



SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

INFORME RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DELS EDIFICIS DEL CONSELL DE MALLORCA LOT 1 (LLAR DE LA JOVENTUT, LLAR DE LA INFÀNCIA, POLIESPORTIU SANT FERRAN, RAIXA); LOT 2 (MISERICÒRDIA, PALAU DEL CONSELL, ANNEX ALMUDAINA, MUSEU DE MALLORCA, MUSEU KRÉKOVIC, CASAL DE DONES) I LOT 3 (MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I CONNEXIÓ A LA CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES) MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT.

En el marc del contracte del servei de vigilància i seguretat de les dependències del Consell de Mallorca que està promovent el Consell de Mallorca i de conformitat amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació de procediments de contractació i informes i documents que han de constar a l'expedient administratiu iniciat, s'emet el present informe per continuar amb la seva tramitació administrativa.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE

La necessitat administrativa a satisfer mitjançant la present contractació és garantir la seguretat e integritat de les persones, tant administrats com empleats públics, i custodiar i protegir els béns i les instal·lacions que es trobin en els edificis administratius dels Consell de Mallorca que es relacionen, així com garantir el normal desenvolupament de les activitats que s'hi duen a terme.

En concret, i considerant les necessitats en matèria de seguretat i vigilància dels diferents centres del Consell de Mallorca detectades a partir de la informació aportada pels diferents gestors dels centres, es requereix la contractació dels següents serveis que configuren l'objecte contractual:

- Servei de vigilància presencial, a desenvolupar per vigilants de seguretat sense armes, en els següents centres i d'acord amb els horaris que s'indiquen més endavant en aquest informe:
 - Lot 1: Llars de la Infància i de la Joventut, poliesportiu Sant Ferran, Raixa.
 - Lot 2: Misericòrdia, Palau del Consell i annex edifici Almudaina, Museu de Mallorca, Museu Krékovic i Casal de Dones.
- Servei de manteniment de la seguretat electrònica, que inclou el conjunt de dispositius electrònics i aparells els quals la seva activació sigui susceptible de produir intervenció policial, independentment de la seva connexió a Central Receptor d'Alarmes (en endavant CRA) o Centre de Control. També forma part tot allò que les complementi automàtica, material o procedimentalment incloent control d'accessos (CCAA) i càmeres de circuit tancat de televisió (CCTV), així com la pròpia connexió a la CRA dels diferents dispositius d'acord amb el que s'exposa en aquest informe. Aquest servei correspon al lot 3 del contracte.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'article 116.4.f) de la LCSP, disposa que quan es faci necessari subscriure un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient la insuficiència de mitjans.

D'altra banda, les entitats del sector públic no podran subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

De conformitat amb la necessitat administrativa exposada al punt anterior i considerant el grau d'especialització en la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte que, a més, es tracten de prestacions específiques i concretes que requereixen autoritzacions administratives especials, resulta evident que el Consell de Mallorca no es disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per a la prestació d'aquests serveis.

En conseqüència, es conclou la insuficiència de mitjans personals i materials en relació amb la prestació del servei de vigilància i seguretat dels edificis del Consell de Mallorca.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

EL valor estimat del contracte, d'acord amb el que descriu en aquest informe, es fixa en un import de 5.443.425,66 € i un termini d'execució de 3 anys sense possibilitat de pròrroga. En conseqüència, de conformitat amb el que disposen els articles 22, 116, 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es proposa que es tramiti mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.

4. DIVISIÓ EN LOTS

El present contracte es divideix en 3 lots, als efectes de facilitar la realització i coordinació de l'execució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta."

LOT 1: Servei de vigilància presencial a les Llars de la Infància i de la Joventut, poliesportiu Sant Ferran i Raixa.

- **Objecte Lot 1**

L'objecte d'aquest servei és vigilar les instal·lacions, immobles inclosos en aquest lot, així com els bens i estris que en formen part, evitar robatoris, destrucció d'equipaments, d'oficines, vehicles, actes vandàlics, controlar l'accés i en el seu cas identificar les persones als diferents edificis del Consell de Mallorca. També controlar les portes d'accés entrada/sortida de vehicles i personal autoritzat.

