



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **5300A/2020/02**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-03-2022 a las 10:27 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Consortio de Compensación de Seguros**

→ Tipo de Administración Entidad de Derecho Público

→ Actividad Principal 28 - Economía y Hacienda

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.conorseguros.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 32

→ (28046) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 913395571

→ Fax 913395564

→ Correo Electrónico [dalonso@conorseguros.es](mailto:dalonso@conorseguros.es)

**Objeto del Contrato: Concurso de Ideas de Arquitectura y Oferta de Servicios, con intervención de jurado, desarrollado en dos fases, para la selección de la mejor propuesta y posterior contratación de la redacción de los proyectos, direcciones facultativas y certificación AIS de las obras de rehabilitación del edificio situado en Paseo de la Castellana, nº 19 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros.**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 5300A/2020/02

→ Fecha de modificación 09/02/2022

→ Observaciones AUMENTO DEL GASTO PARA LA EL PROYECTO Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA POR AUMENTO DEL PEM

→ Número de modificación 2

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 131.382,62 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 158.972,97 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 670.661,62 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 811.500,56 EUR.

→ Justificación de la Modificación Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

→ Descripción de la Modificación Debido a que se ha incorporado la certificación PASSIVHAUS para dotar al edificio de mayores prestaciones y situarlo a la vanguardia de los edificios de oficinas. Gran parte del aumento de presupuesto se debe también a la comprobación de unas prestaciones estructurales del inmueble diferentes de las contempladas en la documentación previa, mejora en instalaciones y aprovechamiento de nuevos espacios.

## Condiciones iniciales del contrato

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→

## Plazo de Ejecución

→ 28 Mes(es)

## → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

## Dirección Postal

→ España

## Adjudicatario

→ **RUIZ-LARREA & ASOCIADOS, S.L.**

→ NIF B83632281

→ País Origen Producto o Servicio : España

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 491.279 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 594.447,59 EUR.

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 5300A/2020/02

→ Fecha de Formalización 09/07/2020