experiencia del equipo directivo y comercial

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 20

→ Importes adicionales sobre las tasas de actividad.

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 10

→ Importes adicionales sobre las tasas de ocupación.

→

- ↳ Subtipo Criterio : Precio
- ↳ Ponderación : 5
- ↳ Incorporación a la concesión de superficies complementarias
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 8
- ↳ Inversión revertible y no revertible
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 10
- ↳ Plazo inicio explotación
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 0.25
- ↳ Puestos de trabajo directos generados
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 6
- ↳ Volumen de negocio anual mínimo
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Actividad portuaria de tránsito de mercancías
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 8
- ↳ Calidad, claridad y nivel de detalle de la memoria descriptiva y justificativa presentada
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 6
- ↳ Cronograma plan de obra
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 1.75
- ↳ Definición de procesos
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 4
- ↳ Descripción general de la explotación
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 4
- ↳ Estudio económico financiero
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 30
- ↳ Impactos ambientales durante la ejecución de las obras
 - ↳ Subtipo Criterio : Medioambiental
 - ↳ Ponderación : 2
- ↳ Instalaciones sostenibles y energéticamente eficientes
 - ↳ Subtipo Criterio : Medioambiental
 - ↳ Ponderación : 2
- ↳ Instalaciones y edificaciones planteadas y su proceso constructivo
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 6
- ↳ Plan comercial y de desarrollo de negocio
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 25
- ↳ Plan de calidad
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 2
- ↳ Planos e infografías
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 2
- ↳ Responsabilidad social corporativa (RSC)

- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 2
- Seguridad y protección de la instalación y de la actividad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Urbanización y redes de servicios propuestas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AUTORIDAD PORTUARIA DE GIJÓN**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://puertogijon.gob.es/web/sede-e/inicio>

Dirección Postal

- Vial Ignacio Fernández Fidalgo, 4
- (33212) Gijón España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No