



## Concello de Arbo

**Expediente Gestiona:** 11/2024

**Procedemento:** Contratación do “**SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL**”, tras concesión de subvención pola Deputación Provincial de Pontevedra ao abeiro do Plan + Provincia 2024: Liña 1: Investimentos.

**Importe de adxudicación do contrato de subministro:** 51.425,00 € (IVE incluído do 21% que ascende a 8.925,00 €)

### INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Na sesión extraordinaria do Pleno da Corporación celebrada do día 8 de xullo de 2019, adxudicábase o contrato de compravenda do inmovible sito no lugar de Chan para destinalo a centro social para a terceira idade a favor de Aliseda, S.A., Sociedad Unipersonal, facéndose efectiva coa sinatura ante Notario o 17 de xullo de 2019.

Dito inmovible adquirese co fin de situar no mesmo o futuro Centro Social para a Terceira Idade e Punto de Atención Infantil (P.A.I), complementando as actuais instalacións e servizos que posúe este Municipio e destinados a este colectivo cada vez máis numeroso en concellos do rural, como Arbo.

A parcela adquirida posúe a referencia catastral 36001A039002780000ST, cunha superficie de solo de 1.045 m<sup>2</sup>, e una superficie construída de 1.109 m<sup>2</sup> distribuídos en : 1/001/01 Ocio Hostalería 411m<sup>2</sup>, 1/-1/01 Almacén 385 m<sup>2</sup>, 1/01/01 Hoteleiro 313 m<sup>2</sup>, sendo o uso principal o Ocio-Hostalería e o ano de construción 2.007, segundo certificación catastral descritiva e gráfica que consta no expediente.

Coa compra deste inmovible destinado a Centro Social, téñense en conta as necesidades da poboación de Arbo, cunha media de idade que é moi elevada, cun número relevante de persoas maiores de 65 anos, sendo unha poboación moi envellecida. Polo tanto, unha parte importante da poboación arbense son persoas que poden ser susceptibles de precisar coidados por parte de terceiras persoas, ben de familiares ou ben externas as súas familias.

Arbo ten una necesidade imperiosa de contar cun servizo como este Centro Social. Con el daríase resposta, á demanda de atención personalizada a persoas maiores, que na actualidade non dispoñen dun centro destas características en Arbo. Sen saír dos límites do seu municipio, os arbenses contarían cun servizo adaptado para este colectivo. Aínda que esta xa é unha demanda real, co paso dos anos será aínda máis perentorio. O Concello de Arbo, non conta con todos os recursos e servizos necesarios para atender a esta crecente poboación “maior”.

O problema é que a demanda de servizos destinados a coidar, protexer e previr a dependencia en municipios pequenos está moi por encima das posibilidades dos consistorios e, mesmo, das administracións de maior calado.

Por este motivo, e ante esta situación, este Centro Social para a Terceira Idade é imprescindible por ter como misión principal a acollida, entretemento e coidado deste colectivo. As súas instalacións responderán ás necesidades dos maiores neste eido, ao tempo que disporá dos espazos recreativos e de esparcemento necesarios.

Polo tanto, o proxecto ten un marco social como é o fomento da cooperación e interacción entre os maiores para evitar o seu illamento, e manter as persoas maiores ben atendidas





## Concello de Arbo

nas súas necesidades básicas co equipamento necesario, formadas e informadas das súas posibilidades no melloramento da calidade de vida.

Con data 11 de marzo de 2020, e tras a súa aprobación por acordo plenario de 9 de marzo de 2020, o Concello de Arbo, asina un convenio de colaboración co Consorcio Galego de Igualdade e Benestar da Conselleira de Política Social para o financiamento das obras de acondicionamento dun inmobile para Centro Social. O obxecto deste convenio é o de establecer as bases de colaboración entre as partes que o asinan para o financiamento das obras de acondicionamento dun inmobile para centro social, que se destinará a actividades de promoción da autonomía persoal e/ou prevención da dependencia. Para este financiamento o Consorcio realizará unha contribución máxima de 200.000 euros, e as cantidades executadas que excedan da achega do Consorcio serán por conta do Concello, é dicir, 42.623,15 €.

Para o financiamento do investimento obxecto deste convenio, recibido debidamente asinado polo organismo autonómico o 04.06.2020, o Consorcio comprométese a achegar ao Concello a cantidade máxima de 200.000 euros durante os anos 2020 e 2021, distribuíndose do seguinte xeito: 2020-70.000 euros e 2021-130.000 euros.

