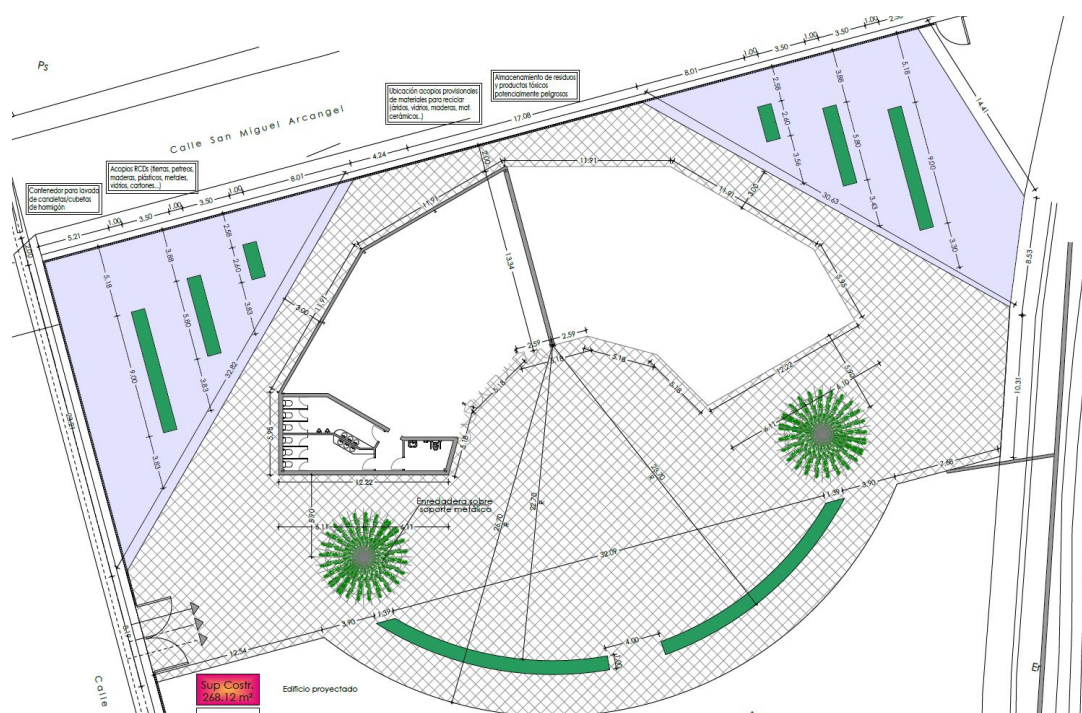


Mejora

ADECUACION ENTORNO EDIFICIO.



06130-Valverde de Leganés. BADAJOZ.

Solicitante: Ayuntamiento de Valverde de Leganés. Servicios Tecnicos Municipales.



1. MEMORIA.

ANTECEDENTES,

La presente memoria tiene por objeto describir y valorar las obras necesarias para adecuación el entorno del edificio a construir en el EXPEDIENTE 253/2024 de AMPLIACION DE CENTRO DE FERIAS Y EXPOSICIONES EN LA LOCALIDAD DE VALVERDE DE LEGANÉS”.

Las actuaciones enmarcadas en el proyecto atienden a las recomendaciones y pilares del plan de Recuperación :130 Medidas frente al Reto Demográfico.

Se trata de una edificación de nueva construcción sobre terrenos de titularidad municipal, se trata de un edificio con un total de 270,12 metros edificadas y 248,79 m2 útiles. Entrega llave en mano.

Se trata de un edificio diáfano de forma en planta de un cuarto de círculo, con cubierta y fachada tipo sándwich, totalmente opaco salvo por una de las fachadas totalmente acristalada y por donde se realiza el acceso al mismo.

Interiormente, consta exclusivamente de dos zonas, una diáfana y la otra de baños ubicada en uno de los extremos.

El uso característico del edificio es el ya mencionado: Edificio para ferias y exposiciones.

Cpv: 45212312-6 Trabajos de construcción de centros de exposiciones



TÉCNICO REDACTOR. Arquitecto de los Servicios Técnicos Municipales.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VALVERDE DE LEGANES.

EMPLAZAMIENTO: PARCELA DOTACIONAL DE URBANIZACION LAS MATIÑAS.

MEMORIA JUSTIFICATIVA.

DATOS DEL MUNICIPIO.

Tipo de entidad: Villa. Superficie término: 73 km². Altitud: 295 msnm. Comunidad autónoma: Extremadura.

Provincia: Badajoz. Comarca: Llanos de Olivenza.

Distancia de la capital: 25 kilómetros. Partido Judicial: Olivenza Población: 4.176 (2018)

DESCRIPCION DE LAS OBRAS:

Para conseguir una pavimentación adecuada con objeto de mejorar la accesibilidad del edificio objeto de ejecución.

PAVIMENTACION con solado de granito gris quintana de superficies establecidas en las mejoras propuestas del entorno del edificio en función de los metros cuadrados ofertados en la mejora por parte del contratista.

PRECIOS.

Los precios aplicados de cada una de las unidades de obra comprendidas en esta MEMORIA VALORADA corresponden a la base de datos elaborada por la Comunidad de Extremadura establecidos en el propio Proyecto licitado.

E10GBA030

Partida m2 SOLADO GRANITO GRIS QUINTANA

Solado de granito gris Quintana de 2 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6(mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Segun RC-16, condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones. Medida la superficie ejecutada.,
.....74,11 €/m2



PLAZO DE EJECUCION.

El plazo de ejecución de la obra es el declarado en la obra principal, a contar desde la emisión del ACTA DE INICIO DE OBRAS Y REPLANTEO.

Valverde de Leganés a 09 de Julio de 2024.

Fdo. Servicios Técnicos Municipales.