Amb la intenció de reduir la despesa energètica de la corporació, el Servei d'Eficiència Energètica i Manteniment del Consell de Mallorca (en endavant SEEiM) establirà unes rondes d'apagada de llums i aparells de climatització si n'és el cas, que coincidirà amb les rondes de vigilància. Per això, el dia de la formalització del contracte s'entregaran el protocol de com ha de ser les rondes d'apagada detallat per a cada un dels edificis afectats

- **Edificis inclosos al Lot 1**

LOT 1		Adreça	Sup. construïda	
LLAR DE LA JOVENTUT ¹	JOV	Av. General Riera 111 07010 Palma	4.689,95 m ²	Oficines
LLAR DE LA INFANCIA	INF	Av. General Riera 113 07010 Palma	8.275,90 m ²	Oficines





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

LOT 1		Adreça	Sup. construïda	
POLIESPORTIU SANT FERRAN ²	SFR	Camí Ca l'Ardiaca 5 07010 Palma	2.153,34 m ²	Esportiu - Oficines
RAIXA	RAI	Ctra. Palma-Sóller km 12 07110 Bunyola	2.537,75 m ²	Expositiu - Oficines
			17.656,72 m²	

- La Llar de la Infància i la Llar de la Joventut són edificis separats amb accessos separats però connectats entre ells a través de la parcel·la compartida d'uns 27.480 m²
- El poliesportiu de Sant Ferran s'ubica en una parcel·la de 25.503,86 m², on es troben les pistes/camps, jardins i aparcament exterior.

Tots els edificis disposen d'un espai exterior limítrof a l'edificació que també és objecte del contracte.

- Efectius i horaris del Lot 1

Els horaris que s'ha de dur a terme pel servei de seguretat i vigilància del lot 1 seran els que es detallen a continuació:

LOT 1	Codi edifici	Núm. vigilant	Franja horària de vigilància
LLAR DE LA JOVENTUT	JOV	1	Dilluns a divendres 8:00 a 15:00
LLAR DE LA INFANCIA	INF*	1	24 h/365 dies any
POLIESPORTIU SANT FERRAN	SFE	1	24 h/365 dies any
RAIXA	RAI	1	Dilluns a diumenge 22:00 a 7:00

* Donat que el recinte de la Llar de la Infància i la Llar de la Joventut està connectat, vigilant de 24 hores estarà a la Llar de la Infància entre les 8.00-15.00 dels dies laborables (quan hi ha un altre vigilant a la Llar de la Joventut) i la resta del temps haurà de cobrir els dos edificis.

LOT 2: Servei de vigilància presencial Misericòrdia, Palau del Consell i annex edifici Almudaina, Museu de Mallorca, Museu Krékovic i Casal de Dones.

- Objecte Lot 2

L'objecte d'aquest servei és vigilar les instal·lacions, immobles inclosos en aquest lot, així com els bens i estris que en formen part, evitar robatoris, destrucció d'equipaments, d'oficines, vehicles, actes vandàlics, controlar l'accés i en el seu cas identificar les persones als diferents edificis del Consell de Mallorca. També controlar les portes d'accés entrada/sortida de vehicles i personal autoritzat.

Amb la intenció de reduir la despesa energètica de la corporació, el SEEIM establirà unes rondes d'apagada de llums i aparells de climatització si n'és el cas, que coincidirà amb les rondes de vigilància. Per això, el dia de la formalització del contracte s'entregaran el protocol de com ha de ser les rondes d'apagada detallat per a cada un dels edificis afectats

- Edificis inclosos al Lot 2

LOT 2		Adreça	Sup. construïda	
LA MISERICORDIA	MSC	Plaça de l'Hospital 1	15.486,00m ²	Expositiu -Arxiu





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

LOT 2		Adreça	Sup. construïda	
		07010 Palma		Oficines
PALAU DEL CONSELL	PDC	C/Palau Reial 1, 07001 Palma	4.111,85 m ²	Oficines
ANNEX ALMUDAINA ¹	ALM	C/Almudaina 9, 07001 Palma	601,10 m ²	Oficines
MUSEU DE MALLORCA	MUM	C/de la Portella, 5 07001 Palma	4.999,40 m ²	Expositiu Oficines
KREKOVIC	KRE	Ciutat de Querétaro, 3 07007 Palma	2.508,30 m ²	Expositiu- Arxiu Oficines
CASAL DE DONES	CDD	C/ Foners 38, baixos 07006 Palma	272,10 m ²	Oficines
			27.978,75 m²	

¹ L'Almudaina és un annex del Palau del Consell, que té comunicació a través de la planta entresol del Palau.

