

INFORME FINAL DE VALORACIÓN

Nº Expediente: CO-CB-23-143

Título: Servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y aire acondicionado del C.A. El Cabril.

1. OBJETO

El objeto de este informe es valorar la documentación relativa al procedimiento de licitación convocado por Enresa con el nº de expediente y título descritos anteriormente, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas (en adelante, PCA) con código A32-ES-CB-0695, y el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), clave A32-ES-CB-0674, con el fin de determinar la mejor oferta relación calidad-precio para el servicio de referencia.

2. IMPORTE Y PLAZO

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de 88.503,08 € (IVA excluido), al que corresponde un IVA de 18.585,65 €, lo que hace un importe total de 107.088,73 € (IVA incluido).

El plazo de ejecución es de 24 meses. El contrato será prorrogable por un plazo máximo de 24 meses en una o varias prórrogas

3. PROCEDIMIENTO Y ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Esta licitación se ha realizado mediante procedimiento abierto (NO SARA) y tramitación ordinaria, de acuerdo con la LCSP, siendo el Órgano de Contratación la Directora de Administración.

4. CALENDARIO E HITOS DEL PROCEDIMIENTO

El calendario e hitos de esta licitación han sido:

- Acuerdo de inicio del expediente: 15/01/2024.
- Acuerdo de aprobación del expediente y de apertura del procedimiento de adjudicación: 30/12/2023.
- Publicación del anuncio en la Oficina Electrónica de Enresa y en la Plataforma de Contratación del Sector Público: 30/01/2024.

- Fecha límite de presentación de ofertas: 16/02/2024.
- Acto de apertura del archivo electrónico A (documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos): 20/02/2024.
- Acto de apertura del archivo electrónico C (proposición de criterios evaluables mediante fórmula): 27/02/2024.

5. OFERTAS PRESENTADAS Y SOMETIDAS A VALORACIÓN

Han presentado oferta electrónica dentro del plazo establecido las siguientes empresas:

- ICISER, S.L.
- ELECTROESPIEL MECAVI S.L.
- APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS
- INGENIERIA GESTIÓN ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. (INGESES)
- ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U
- TH MANTENIMIENTO S.L.U.
- EMILIO VILLARREAL JURADO

El día 20 de febrero de 2024, el Comité de Asistencia Técnica procedió a la apertura del archivo electrónico A, concluyendo que la documentación presentada por todos los licitadores era correcta, a excepción de la presentada por ELECTROESPIEL MECAVI, S.L., que adolecía de defectos subsanables, por lo que el Comité de Asistencia Técnica acordó conceder a la empresa un plazo de tres días naturales desde el día siguiente a la puesta a disposición de la notificación para subsanar.

Con fecha 20 de febrero de 2024 se envió el requerimiento correspondiente y la empresa presentó la documentación solicitada en tiempo y forma.

El día 27/02/2024, el Comité de Asistencia Técnica procedió a la apertura del archivo electrónico C de las empresas que habían presentado oferta y detectó lo siguiente en la documentación aportada por los licitadores:

- ELECTROESPIEL MECAVI, S.L.: la oferta económica y el modelo de criterios técnicos objetivos presentados no se encontraban firmados electrónicamente, por lo que se acordó requerir una aclaración al respecto. Con fecha 28 de febrero de 2024 se envió el requerimiento correspondiente. El 11 de abril de 2024, el Comité de Asistencia Técnica comprobó que el licitador había presentado la documentación en respuesta al requerimiento.
- ICISER, S.L.: se comprobó que la empresa no aportaba la documentación acreditativa de los criterios evaluables de forma automática distintos del precio, por lo que el Comité de Asistencia Técnica acordó solicitar una aclaración al licitador. Con fecha 28 de febrero de 2024 se envió el requerimiento correspondiente. El 11 de abril de 2024, el Comité de

Asistencia Técnica comprobó que el licitador no había presentado documentación en respuesta al requerimiento.

Con fecha 11 de abril de 2024, el Comité de Asistencia Técnica, una vez revisada, por parte de la unidad proponente, la documentación acreditativa de los criterios cuantificables de forma automática distintos del precio, detectó que, entre la documentación presentada por el empresario EMILIO VILLARREAL JURADO, no se encontraba la requerida en el apartado H.3 del Anexo 1 al PTCA, por lo que acordó solicitar aclaración al licitador. Con fecha 11 de abril de 2024 se envió el requerimiento y la empresa aportó documentación en respuesta al mismo. El presente informe se elabora condicionado a que el Comité de Asistencia Técnica acuerde aceptar la documentación presentada por EMILIO VILLARREAL JURADO.

6. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La valoración de las ofertas se ha realizado de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en el apartado H del Anexo 1 al PCA Criterios de Adjudicación y evaluación de ofertas.

6.1. VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

6.1.1 Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas distintos del precio

Se otorgarán 5 puntos al licitador que ponga a disposición, durante la ejecución del contrato, un oficial de primera en mantenimiento de instalaciones frigoríficas y de climatización en el ámbito industrial, que cuente con el carné profesional de instalaciones térmicas en edificios. A modo de acreditación, deberán aportar el citado carné profesional de instalaciones térmicas en edificios.

Se indican en la tabla siguiente las puntuaciones obtenidas por los licitadores en este apartado.

