



INFORME JUSTIFICATIVO DEL CONTRATO DE OBRA DENOMINADO “ACONDICIONAMIENTO DE CAMINOS PINAR DE OJEDA, LOS ROQUETES Y LA CRUZ” (T.M. DE LAS PALMAS DE GC.) SEGÚN LOS EXTREMOS PREVISTOS DEL ARTÍCULO 116 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATAS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP)

1. ANTECEDENTES

Por Decreto 151/1994, de 21 de julio, de transferencias de funciones de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias a los Cabildos Insulares en materia de agricultura, se traspasan, entre otras, competencias en materia de infraestructura rural de carácter insular.

El proyecto de referencia ha sido encargado en 2021 mediante contrato de servicio al Ingeniero Técnico de Obras Públicas e Ingeniero Civil D. Jorge A. Lorenzo Riera y quedó supervisado en febrero de este año. No obstante, con el encarecimiento de algunos elementos, ha sido actualizado en julio pasado. Tiene un plazo de ejecución de 8 meses y un presupuesto de ejecución por contrata de 433.697,72 €. Sin Igic la cifra es de 405.324,97 € y el Igic asciende a 28.372,75 €.

2. JUSTIFICACIÓN

PRIMERO. - De conformidad con el artículo 116 de la LCS, la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato y que deberá ser publicado en el perfil de contratante.

En el expediente se justificará adecuadamente:

- La elección del procedimiento de licitación.
- La clasificación que se exija a los participantes.
- Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.
- El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.
- La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.
- En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.
- La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.

Código Seguro De Verificación	P3I8X1klhcqzK/SEiaCRA==	Fecha	20/10/2022	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			
Firmado Por	Maria Virtudes Rico Morales - Jefe/a Serv. Infraestructura Rural			
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/P3I8X1klhcqzK/SEiaCRA=	Página	1/7	

Código Seguro de Verificación:	VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Fecha y Hora	21/10/2022 09:40:36		
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo al Reglamento (UE) n.º 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo		Validez del documento		Original
Firmado por	CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA				
Url de verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Página	1/7		



SEGUNDO. Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 116 de la LCSP y elaborado el cuadro de las características del contrato, se procede a realizar la justificación del expediente:

- a) **La clasificación que se exija a los participantes.** De conformidad con el artículo 77.1 apartado a) de la LCSP, para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros, no es obligatorio exigir la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda. Por este motivo, **no se exige clasificación.** No obstante, como SUSTITUTIVO DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL se indica la clasificación para esta obra, que será para los dos Lotes que se van a establecer:
- Lote 1: ACONDICIONAMIENTO CAMINOS:
 - Grupo G: Viales y pistas. Subgrupo 4: con firmes de mezclas bituminosas. Categoría: 2.
 - Lote 2: DEFENSAS Y SEÑALIZACIÓN:
 - Grupo G: Viales y pistas. Subgrupo 5. Señalizaciones y balizamientos viales. Categoría 2.
- b) **Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.**

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 87.1 de la LCSP, apartado a)

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser al menos de 312.832,98 € para el Lote 1 ACONDICIONAMIENTO CAMINO, y de 196.154,48 € para el Lote 2 DEFENSAS Y SEÑALIZACIÓN. En el caso que, atendiendo a la fecha de constitución o inicio de actividades no alcancen las mismas el período de tres años, se exigirá que el licitador disponga del mínimo de solvencia exigido respecto del ejercicio de mayor volumen de los ejercicios disponibles

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

- Artículo 88.1 de la LCSP, apartado a)

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este

928 24 96 25
Fax 928 21 96 21
vrico@grancanaria.com

Carretera Gral. del Norte, km 7,5
Granja Agrícola Experimental
35413 Arucas

Código Seguro De Verificación	P3I8X1klhcqzK/SEiACRA==	Fecha	20/10/2022	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			
Firmado Por	Maria Virtudes Rico Morales - Jefe/a Serv. Infraestructura Rural			
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/P3I8X1klhcqzK/SEiACRA=	Página	2/7	

Código Seguro de Verificación:	VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Fecha y Hora	21/10/2022 09:40:36		
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo al Reglamento (UE) n.º 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo		Validez del documento		Original
Firmado por	CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA				
Url de verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Página	2/7		



incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Se requiere que importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 145.988,72 € para el Lote 1 ACONDICIONAMIENTO CAMINO, y a 137.738,76 € para el Lote 2 DEFENSAS Y SEÑALIZACIÓN. Para el caso de empresas de nueva creación, la solvencia técnica, se acreditará con la Relación de Títulos académicos y profesionales bien del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras, así como de los técnicos encargados directamente de la misma, de entre los siguientes:

LOTE 1: Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, Ingeniería Técnica de Obras Públicas, Grado en Ingeniería Civil, y Grado en Ingeniería de Obras Públicas.