Tots els edificis, a excepció de l'annex Almudaina i el Casal de les dones, disposen d'un espai exterior limítrof a l'edificació que també és objecte del contracte.

- **Efectius i horaris del Lot 2**

Els horaris que s'ha de dur a terme pel servei de seguretat i vigilància del lot 2 seran els que es detallen a continuació:

LOT 2	Codi edifici	Núm. vigilant	Franja horària de vigilància
LA MISERICÒRDIA	MSC	1	24 h/365 dies any
		1	Dilluns a divendres 10:00 a 22:00 Dilluns a dissabte de 22:00 a 6:00
PALAU DEL CONSELL ANNEX ALMUDAINA	PDC ALM	1	24 h/365 dies any
MUSEU DE MALLORCA	MUM	1	24 h/365 dies any
KREKOVIC	KRE	1	24 h/365 dies any
CASAL DE DONES	CDD	1	Dilluns a divendres 8:00 a 15:00

LOT 3: Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i de connexió a la Central Receptora d'Alarmes (CRA)

- **Objecte Lot 3**

En el marc d'aquest lot els serveis a prestar són:

a) Manteniment

- Manteniment preventiu, seguint el Pla de Manteniment aprovat pel SEEiM;
- Manteniment correctiu de les instal·lacions de videovigilància, seguretat i control d'accessos així com de la resta de components que integren els sistemes electrònics de vigilància;
- Manteniment modificatiu si s'hagués d'ampliar la instal·lació existent.

b) Connexió a la Central Receptora d'Alarmes

L'empresa adjudicatària haurà de comptar amb una CRA a la qual es connectaran tots els sistemes d'alarmes ja instal·lats en les dependències del Consell de Mallorca objecte del contracte. Aquesta haurà de ser compatible i en cas de no





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

ser-ho haurà d'efectuar les actuacions necessàries per a la connexió sense que això suposi cap despesa al Consell de Mallorca.
Cada edifici és independent pel que fa al control de les alarmes de seguretat i de CCTV.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un centre de recollida i atenció de tots els avisos i alarmes que es generin, oferint un servei 365 x 24.

c) Videoverificació

Aquest servei fa referència a la videoverificació de les imatges gravades als espais privats dels edificis del Consell a sol·licitud dels cossos i forces de seguretat.

- **Edificis inclosos al Lot 3**

Els edificis on s'han de realitzar els serveis de manteniment de les instal·lacions de seguretat electrònica i de connexió amb la CRA són els que es realitza el servei de vigilància presencial, objecte dels lots 1 i 2, més algun immoble addicional que no disposa de vigilància presencial, d'acord amb el quadre que es detalla a continuació, on també es defineix per a cada edifici el grau de seguretat corresponent i les seves principals característiques. Així, en total, el lot 3 inclou 13 immobles ubicats majoritàriament a Palma, a excepció de l'edifici de Raixa que pertany al municipi de Bunyola, i els centres socioculturals, un al terme municipal de Manacor i un altre a Inca:

LOT 3	Edifici	Adreça	Superfície construïda	Grau Seg.	Ús
LLAR DE LA JOVENTUT	JOV	Av. General Riera 111 07010 Palma	4.689,95 m ²	2	Oficines
LLAR DE LA INFANCIA	INF	Av. General Riera 113 07010 Palma	8.275,90 m ²	2	Oficines
POLIESPORTIU SANT FERRAN	SFR	Camí Ca l'Ardiaca 5 07010 Palma	2.153,34 m ²	2	Esportiu Oficines
RAIXA	RAI	Ctra. Palma-Sóller km 12 07110 Bunyola	2.537,75 m ²	2	Expositiu Oficines
C. SOCIOCULTURAL INCA	CSI	Av. Bisbe Llopart 54 baixos, 07300 Inca	287,20 m ²	2	Oci
C. SOCIOCULTURAL. MANACOR	CSM	C/ Pius XII 5, 07800 Manacor	281,05 m ²	2	Oci
CASETA PEONS CAMINERS	CPC	Carretera de Sóller s/n- Polígon Son Rossinyol- 07007 Palma	216,02 m ²	2	Vestuaris Magatzem
LA MISERICORDIA	MSC	Plaça de l'Hospital 1 07010 Palma	15.486,00m ²	3	Expositiu Arxiu Oficines
PALAU DEL CONSELL I ANNEX ALMUDAINA	PDC ALM	C/Palau Reial 1, 07001 Palma C/Almudaina 9, 07001 Palma	4.111,85 m ² 601,10 m ²	2	Oficines
MUSEU DE MALLORCA	MUM	C/de la Portella, 5 07001 Palma	4.999,40 m ²	3	Expositiu Oficines
KREKOVIC	KRE	Ciutat de Querétaro, 3 07007 Palma	2.508,30 m ²	2	Expositiu Arxiu Oficines
CASAL DE DONES	CDD	C/ Foners 38, baixos 07006 Palma	272,10 m ²	2	Oficines
PREFACTURA DE BOMBERS	PDB	Gremi Velluters 31, 07009 Son Rossinyol	604,00 m ²	2	Oficines