Debido aos problemas no procedemento de licitación da obras anteriormente tramitado, que ocasionaron unha demora de prazos, e deron lugar á necesidade de dar comezo a un novo procedemento de licitación, tras a resolución do contrato inicialmente adxudicado para a execución das obras obxecto de financiamento; ao que se engade a situación actual dos mercados, con importante subas no prezo dos materiais, que obrigou a levar a cabo unha revisión dos prezos no proxecto técnico en xaneiro de 2022 pola arquitecta Mónica Parada Vázquez, con carácter previo á apertura dun novo procedemento de licitación.

Tras solicitude formulada por este Concello en data 12.11.2021, recíbese o 22.11.2021 (R.E. núm. 1977) o borrador da Addenda ao referido convenio asinado o 11 de marzo de 2020, a través da cal se acorda:

**PRIMEIRA.-** *Prorrógase o convenio asinado o 11 de marzo de 2020 entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Arbo ata o 31 de decembro de 2023. Para o cal se modifica a cláusula sétima do convenio, quedando redactada como segue:*

*“O presente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e estenderá os seus efectos ata o 31 de decembro de 2023, se ben en calquera momento antes da finalización do dito prazo poderá acordarse unanimemente por ambas as partes a súa prórroga por un ano adicional ou a súa extinción. Non obstante, o convenio entenderase finalizado no momento en que se realice a totalidade da achega prevista na cláusula segunda.”*

**SEGUNDA.-** *Modifícase a cláusula segunda do convenio de colaboración subscrito o 11 de marzo de 2020 entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Arbo, quedando a súa redacción definitiva como segue:*

*“O obxecto deste convenio é o de establecer as bases de colaboración entre as partes que o asinan para o financiamento das obras de acondicionamento dun inmobile para centro*





## Concello de Arbo

social, situado no Concello de Arbo, que se destinará a actividades de promoción da autonomía persoal e/ou prevención da dependencia.

Para este financiamento o Consorcio realizará unha contribución máxima de 270.000 euros, e as cantidades executadas que excedan da achega do Consorcio serán por conta do Concello.”

**TERCEIRA.-** Modifícase a cláusula segunda do convenio de colaboración subscrito o 11 de marzo de 2020 entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Arbo, quedando a súa redacción definitiva como segue:

“Para o financiamento do investimento obxecto deste convenio, o Consorcio comprométese a achegar ao Concello a cantidade máxima de 270.000 euros durante os anos 2020, 2022 e 2023 con cargo á partida orzamentaria 13.90.311A.7600 do orzamento de gastos do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, coa seguinte distribución:

Anualidade	Importe
2020	70.000,00 euros
2022	100.000,00 euros
2023	100.000,00 euros

**CUARTA.-** Esta addenda entrará en vigor o día da súa sinatura.”

Pola Xunta de Goberno Local na súa sesión extraordinaria celebrada o 1 de decembro de 2021 acórdase aprobar a Addenda ao Convenio entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Arbo para o financiamento das “Obras de Acondicionamento dun inmovible para centro Social do Concello de Arbo”, recibida o 22.11.2021 (R. E. Núm. 1977), nos termos anteriormente expostos.

Para o financiamento do investimento, de acordo á Addenda ao convenio recibido debidamente asinado polo organismo autonómico o 02.12.202, o Consorcio comprométese a achegar ao Concello a cantidade máxima de 270.000 euros durante os anos 2020, 2022 e 2023, distribuíndose do seguinte xeito: 2020-70.000 euros, xa ingresados no 2021, 2022-100.000,00 euros e 2023-100.000,00 euros.

Por acordo da Xunta de Goberno Local de 22 de xullo de 2022 adxudícase o contrato para a execución das obras de “Reforma de Edificación para Centro Social en Arbo” á mercantil “IMPERVELPER, S.L.”, con CIF núm. : B36428043, e domicilio social en Avda. De Redondela, nº 3, 36320 Redondela (Pontevedra), representada por D. Marcos Veloso Ubeira, con DNI núm. 35.575.248-K, no importe de 317.020,00 €, correspondendo á base 262.000,00 € e ao IVE 55.020,00 €; ao ser a súa proposta a economicamente máis vantaxosa de acordo co prego e o informe técnico de avaliación emitido en data 23.06.2022, nos termos de pormenor da proposta presentada en data 20 de xuño de 2022 ás 12:37:51 horas, debendo executar as melloras ofertas, que inclúen unha garantía adicional de 10 meses sobre o prazo mínimo legal previsto (12 meses), e o compromiso de executar as melloras 1, 2 e 3 previstas nos pregos de cláusulas administrativas particulares, e sendo o prazo de execución de oito (8) meses a contar dende a sinatura da acta de comprobación do replanteo, que deberá asinarse no prazo máximo dun (1) mes dende a sinatura do contrato administrativo de obras; sendo asinado o contrato