LOTE 2: Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, Ingeniería Técnica de Obras Públicas, Grado en Ingeniería Civil, y Grado en Ingeniería de Obras Públicas, Ingeniería Agronómica, Ingeniería Técnica Agrícola, Grado en Ingeniería Agraria y en sus ramas, Grado en Ingeniería Agrícola y en sus ramas, Grado en Ingeniería Agroambiental y sus ramas, Grado en Ingeniería Ambiental, Grado en Ingeniería de Materiales, Ingeniería Industrial, Ingeniería Técnica Industrial, Ingeniería de Montes, Ingeniería Técnica Forestal, Grado en Ingeniería Forestal, Ingeniería en Topografía y Geomática.

Respecto al número de técnicos, es suficiente con 1.

Criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato:

En el art. 145 se tratan en detalle los requisitos y clases de criterios de adjudicación del contrato. En el apartado 2 se expresa que la mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos. Los cualitativos podrán incluir aspectos medioambientales o sociales, vinculados al objeto del contrato. Y se comentan los factores cualitativos que pueden ser.

Para el caso de nuestra obra se comenta lo siguiente:

a) Criterios cualitativos:

928 24 96 25
Fax 928 21 96 21
vrico@grancanaria.com

Carretera Gral. del Norte, km 7,5
Granja Agrícola Experimental
35413 Arucas

Código Seguro De Verificación	P3I8X1klhcqzK/SEiaCRA==	Fecha	20/10/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	María Virtudes Rico Morales - Jefe/a Serv. Infraestructura Rural		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/P3I8X1klhcqzK/SEiaCRA=	Página	3/7



Código Seguro de Verificación:	VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Fecha y Hora	21/10/2022 09:40:36
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo al Reglamento (UE) n.º 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo	Validez del documento	Original
Firmado por	CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA		
Url de verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Página	3/7





- la calidad de la ejecución en una obra está implícita en cada unidad de obra y está exigida y controlada con el pliego de prescripciones técnicas que tiene el proyecto. El precio unitario paga la ejecución con la calidad exigida a cada unidad de obra. Si no la tiene, no se abona, existiendo los controles de calidad para vigilar la ejecución.
- Aspectos medioambientales vinculados al objeto del contrato: no se considera ninguno, pues en el diseño de las unidades de obra y sus acabados se tiene en cuenta el minimizar el impacto visual y el respeto por el entorno.
- Aspectos sociales: no se considera ninguno, al tratarse de la ejecución de una obra de construcción.
- No se considera necesario, pues no influye en la calidad de la ejecución, exigir una organización, cualificación y experiencia especiales, del personal adscrito a esta obra.

b) Criterios económicos:

- El precio de la oferta económica se considera el criterio económico adecuado para garantizar la eficiencia en la utilización de los fondos públicos.

c) pluralidad de criterios: para el caso de esta obra, no se consideran varios criterios de adjudicación, **sino solo uno: el precio de la oferta económica**. No estamos ante ninguno de los casos previstos en el apartado 3 del art. 145.

No se establecen mejoras como criterios de adjudicación.

Respecto a los criterios de desempate establecidos en el art. 147, en el Cuadro de Características del PCAP se establecen varias medidas sociales para poderse aplicar en caso de empate.