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

Les instal·lacions de seguretat dels edificis del Consell són conformes a la normativa vigent, ja que s'han actualitzat durant el període comprès entre febrer de 2022 i el 2024, complint l'Ordre INT/316/2011.

L'única excepció és la instal·lació del Museu de Mallorca, propietat del Ministerio de Cultura, que està pendent d'un projecte de renovació i actualització. Aquest projecte de nova instal·lació de seguretat no és objecte del present contracte.

- **Instal·lacions incloses al Lot 3**

Entenem per instal·lació de seguretat electrònica, el conjunt de tots els components que formen el sistema de seguretat electrònica i CCTV: alarma, càmeres, detectors, gravadors, etc. A la següent taula es detallen els components que conformen aquestes instal·lacions, tot i que és susceptible d'augmentar durant l'execució del contracte en els termes indicats a l'apartat de modificació d'aquest informe.

Edifici	CRA	Càmeres	Monitor	Teclat	Detectors	Magnètic	Gravador	Polsador pànic	Control accessos	Sirena	Núm. elements
JOV	1	8	1	1	50	5	1	0	2	1	70
INF	1	9	1	4	70	6	2	2	3	1	99
INF ¹	1	1	0	1	12	0	1	0	0	1	18
SFR	1	8	2	1	15	0	1	0	0	1	34
RAI	1	17	1	1	16	0	1	0	0	1	38
CSI	1	2	0	1	3	0	0	0	0	1	8
CSM	1	1	0	1	3	0	0	0	0	1	7
CPC	1	1	0	1	3	0	0	0	0	1	7
MSC	1	10	1	1	30	4	1	0	2	1	51
PDC-ALM	1	8	1	2	15	0	2	0	0	1	30
MUM ²	1	27	1	1	11	0	1	0		1	43
KRE	1	8	1	1	12	0	2	0	0	1	26
CDD	1	0	0	1	4	0	0	0	0	1	7
PDB	1	0	0	1	8	0	0	0	0	1	11

¹ Instal·lació independent de la resta del edifici de la Llar de la Infància, que cobreix únicament el Servei d'Informàtica a la PB

² Està pendent d'un projecte de renovació i actualització que no és objecte d'aquest contracte, sens perjudici que la connexió al CRA i manteniment de la instal·lació vigent sí que hi estan inclosos.

Les càmeres disposen d'òptiques fixes i Domo PTZ, blanc i negre i de resolució estàndard (330TVL). També es disposen de videogravadors, així com monitors pel visionat.

Els detectors d'intrusió instal·lats per a la detecció d'entrades no autoritzades quan el sistema està armat, són volumètrics d'infrarojos. A més, alguns edificis compten amb sistemes magnètics a les portes d'accés per detectar la resistència per accedir a l'interior, i només a la Llar de la Infància es disposa de 2 polsadors de pànic per activar l'alarma, en els serveis més sensibles.

A més de les sirenes de la pròpia CRA, les instal·lacions disposen de sirenes amb bateria, com element dissuasiu, que avisa en cas d'una condició d'alarma.





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

Durant la fase de licitació, serà possible sol·licitar major detall d'aquestes instal·lacions (marques/models, etc.), al correu seeim@conselldemallorca.net

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El període de prestació del contracte és de tres anys comptadors des de l'15 de juliol de 2024, o des del dia de la formalització del contracte si aquest fou posterior. Aquest contracte no és susceptible de pròrroga.

6. VALOR ESTIMAT IMPORT DE LA LICITACIÓ

El **valor estimat** del contracte es fixa en una quantia de **5.443.425,66 €**, d'acord amb la durada de 3 anys i considerant les possibles modificacions contractuals previstes.