## Concello de Arbo

administrativo coa empresa adxudicataria en data 22.07.2022 e atopándose ditas obras aínda en execución.

Co fin de dotar a dito novo inmoible destinado ao referido servizo do mobiliario, unha vez finalizadas as obras, polo Concello solicítase unha nova achega económica ao Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, en base a Memoria técnica elaborada pola arquitecta Mónica Parada Vázquez en febreiro de 2023 cun orzamento de 39.809,00 € (IVE 21% incluído).

Por resolución da alcaldía nº164/2023 de data 27.03.2023, resolvese aprobar o texto do borrador do “CONVENIO ENTRE O CONSORCIO GALEGO DE SERVIZOS DE IGUALDADE E BENESTAR E O CONCELLO DE ARBO PARA O FINANCIAMENTO DO EQUIPAMENTO DO CENTRO SOCIAL DO CONCELLO DE ARBO” nun importe de 39.809,00 €, recibido pola sede electrónica do Concello o 24/03/2023 ás 14:20 horas (Nº Rexistro: 2023-E-RC-589).

Dito convenio é asinado en marzo de 2023 por D. Perfecto Rodríguez Muíños, actuando en representación do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, o 29.03.2023 e por D. Horacio Gil Expósito, actuando en representación do Concello de Arbo, o 30.03.2023. Tras o cal, por Acordo da Xunta de Goberno Local de 31 de agosto de 2023, en virtude de competencia delegada polo Alcalde en Resolución do 21 de xuño de 2023, adxudicouse o contrato para o “Subministro do Mobiliario e Equipamento para o Centro Social de Arbo” á empresa “**PAZ DISMAC S.L.**”, en base a memoria técnica redactada en abril de 2023 e asinada dixitalmente o 03.02.2023 pola Arquitecta Dona Mónica Parada Vázquez, coas melloras ofertadas pola empresa adxudicataria, no importe ofertado de 32.665,20 €, correspondendo á base 26.996,04 € e ao IVE do 21 % 5.669,16 €, sendo o prazo de garantía total ofertado de 22 meses.

Á vista da convocatoria de axudas, do Plan + Provincia 2024, en concreto, na *Liña 1: Investimentos*, da Excm. Deputación Provincial de Pontevedra publicada no BOPPO nº 2 de 3 de xaneiro de 2024, por Resolución da Alcaldía nº 150/2024 de data 20.03.2024 resólvese aprobar a memoria técnica avaliada para o “**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL**” cun **orzamento total de 52.877,00 € (IVE 21% incluído)**, redactada en marzo de 2024 pola arquitecta Mónica Parada Vázquez, e asinada dixitalmente o 15/03/2024, coa seguinte distribución: *\*Orzamento de execución por contrata do subministro e instalación: 51.425,00 € (IVE 21% incluído) \*Honorarios de redacción da memoria técnica avaliada: 1.452,00 € (IVE 21% incluído); e, solicitar á Excm. Deputación Provincial de Pontevedra unha subvención polo 100% da referida actuación denominada “Subministro e Instalación de equipamento de Salón Social e Cociña para centro social”, cun orzamento total de 52.877,00 € (IVE 21% incluído).*

Por Resolución Presidencial da Deputación Provincial de Pontevedra de data 16 de abril de 2024, segundo notificación recibida o día 17/04/2024 (R.E. 992), no marco das bases reguladoras do Plan de Obras e Servizos de competencia municipal (Plan Máis Provincia) 2024, dentro da liña 1: *Investimentos*, concédese ao Concello de Arbo unha subvención por importe de 52.877,00 € para o financiamento do investimento denominado “*Subministro e Instalación de Equipamento de Salón e Cociña para Centro Social*”, cun orzamento total de 52.877,00 € (IVE 21% incluído)





## Concello de Arbo

### Obxecto do contrato:

O obxecto do contrato é: “**SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL**”, incluída a súa instalación/montaxe.

