



Anuncio de licitación

Número de Expediente **CON/2023/12**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-04-2024 a las 09:14 horas.



Contrato de servicios de limpieza en edificios municipales 2024

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** **755.079,46 EUR.** [1]

→ **Importe** 752.160,49 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 621.620,24 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** Plazo de Ejecución: 4 años a partir de la formalización. Se prevé el inicio el 2 de Julio de 2024. Opciones y prórrogas: No

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES120 Asturias Ribadesella

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yhxKBPylfBsmMOIAXxDEjw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Ribadesella**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://sedeelectronica.ayto-ribadesella.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EHhlnbOzbw8%3D>

Dirección Postal

→ Plaza María Cristina 1

→ (33560) Ribadesella España

→ ES120

Contacto

→ **Teléfono** +34 985860255

→ **Fax** +34 985860255

→ **Correo Electrónico**

secretariageneral@ayto-ribadesella.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ribadesella

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/05/2024 a las 23:59 [2]

Dirección Postal

→ Plaza María Cristina 1
→ (33560) Ribadesella España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ribadesella

Dirección Postal

→ Plaza María Cristina 1
→ (33560) Ribadesella España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2024 a las 23:59 [3]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/05/2024 a las 09:30 horas [4]

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ribadesella

Dirección Postal

→ Plaza María Cristina 1
→ (33560) Ribadesella España

Lugar

→ Ayuntamiento de Ribadesella

Dirección Postal

→ PLAZA MARIA CRISTINA 1
→ (33560) Ribadesella España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/11/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 219-689657

→ Fecha de publicación 14/11/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:689657-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación [28/03/2024](#) [5]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:185827-2024:TEXT:ES:HTML> [6]

→ Fecha de publicación [28/03/2024](#) [5]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:185827-2024:TEXT:ES:HTML> [6]

Objeto del Contrato: Contrato de servicios de limpieza en edificios municipales 2024

→ Descripción del procedimiento

Contrato de servicios de limpieza en edificios municipales, servicio de limpieza de oficinas y escuelas 2024

→ Valor estimado del contrato 755.079,46 EUR. [1]

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 752.160,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 621.620,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Plazo de Ejecución: 4 años a partir de la formalización. Se prevé el inicio el 2 de Julio de 2024. Opciones y prórrogas: No

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ Plaza Maria cristina 1

→ (33560) Ribadesella España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrugas: Opciones y prórrogas: No

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar: plena. personas físicas y jurídicas. No comunidades de bienes. Mediante DEUC en la oferta, y escritura de constitución o de modificación que incluya el objeto de la empresa o certificado inscripción en registro de licitadores (personas jurídicas) o DNI (personas físicas) en el plazo de diez días posterior a la propuesta de adjudicación.

→ No prohibición para contratar - No estar incurso en prohibición de contratar: Mediante DEUC.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimiento obligaciones Seguridad Social: mediante DEUC en la oferta y certificado Seguridad Social o certificado de inscripción en registro de licitadores en el plazo de diez días posterior a la propuesta de adjudicación.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimiento obligaciones tributarias: mediante DEUC en la oferta y

certificado autoridades tributarias o certificado de inscripción en registro de licitadores en el plazo de diez días posterior a la propuesta de adjudicación.

Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Todos los relacionados en el artículo 71
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Todos los relacionados en el artículo 71
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Todos los relacionados en el artículo 71
- Fraude - Todos los relacionados en el artículo 71
- Corrupción - Todos los relacionados en el artículo 71
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Todos los relacionados en el artículo 71
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Todos los relacionados en el artículo 71
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Todos los relacionados en el artículo 71
- Las actividades comerciales están suspendidas - Todos los relacionados en el artículo 71
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Todos los relacionados en el artículo 71
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Todos los relacionados en el artículo 71
- Culpable de falta profesional grave - Todos los relacionados en el artículo 71
- Insolvencia - Todos los relacionados en el artículo 71
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Todos los relacionados en el artículo 71
- Bienes administrados por un liquidador - Todos los relacionados en el artículo 71
- Quiebra - Todos los relacionados en el artículo 71
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Todos los relacionados en el artículo 71
- Participación en una organización criminal - Todos los relacionados en el artículo 71
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Todos los relacionados en el artículo 71
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Todos los relacionados en el artículo 71

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - b) Solvencia técnica: 1. Relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. Alternativamente las empresas de nueva creación, podrán acreditar su solvencia en la forma prevista en el artt 90.1.e y h (ambos) LCSP, mediante la aportación de Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa, y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma; y declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Se exigirá la solvencia requerida por Ley: a) Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos concluidos que deberá ser, al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

Preparación de oferta

- [Sobre SOBRE A DEUC](#)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Descripción DEUC](#)

Preparación de oferta

- [Sobre SOBRE B JUICIO DE VALOR](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- [Descripción OFERTA TECNICA](#)

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C - ANEXO I
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción OFERTA ECONOMICA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1 Precio de licitación anual 155.405,06 IVA no incluido
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
- Criterio 2 Encuestas de satisfacción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Criterio de adjudicación 3 Aportación de documentación expedido por ENAC
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
- Criterio de adjudicación 4. Mejor precio servicio en función de las necesidades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Criterio de adjudicación 5: Ecológico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Criterio de adjudicación 6. Certificación SA8000 Responsabilidad Social (o equivalente)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterio de adjudicación 7: Juicio de valor Equipos maquinaria, producto y planes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 16

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Ribadesella**

Dirección Postal

- Plaza Maria Cristina 1
- (33560) Ribadesella España

Contacto

- Teléfono 985860255
- Correo Electrónico isabel.fernandez@ayt-ribadesella.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 745.944,29 EUR. ' ahora se dice ' 755.079,46 EUR. '

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 16/04/2024' ahora se dice ' 07/05/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 17/04/2024' ahora se dice ' 08/05/2024'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 18/04/2024' ahora se dice ' 09/05/2024'

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' 27/03/2024' ahora se dice ' 28/03/2024'

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:185827-2024:TEXT:ES:HTML>