Respecto a lo que prevé el art 149, de posible aparición, en la licitación, de ofertas anormalmente bajas, se determinará según el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

- c) **El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.** En la propuesta de Cuadro de Características del Contrato, del que emana el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que han de regir en esta contratación se señala el siguiente desglose por conceptos:

928 24 96 25
Fax 928 21 96 21
vrico@grancanaria.com

Carretera Gral. del Norte, km 7,5
Granja Agrícola Experimental
35413 Arucas

Código Seguro De Verificación	P3I8X1klhcqzK/SEiACRA==	Fecha	20/10/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Maria Virtudes Rico Morales - Jefe/a Serv. Infraestructura Rural		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/P3I8X1klhcqzK/SEiACRA=	Página	4/7



Código Seguro de Verificación:	VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Fecha y Hora	21/10/2022 09:40:36
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo al Reglamento (UE) n.º 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo	Validez del documento	Original
Firmado por	CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA		
Url de verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW	Página	4/7





LOTE 1 ACONDICIONAMIENTO CAMINO:

Valor estimado de 208.555,32 €:

- Costes directos: 175.256,57 € (ejecución material del proyecto)
- Costes indirectos (13,00 %): 22.783,354 € (gastos generales)
- Beneficio industrial (6,00 %): 10.515,394 €
- Valor estimado del contrato: 208.555,32 €
- I.G.I.C. (7 %): 14.598,87 €
- Presupuesto total (ejecución por contrata): 223.154,19 €.

LOTE 2 DEFENSAS Y SEÑALIZACIÓN:

Valor estimado de 196.769,65 €:

- Costes directos: 165.352,65 € (ejecución material del proyecto)
- Costes indirectos (13,00 %): 21.495,84 € (gastos generales)
- Beneficio industrial (6,00 %): 9.921,16 €
- Valor estimado del contrato: 196.769,65 €
- I.G.I.C. (7 %): 13.773,88 €
- Presupuesto total (ejecución por contrata): 210.543,53 €.

El valor estimado del contrato se ha realizado de conformidad con el artículo 101.7 de la LCSP teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado.

Atendiendo a lo expresado en el art. 102 de la mencionada Ley, y dado el proyecto de la obra de referencia, el precio de este contrato está formulado con precios unitarios de las diferentes unidades de obra, que a su vez están agrupadas en Capítulos, en el Documento Presupuesto, del proyecto técnico.

Respecto a la revisión de precios expresada en los artículos 102.5 y 103.5 de la mencionada Ley 9/2017, la revisión periódica tiene lugar cuando se haya ejecutado al menos el 20% del contrato, siempre que transcurran dos años desde la formalización. Y dado el plazo de ejecución de esta obra, de 8 meses, no procede revisión de precios.

- d) **La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.**

Se pretende desarrollar las transferencias desde la CA, de la programación, aprobación y ejecución de caminos rurales de utilización pública.

El presente proyecto tiene por objeto definir y valorar las obras necesarias para la pavimentación y repavimentación de cuatro tramos de varios caminos (Pinar de Ojeda a Lomo Roquetes; Asentamiento Masapez a Lomo del Rey; Lomo La

928 24 96 25
Fax 928 21 96 21
vrco@grancanaria.com

Carretera Gral. del Norte, km 7,5
Granja Agrícola Experimental
35413 Arucas

Código Seguro De Verificación	P3I8XlklhcqeZk/SEiaCRA==	Fecha	20/10/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	María Virtudes Rico Morales - Jefe/a Serv. Infraestructura Rural		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/P3I8XlklhcqeZk/SEiaCRA=	Página	5/7



Código Seguro de Verificación:	VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Fecha y Hora	21/10/2022 09:40:36
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo al Reglamento (UE) n.º 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo	Validez del documento	Original
Firmado por	CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA		
Url de verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Página	5/7





Cruz; Pinar Ojeda), ensanches, apartaderos y entronques, mediante capa asfáltica de 5 ó 6 cm de espesor, tipo AC 16 surf 50/70 D (S-12). La longitud total a acondicionar es de 2.541 m.l. con un ancho medio de 3 m. Es necesario construir dos muros de contención de la traza del camino, pues se han derruido los muros de piedra seca existentes. Se realizarán de hormigón ciclópeo, con acabado en piedra cara vista, con huecos rellenos de hormigón HM-20 y mechinales de drenaje, suponiendo 185 m³ de hormigón ciclópeo en alzado de muros y 66,25 m³ en cimentaciones. En los tramos en tierra, unos presentan deformaciones y surcos o cárcavas por la escorrentía; en otros hay afloramientos rocosos y hay zonas con arcilla que hay que cajear y colocar un geotextil. Y hay que perfilar, rasantear, nivelar y compactar previo a colocar subbase granular antes del riego bituminoso y pavimentar.