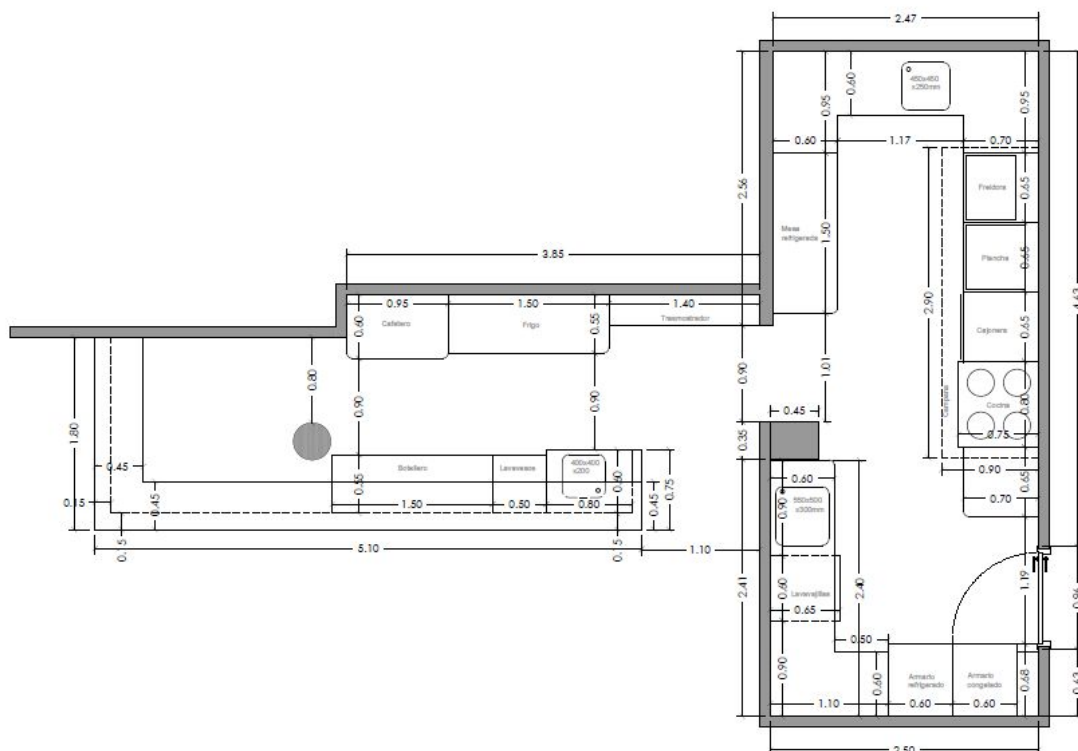
A referida actuación que se configura como contrato mixto, resúltalle de aplicación para a preparación e adxudicación do mesmo, á vista da súa prestación principal, as normas e réxime do contrato de subministro, ao abeiro do artigo 18 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público

O motivo da contratación é a dotación de equipamento para o Centro Social de Arbo coas especificacións técnicas mínimas (materiais, dimensións, etc) fixadas na Memoria técnica redactada en marzo de 2024 e asinada dixitalmente en data 15.03.2024 pola arquitecta Mónica Parada Vázquez, e para os seguintes espazos:

### **DESCRIPCIÓN**

El equipamiento consta de:

- Zona de barra, en el salón social
- Zona de cocina, en local anexo y de acceso directo al salón social. Se distingue:



*Zona Barra y Cocina del Salón Social. Distribución de equipamiento (sin escala)*







## Concello de Arbo

### ELEMENTOS QUE COMPONEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN

Todos los equipamientos suministrados deberán contar con la acreditación "Etiqueta CE".  
Se adjuntan imágenes de referencia, como complemento a la descripción de las partidas.