El càlcul d'aquest import s'ajusta als següents criteris:

- Pels serveis de vigilància objecte dels lots 1 i 2, s'ha establert un import a tant alçat d'acord amb els càlculs de l'estudi econòmic i, a més s'inclou en el valor estimat l'import corresponent de les modificacions contractuals previstes d'aquests dos lots.
- Pel servei de CRA i el manteniment de la instal·lació de CCTV i de la instal·lació de intrusió objecte del lot 3, aquest import correspon a:
 - o Respecte el servei de CRA, considerant que el preu d'aquest servei es determina a partir de preus unitaris, es fixa l'import d'acord amb l'exposat a l'estudi econòmic, en funció del nombre màxim previst de connexions a CRA que es preveu necessitar durant l'execució del contracte, és a dir un import que té la característica de màxim. A més, també s'inclou en el valor estimat l'import corresponent de les modificacions contractuals previstes d'aquest servei.
 - o En relació amb el servei de manteniment de la instal·lació de CCTV i de la instal·lació de intrusió, s'ha fixat un import a tant alçat d'acord amb els càlculs que consten a l'estudi econòmic i, a més s'ha calculat el valor estimat considerant l'import corresponent de les modificacions contractuals previstes d'aquest servei.

El **pressupost base de la licitació** és d'una despesa màxima de **4.543.056,45 €** (IVA exclòs) pels tres anys de durada prevista i d'acord amb el següent detall per lots:

Pressupost base licitació - contracte vigilància i seguretat 2024-2027			
LOT	Import sense IVA	IVA	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS
1	1.542.930,96 €	324.015,51 €	1.866.946,47 €
2	2.933.466,69 €	616.028,01 €	3.549.494,70 €
3	66.658,80 €	13.998,35 €	80.657,15 €
TOTAL	4.543.056,45 €	954.041,87 €	5.497.098,32 €





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

7. SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposen els articles 87 i 90 de la LCSP la solvència exigida en el marc d'aquesta contractació és:

- Solvència econòmica i financera
 - Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari.
 - Criteris de selecció, requisits mínims i import:
Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres conclusos, per un import igual o superior a^(*):
 - Lot 1: 925.758,57 €
 - Lot 2: 1.760.080,02 €
 - Lot 3: 35.874,24 €

^(*) Per calcular aquests imports s'ha considerat l'import base de licitació anual de cada lot, incrementat amb les possibles modificacions contractuals previstes i multiplicat per una vegada i mitja.

- Acreditació: mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagi d'estar inscrit el licitador. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Solvència tècnica
 - Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els darrers tres anys, en els que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.
 - Criteris de selecció i requisits mínims:
L'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys ha de ser igual o superior a ^(*):
 - Lot 1: 360.017,22 €
 - Lot 2: 684.475,56 €
 - Lot 3: 15.553,72 €

^(*) Per calcular aquests imports s'ha considerat, d'acord amb l'establert a l'article 89.3 de la LCSP el 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte de cada lot.

- Acreditació; mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

8. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

De conformitat amb el previst als articles 203 i 204 de la LCSP i considerant les característiques del servei objecte del contracte de referència i les necessitats del Consell de Mallorca, es preveu que aquest contracte pugui ser objecte de modificació en els següents casos que expressament s'hauran de preveure al plec de clàusules administratives particulars.

- Lots 1 i 2

Aquests lots es poden modificar a l'alça o a la baixa fins un màxim del 20% de l'import d'adjudicació del lot corresponent en els casos d'incorporació, ampliació o reducció de centres o serveis per qüestions de reorganització estructural o pressupostària del Consell Insular.

En aquests efectes, a l'oferta econòmica d'aquests dos lots s'haurà d'incloure un import preu/hora de modificat de prestació de serveis de vigilància presencial.

El contractista estarà obligat a assumir totes les reduccions i ampliacions del servei de vigilància que puguin sorgir durant l'execució del contracte fins al límit esmentat del 20%.

- Lot 3

- Respecte al servei de manteniment de les instal·lacions, el contractista estarà obligat a assumir totes les reduccions i ampliacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte fins al límit del 10%. Aquestes ampliacions o reduccions, en cap cas requeriran la modificació del contracte, no suposaran cap canvi en els imports del contracte, són obligatòries pel contractista.