El acondicionamiento incluye el desbroce y limpieza, incluso aterramientos y vegetación en las zonas de los dos muros y el barrido de los tramos pavimentados. Asimismo, es necesario colocar barrera vial pintada en todos los tramos, siendo un total de 2.356 m.l. Y se pintará la valla vial existente (276 m.l.). También se colocará señalización vertical y horizontal (línea blanca doble y pintura de stop), se recrecerán las rejillas-imbornales y las tapas de registro.

El proyecto se denomina "ACONDICIONAMIENTO DE CAMINOS PINAR DE OJEDA, LOS ROQUETES Y LA CRUZ", con un presupuesto de ejecución por contrata de 433.697,72 €. Sin Igc la cifra es de 405.324,97 € y el Igc asciende a 28.372,75 €.

- e) **La división en lotes del objeto del contrato.** De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante, lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, el hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

928 24 96 25
Fax 928 21 96 21
vrco@grancanaria.com

Carretera Gral. del Norte, km 7,5
Granja Agrícola Experimental
35413 Arucas

Código Seguro De Verificación	P3I8X1klhcqzK/SEiACRA==	Fecha	20/10/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	María Virtudes Rico Morales - Jefe/a Serv. Infraestructura Rural		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/P3I8X1klhcqzK/SEiACRA=	Página	6/7



Código Seguro de Verificación:	VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Fecha y Hora	21/10/2022 09:40:36
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo al Reglamento (UE) n.º 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo	Validez del documento	Original
Firmado por	CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA		
Url de verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW	Página	6/7





Para el caso de esta obra, en aras de facilitar la participación de las pequeñas y medianas empresas del sector de la construcción, atendiendo a la naturaleza de los trabajos previstos y a la especialización de parte de los mismos, se establecen los siguientes lotes:

Lote 1 Acondicionamiento Camino: que comprende todos los trabajos de los Cap. 1 Movimiento de tierras, 2 Muros de contención, 3 Pavimentación, 5 Gestión de Residuos, más parte del Cap. 6 Seguridad y salud. Importe: 223.154,19 € (208.555,32 € sin Igic; el Igic supone 14.598,87 €).

Lote 2 Defensas y señalización: que comprende todos los trabajos del cap. 4 Defensas y Señalización, y parte del Cap. 6 Seguridad y Salud. Importe: 210.543,53 € (196.769,65 € sin Igic; el Igic supone 13.773,88 €).

Entendemos que estos lotes pueden ejecutarse de forma diferenciada, sin obstrucciones, priorizándose los trabajos del Lote 1, durante un plazo de 6 meses, para proseguir con los trabajos del Lote 2 por un plazo de 2 meses. Con lo que se ejecuta la obra en el plazo estipulado de los 8 meses que prevé el proyecto.

No hay limitación a la participación/adjudicación.

Respecto a la Oferta integradora, no se considera establecerla

En Arucas, a fecha de firma electrónica.

LA JEFA DE SERVICIO
DE INFRAESTRUCTURA RURAL

Fdo.: Virtudes Rico Morales

SERVICIO ADMINISTRATIVO. CONSEJERÍA DE SECTOR PRIMARIO Y SOBERANÍA ALIMENTARIA.

928 24 96 25
Fax 928 21 96 21
vrco@grancanaria.com

Carretera Gral. del Norte, km 7,5
Granja Agrícola Experimental
35413 Arucas

Código Seguro De Verificación	P3I8X1klhcqeZk/SEiaCRA==	Fecha	20/10/2022	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			
Firmado Por	Maria Virtudes Rico Morales - Jefe/a Serv. Infraestructura Rural			
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/P3I8X1klhcqeZk/SEiaCRA=	Página	7/7	

Código Seguro de Verificación:	VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Fecha y Hora	21/10/2022 09:40:36		
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo al Reglamento (UE) n.º 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo		Validez del documento		Original
Firmado por	CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA				
Url de verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/VQFXDUJEXI73J6RNZ3POLRTNW4	Página	7/7		