#### ZONA BARRA

---

- 1.1 Ud Encimera en L, para barra en piedra nacional granito gris o negro, a elegir por dirección de obra, de 3 cm de espesor. Dimensiones aprox. (5.100+1.800) x 650 mm. Canto recto, frente ingletado.
- Colocada sobre soporte existente, compuesto de paramento en forma de U, realizado en fábrica de ladrillo revestida por la cara exterior con porcelánico. Se colocará con soportes y refuerzo de acero inox. AISI304. Se rematará en todo su interior. En ella se integrarán los electrodomésticos recogidos en este presupuesto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero inox.; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuchado; eliminación de restos y limpieza.
- Ajuste de dimensión en obra. Totalmente rematado.
- Incluido suministro y colocación.
- 

- 1.2 Ud Trasmostrador cerrado excepto en el frente.
- Características:
- Dimens. aprox. 1400x300x1050mm.
  - Material integramente en acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor, excepto encimera de 1 mm, llevando tablero hidrófugo.
  - Con un estante en parte baja y dos intermedios regulables en altura.
  - Esquinas curvas, donde proceda.
- Ajuste de dimensión en obra. Totalmente rematado.
- Incluido suministro y colocación.
- 

- 1.3 Ud Refrigerador de botellas, tipo INFRICO EB-1500II o equivalente.
- Características:
- Dimen. 1479x550x865 mm.
  - Encimera en acero inoxidable AISI304. Interior y exterior AISI430.
  - Potencia:180 W.
  - Temperatura +3°C/+6°C
  - Capacidad: 445 l.
  - Nº Puertas: 3
  - Nº Separadores: 2
  - Refrigerante: R-290
- Incluido suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.





## Concello de Arbo

1.4 Ud Frente mostrador frigorífico, tipo INFRICO FMPP1500 II o equivalente.

Características:

- Dimen. 1468x600x1050 mm.
- Material en acero inoxidable AISI304.
- Potencia: 209 W.
- Temperatura -2°C/+8°C
- Capacidad: 340 l.
- Nº Parrillas: 4/4
- Nº Separadores: 2
- Refrigerante: R-290
- Clase Energética: A

Incluido suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.



1.5 Ud Mueble cafetero, tipo MAD DESIGN o equivalente.

Características:

- Dimen. aprox. 950x600x1.050mm.
- Material integramente en acero inox AISI304, de 0,8 mm de espesor, excepto encimera de 1 mm, llevando tablero hidrófugo.
- Con tres cajones, siendo uno de ellos con doble fondo para los residuos del café y, por lo tanto, fácil de retirar.
- Con tolva de golpeo desmontable.
- Dos puertas de cierre con imán.
- Patas de acero inox. regulables.
- Esquinas curvas, donde proceda.

Ajuste de dimensión en obra. Totalmente rematado.

Incluido suministro y colocación.





## Concello de Arbo

- 1.6 Ud Lavavasos, tipo Sammic AX-40 o equivalente.
- Características:
- Dimen. 470x537x710mm.
  - Capacidad cuba: 9 l.
  - Cesta de 400x400mm. Altura útil: 300mm.
  - Lavado superior.
  - Ciclos: 3 (90°/ 120°/ 180°).
  - Ciclos dedicados: se adapta la duración del ciclo en función del tipo de artículo a lavar. Selección mediante iconos.
  - Potencia total: 2.750W.
  - Panel de mandos electrónico con protección antihumedad IP65.
  - Sistema de filtrado en 3 etapas: superficie, cuba y aspiración.
  - Carrocería embutida. Puerta EASY-GRIP.
  - Arranque automático AUTOSTART.
  - Dosificador de jabón y abrillantador incorporado.
  - Brazos de lavado HYDROBLADE.
- Incluido suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.



- 
- 1.7 Ud Revestimiento de paramentos y remates de barra y cocina, para una instalación completa del equipamiento.
- Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.
- Totalmente rematado.
- 