- En relació amb el servei de connexió de la central receptora d'alarmes (CRA), atès que la determinació del preu es realitza per preus unitaris, es podrà incrementar el número de serveis a prestar fins a un 10% del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'acrediti l'existència de crèdit en el moment oportú (art. 309 LCSP). A més els plecs també hauran de preveure una modificació d'aquest servei perquè, de conformitat a la Disposició addicional 33ª de la Llei de contractes, en el cas que les necessitats reals fossin superiors o inferiors a les estimades inicialment el contracte es pugui modificar fins un màxim del 20% a l'alça o a la baixa del preu del contracte (IVA exclòs).

9. PENALITATS

Amb la finalitat de garantir una correcta execució d'aquest contracte, i de conformitat amb el que disposa l'article 192 de la LCSP, els plecs que regeixin aquesta licitació hauran de preveure les següents penalitats aplicables, si escau, en els casos d'incompliment o compliment defectuós de la prestació dels serveis objecte de contractació imputables al contractista que es produeixin durant l'execució del contracte:

- L'incompliment de l'obligació de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions de subrogació derivades de l'art. 130 LCSP (fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat corresponent al lot afectat per l'incompliment)
- Per incompliment de les condicions especials d'execució (0,1% de la factura mensual en el moment de la detecció de l'incompliment).

L'expedient administratiu d'imposició de penalitats se substanciarà amb les següents actuacions:





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

- a) Informe tècnic motivat pel responsable del contracte, denunciant i determinant l'incompliment de les obligacions del contractista i sol·licitant la imposició de penalitats.
- b) Resolució d'inici de l'expedient de modificació del contracte per l'òrgan de contractació.
- c) Audiència del/de la contractista, per termini de deu dies hàbils.
- d) Informe - Proposta de resolució a l'òrgan de contractació.
- e) Resolució de l'òrgan de contractació acordant, en el seu cas, la imposició de penalitats.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció en les factures mensuals o sobre la garantia definitiva quan no es pugui deduir de les factures mensuals d'acord amb l'establert en l'article 194.2 LCSP. En el cas que les penalitats es facin sobre la garantia en el tràmit corresponent es donarà també audiència a l'avalista o entitat asseguradora a efectes d'al·legar i presentar els documents que consideri pertinents. L'acord de l'òrgan de contractació d'imposició de penalitats serà immediatament executiu i podrà incloure la pròrroga del termini d'execució en el cas d'imposició de penalitats (article 98 Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, RGLCAP) i indemnitzacions pel danys i perjudicis que la demora en l'execució hagin pogut provocar al Consell de Mallorca, en els termes assenyalats en l'article 99.2 del RGLCAP.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En el marc d'aquest contracte i d'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista ha de complir, durant l'execució del contracte, totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut laboral que siguin aplicables als treballadors vinculats a l'execució del contracte. Especialment ha de complir amb les normes de prevenció de riscos laborals.
- Amb la finalitat de promoure la igualtat entre dones i homes en el mercat laboral, d'acord amb l'article 24 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, de igualtat de dones i homes, l'entitat adjudicatària està obligada a:
 - Establir un sistema d'horaris flexibles que afavoreixi que les persones que executin el contracte, tant dones com homes, puguin conciliar la seva vida personal, familiar i professional
 - Utilitzar un llenguatge no sexista en tota la documentació escrita i visual relacionada amb el contracte.
- Considerant que l'execució del contracte pot implicar la cessió de dades de caràcter personal per part del responsable del tractament (Consell de Mallorca) a l'adjudicatari, aquest estarà obligat, com a encarregat del tractament, a sotmetre's a la normativa nacional (amb caràcter no exhaustiu, la Llei Orgànica 3/2018 i la seva normativa de desplegament) i de la Unió Europea (principalment, el Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, del 27 d'abril del 2016) en matèria de protecció de dades. També s'aplicarà, sempre que no contradigui tota la normativa anterior, la Disposició Addicional 25 de la LCSP. Concretament, el contractista encarregat del tractament únicament tractarà les dades en la mesura estrictament necessària per a la correcta execució del contracte i de conformitat amb les instruccions del responsable del tractament

El licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable manifestant, de forma clara i expressa, el seu compromís amb el compliment de les condicions especials d'execució exposades. Igualment, abans de la finalització del contracte, el contractista haurà de presentar una declaració responsable manifestant que durant tota l'execució del





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
15/3/2024

contracte ha complit íntegrament amb totes aquelles condicions. A l'efecte de comprovar el seu compliment, el responsable o director del contracte podrà requerir, en el cas que ho consideri necessari, la presentació dels corresponents justificants documentals. Tot això d'acord amb el previst a l'art. 69 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Palma, data de la signatura electrònica