## Concello de Arbo

### ZONA COCIÓN

---

- 2.1 Ud Campana mural tipo NORFIL, o equivalente.  
Características:  
- Dimens aprox. 2900x900mm  
- Material integramente en acero inox AISI304, de 1 mm, incluso en zonas no visibles como techo, trasera, etc.  
- Con marco especial con doble recoje grasas y anclaje inferior, evitando así cualquier tipo de remaches o tornillos de sujeción del mismo, posición de filtros de lamas de inox longitudinal con inclinación, esta según ancho y formato.  
- Con sistema de extinción de incendios incorporado e integrado en la propia campana, tipo MAD DESING o quivalente, compuesto por:  
- sistema de detección mediante sensores térmicos (fusibles con temperaturas de fusión de 138º, 180º, 232º, 260ºC en función de la instalación y aparatos que pudieran generar fuego). Con señal acústica y visual.  
- sistema de extinción automático y manual. La manual se realiza tirando de una anilla que provoca el arranque del sistema. La automática, mediante sensores que accionan el sistema, el cual consiste en inyectar a alta presión una solución de acetato potásico por todos los difusores, cubriendo la superficie de la cocina y el tubo de extracción; además se corta la corriente.  
Todo está integrado e incorporado en la campana, salvo el tirador para el disparo manual y alarmas visual y acústica.  
Incluído suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.
- 
- 2.2 Ud Mesa cerrada con puertas.  
Características:  
- Dimens aprox. 630x700x900mm.  
- Material integramente en acero inox AISI304, de 0,8 mm de espesor, excepto encimera de 1 mm, llevando tablero hidrófugo.  
- Con estante en parte baja y otro intermedio regulable en altura.  
- Cierres con imán de alta presión.  
- Patas de acero inox. regulables.  
- Esquinas curvas, donde proceda.  
Ajuste de dimensión en obra. Totalmente rematado.  
Incluído suministro y colocación.
- 
- 2.3 Ud Mesa cerrada sin puertas (para freidora u otros electrodomésticos).  
Características:  
- Dimens aprox. 1250x700x650mm.  
- Material integramente en acero inox AISI304, de 0,8 mm de espesor, excepto encimera de 1 mm, llevando tablero hidrófugo.  
- Patas de acero inox. regulables.  
- Esquinas curvas, donde proceda.  
Ajuste de dimensión en obra. Totalmente rematado.  
Incluído suministro y colocación.
- 





## Concello de Arbo

- 2.4 Ud Mueble cajonera 4 cajones.  
Características:  
- Dimens aprox. 600 x 700 x 900mm.  
- Material integramente en acero inox AISI304, de 0,8 mm de espesor, excepto encimera de 1 mm, llevando tablero hidrófugo.  
- Con guías de acero inox. de extracción total.  
- Patas de acero inox. regulables.  
- Esquinas curvas, donde proceda.  
Ajuste de dimensión en obra. Totalmente rematado.  
Incluido suministro y colocación.
- 

- 2.5 Ud Cocina de gas de 4 fuegos con horno, tipo REPAGAS CG-741 o equivalente.  
Características:  
- Dimen. aprox. 800x750x900 mm.  
- Dimensiones horno 540x590x315 mm.  
- 2 quemadores de 8 kw, 2 quemadores de 6,5 kw, y horno de 7,5 kw. Total = 36,5 kw.  
- Espesor de la encimera 2 mm.  
Incluido suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.



- 2.6 Ud Plancha, tipo FRYTOP REPAGAS PG-650 o equivalente.  
Características:  
- Dimen. aprox. 600x550x290 mm.  
- Pot. 12,00 Kw.  
- 2 Quemadores bajo placa.  
- Espesor de placa 15 mm.  
Incluido suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.





## Concello de Arbo

- 
- 2.7 Ud Extractor de tejado de descarga vertical, tipo SP o equivalente, 400°C/2H.
- Características:
- Descarga vertical.
  - Rodete centrífugo de álabes hacia atrás.
  - Reja de protección antipájaros.
  - Protección térmico incorporado.
  - Tensión 220 V.
  - Base de chapa de acero GV y cubierta de aluminio.
  - 400°C/2H
- Incluído suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.
- 





## Concello de Arbo

### ZONA PREPARACIÓN

---

- 3.1 Ud Mueble cerrado con puertas, en forma de U, con cubeta de fregadero integrada, y grifería monomando de caño alto.
- Características:
- Dimen. aprox. (950+2500+950)x60-70x900 mm
  - Material integramente en acero inox AISI304, de 0,8 mm de espesor, excepto encimera de 1 mm, llevando tablero hidrófugo.
  - Estante en parte baja y otro intermedio regulable en altura.
  - Cierres con imán de alta presión.
  - Patas de acero inox. regulables.
  - Esquinas curvas, donde proceda.
  - Con cubeta de fregadero integrada de 450x450x250mm, y bordillo recoge grasas.
  - Con grifería, tipo Fricosmos o equivalente, monomando de caño alto, para uso profesional en zona de preparación. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles, válvula antirretorno y dos llaves de paso.
- Incluído suministro y colocación. Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de suministro y evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento.
- 

- 3.2 Ud Mesa refrigerada, tipo INFRICO BMPP-1500II, o equivalente.
- Características:
- Dimen. aprox. 1468x600x850 mm.
  - Capacidad 250 l.
  - Material en acero inoxidable AISI304.
  - Temperatura -2/+8°C.
  - Controlador digital IP65.
  - Nº de parrillas/guías: 2/2.
  - 2 puertas.
  - Sistema de frío: monoblock ventilado.
  - Potencia: 260W.
  - Refrigerante R290.
  - Clase Energética: A
- Incluído suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.





## Concello de Arbo

### ZONA LAVADO

---

- 4.1 Ud Elemento SIDE BY SIDE de refrigeración, tipo LIEBHERR GKv4310 o equivalente.  
Características:
- Dimen. 597x680x1900 mm.
  - Capacidad: 436 l.
  - Indicación digital de temperatura.
  - Temperatura -1°C/+15°C.
  - Puerta con autocierre <30°.
  - Alarma acustica y visual.
  - Cerradura integrada.
  - Potencia: 50 W.
- Incluído suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.



- 4.2 Ud Elemento SIDE BY SIDE de congelación, tipo LIEBHERR GG 4010, o equivalente.  
Características:
- Dimen. 597x680x1900 mm.
  - Capacidad: 382 l.
  - Indicación digital de temperatura.
  - Temperatura -14°C/-28°C.
  - Puerta con autocierre <30°.
  - Alarma acustica y visual.
  - Cerradura integrada.
  - Potencia: 75 W.
- Incluído suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.
- 







## Concello de Arbo



4.3 Ud Lavavajillas industrial, tipo Sammic AX-50 o equivalente.

Características:

- Dimen. 580x640x835mm.
- Capacidad cuba: 14 l.
- Cesta de 500x500mm. Altura útil: 380mm.
- Lavado superior.
- Ciclos: 3 (120' / 150' / 210').
- Ciclos dedicados: se adapta la duración del ciclo en función del tipo de artículo a lavar. Selección mediante iconos.
- Potencia total: 3.300W.
- Panel de mandos electrónico con protección antihumedad IP65.
- Sistema de filtrado en 3 etapas: superficie, cuba y aspiración.
- Carrocería embutida. Puerta EASY-GRIP.
- Arranque automático AUTOSTART.
- Dosificador de jabón y abrillantador incorporado.
- Brazos de lavado HYDROBLADE.

Incluido suministro y colocación. Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de servicio correspondiente. Comprobación de su correcto funcionamiento.





## Concello de Arbo

- 4.4 Ud Mueble en ángulo cerrado con puertas y espacio inferior para lavavajillas, en forma de L, con cubeta de fregadero integrada, y grifería monomando de ducha.

Características:

- Dimen. aprox. (2400+110)x600x900 mm.
- Material integramente en acero inox AISI304, de 0,8 mm de espesor, excepto encimera de 1 mm, llevando tablero hidrófugo.
- Espacio inferior para lavavajillas.
- Estante en parte baixa y otro intermedio regulable en altura.
- Patas de acero inox. regulables.
- Esquinas curvas, donde proceda.
- Con cubeta de fregadero integrada de 550x550x300mm, y bordillo recoge aguas en todo su perímetro.
- Con grifería de ducha, tipo Fricosmos o similar, con palanca monomando para uso profesional en zona de lavado. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles, válvula antirretorno y dos llaves de paso.

Incluído suministro y colocación. Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de suministro y evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento.

**O importe do contrato ascende á cantidade de 51.425,00 € (IVE incluído do 21% que ascende a 8.925,00 €)**

**O valor estimado do contrato ascende á cantidade de 42.500,00 € (IVE do 21% excluído que ascende a 8.925,00 €).**

### Xustificación do procedemento:

Dada as características da actuación e o importe da mesma, parece que o procedemento máis axeitado é o procedemento aberto, en trámite ordinario, oferta economicamente máis vantaxosa ( varios criterios de adxudicación).

A elección dos criterios de valoración, realízase buscando a obxectividade dos mesmos, a fin de axilizar a tramitación do expediente de contratación, e debido a que o obxecto da prestación atópase claramente definido no proxecto. Por outra banda, ademais do prezo, prima a ampliación do prazo de garantía e as melloras que redunden no mellor cumprimento do obxectivo que se busca con esta contratación.

### Análise Económica:

#### **Valor Estimado**

O valor estimado do contrato é de 42.500,00 € (IVE 21 % excluído).

O IVE do 21% ascende a 8.925,00 €.

Sendo o orzamento total IVE do 21% incluído de 51.425,00 €.

#### **Orzamento base de licitación**





## Concello de Arbo

O orzamento base de licitación do contrato é **de 51.425,00 € (IVE incluído do 21% que ascende a 8.925,00 €)**

### **Prazo de Entrega:**

O prazo de execución fíxase en **2 meses**, dende a sinatura do contrato

### **Viabilidade Económica:**

Por Resolución Presidencial da Deputación Provincial de Pontevedra de data 16 de abril de 2024, segundo notificación recibida o día 17/04/2024 (R.E. 992), no marco das bases reguladoras do Plan de Obras e Servizos de competencia municipal (Plan Máis Provincia) 2024, dentro da liña 1: Investimentos, concédese ao Concello de Arbo unha subvención por importe de 52.877,00 € para o financiamento do investimento denominado “*Subministro e Instalación de Equipamento de Salón e Cociña para Centro Social*”, cun orzamento total de 52.877,00 € (IVE 21% incluído).

Dito compromiso firme de achega deu lugar a tramitación da modificación de crédito nº 16/2024 na modalidade de xeración de crédito nº 10/2024 aprobada por Resolución da Alcaldía nº 199/2024 de data 18.04.2024 no referido importe de 52.877,00 €, coa seguinte distribución:

*\*Orzamento de execución por contrata do subministro e instalación: 51.425,00 € (IVE 21% incluído)*

*\*Honorarios de redacción da memoria técnica avaliada: 1.452,00 € (IVE 21% incluído)*

### **Xustificación da Necesidade**

Co subministro de mobiliario ao Centro Social preténdese dotar e mellorar os servizos municipais a implantar neste novo inmovible adquirido e acondicionado polo Concello. Neste caso, preténdese culminar a dotación de equipamento para o Salón Social e Cociña para poñer en marcha o Centro Social para o uso e desfrute dos maiores de Arbo.

Trátase de levar a cabo a actuación para a posta en marcha do Centro Social de Maiores, unha vez rematadas as obras **REFORMA DE EDIFICACIÓN PARA CENTRO SOCIAL**

Arbo ten una necesidade imperiosa de contar cun servizo como este Centro Social. Con el daríase resposta, á demanda de atención personalizada a persoas maiores, que na actualidade non dispoñen dun centro destas características en Arbo. Sen saír dos límites do seu municipio, os arbenses contarían cun servizo adaptado para este colectivo. Aínda que esta xa é unha demanda real, co paso dos anos será aínda máis perentorio. O Concello de Arbo, non conta con todos os recursos e servizos necesarios para atender a esta crecente poboación “maior”.

O problema é que a demanda de servizos destinados a coidar, protexer e previr a dependencia en municipios pequenos está moi por encima das posibilidades dos consistorios e, mesmo, das administracións de maior calado.





## Concello de Arbo

Por este motivo, e ante esta situación, este Centro Social para a Terceira Idade é imprescindible por ter como misión principal a acollida, entretemento e coidado deste colectivo. As súas instalacións responderán ás necesidades dos maiores neste eido, ao tempo que disporá dos espazos recreativos e de esparramento necesarios.

Polo tanto, o proxecto ten un marco social como é o fomento da cooperación e interacción entre os maiores para evitar o seu illamento, e manter as persoas maiores ben atendidas nas súas necesidades básicas co equipamento necesario, formadas e informadas das súas posibilidades no melloramento da calidade de vida.

Considerando a necesidade de realizar estas actuacións, xorde a necesidade da: **Contratación do “SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL**, e, en base a elo, emito o seguinte, **INFORME:**

**PRIMERO.** Xustifícase a contratación externa deste subministro por parte do Concello de Arbo, pola insuficiencia de medios persoais e materiais para realizalo con medios propios:

- Trátase de subministros específicos e concretos non habituais que só se poden prestar por unha empresa do ramo especializada en mobiliario e equipamento.
- Polas esixencias que o presente subministro require non se pode acometer polo persoal municipal e con medios propios polo Concello.

En definitiva, o concello de Arbo non conta con medios persoais nin materiais para a execución da presente actuación, polo que ten que acudir a contratación externa con empresa do sector coa capacidade e solvencia esixidas para a execución do obxecto do presente contrato.

O Alcalde, Horacio Gil Expósito. *Documento asinado dixitalmente á marxe.*