EMPRESAS	DOCUMENTACIÓN APORTADA A EFECTOS ACREDITATIVOS	CORRECTO		Puntuación
		SI	NO	
1. ICISER	Sesión formativa Riesgos y medidas preventivas en trabajos con riesgo eléctrico (QUIRON PREVENCIÓN)		X	0
2. ELECTROESPIEL MECAVI S.L.	Carné de Instalador. Registro de la Delegación Provincial como Instalador Autorizado en la especialidad de Climatización.	X		5
3. APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	Habilitación profesional Instalador/Mantenedor RITE 2007.	X		5
4. INGESES	Carné profesional de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE-07).	X		5
5. ELECNR	Habilitación profesional Instalador/Mantenedor RITE 2007.	X		5
6. TH MANTENIMIENTO	Carné Instalaciones Térmicas en edificios.	X		5
7. EMILIO VILLARREAL JURADO	Habilitación profesional Instalador/Mantenedor RITE 2007.	X		5

1. La empresa ICISER aportó en su archivo electrónico C para el perfil JTC, diploma formativo en *RIESGOS Y MEDIDAS PREVENTIVAS EN TRABAJOS CON RIESGO ELECTRICO*. Esta formación no se

corresponde con el criterio de valoración establecido en el Pliego. Adicionalmente, al no haber atendido el requerimiento de aclaración para que la empresa aportase la documentación requerida en el apartado H.3 del Anexo 1 al PTCA, obtiene una puntuación de 0 puntos.

2. La empresa ELECTROSPIEL MECAVI, S.L aportó en su archivo electrónico C para el perfil ABM, el carné de habilitación profesional conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios, por lo que obtiene una puntuación de 5 puntos.
3. La empresa APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS, S.L. aportó en su archivo electrónico C para el perfil MJS, copia de la resolución de la Junta de Andalucía donde se estima la expedición de habilitación profesional para Instalador/Mantenedor-RITE 2007, por lo que obtiene una puntuación de 5 puntos.
4. La empresa INGESES aportó en su archivo electrónico C para el perfil JPR, el carné profesional de instalaciones térmicas de edificios expedido por la Consejería de Economía, Innovación y Ciencia de la Junta de Andalucía, por lo que obtiene una puntuación de 5 puntos.
5. La empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U aportó en su archivo electrónico C para el perfil FJSR, copia la resolución de la Junta de Andalucía donde se estima la expedición de habilitación profesional para Instalador/Mantenedor-RITE 2007. Por lo que obtiene una puntuación de 5 puntos.
6. La empresa TH Mantenimiento aportó en su archivo electrónico C para el perfil LFMG, carné de habilitación para Instalaciones Térmicas en Edificios emitido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid, por lo que obtiene una puntuación de 5 puntos.
7. El empresario EMILIO VILLARREAL JURADO aportó copia de la resolución de la Junta de Andalucía donde se estima la expedición de habilitación profesional para Instalador/Mantenedor - RITE 2007 del empresario. Por lo tanto, obtiene una puntuación de 5 puntos.

6.1.2 Valoración Oferta Económica

Se asignará un máximo de 95 puntos conforme al siguiente procedimiento:

- Precio del mantenimiento preventivo y correctivo: 70 puntos

Se asignará 70 puntos a la oferta más baja, puntuándose el resto de los licitadores de acuerdo con la fórmula del pliego tipo.

- Precios unitarios (€/kg) para cada tipo de gas fluorado: 25 puntos

Se asignará 25 puntos a la oferta más baja, puntuándose el resto de los licitadores de acuerdo con la fórmula del pliego tipo.

a) Mantenimiento preventivo y correctivo

En la tabla siguiente se indican las ofertas económicas presentadas por las distintas empresas para el mantenimiento preventivo.

Empresas	Precio ofertado Mantenimiento Preventivo
1. ICISER S.L.	44.313,70 €
2. ELECTROESPIEL MECAVI S.L.	40.100,00 €
3. APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	39.960,00 €
4. Ingeniería Gestión Energética y Estudio de Obras, S.L. (INGESES)	42.685,13 €
5. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	40.296,00 €
6. TH MANTENIMIENTO S.L.U.	43.346,77 €
7. EMILIO VILLARREAL JURADO	43.200,00 €

En la siguiente tabla se indican las ofertas económicas presentadas para el mantenimiento correctivo, teniendo en cuenta que se han estimado 360 horas de mantenimiento correctivo

Empresas	Precio unitario ofertado Mantenimiento Correctivo	Importe total a efectos de comparación de ofertas (Horas Estimadas 360 horas)
1. ICISER S.L.	34,79 €/hora	12.524,40 €
2. ELECTROESPIEL MECAVI S.L.	23,50 €/hora	8.460,00 €
3. APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	26,00 €/hora	9.360,00 €
4. Ingeniería Gestión Energética y Estudio de Obras, S.L. (INGESES)	33,66 €/hora	12.117,60 €
5. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	30,00 €/hora	10.800,00 €
6. TH MANTENIMIENTO S.L.U.	35,00 €/hora	12.600,00 €
7. EMILIO VILLARREAL JURADO	30,40 €/hora	10.944,00 €

En la siguiente tabla se indican las puntuaciones obtenidas por cada uno de los licitadores para la oferta económica presentada para el mantenimiento preventivo y para el mantenimiento

correctivo. La puntuación se calcula de acuerdo con la fórmula indicada en el pliego tipo.

Empresas	Oferta Económica Mantenimiento Preventivo	Oferta Económica Mantenimiento Correctivo	Total	Puntuación
1. ICISER S.L.	44.313,70 €	12.524,40 €	56.838,10 €	59,80
2. ELECTROESPIEL MECAVI S.L.	40.100,00 €	8.460,00 €	48.560,00 €	70,00
3. APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	39.960,00 €	9.360,00 €	49.320,00 €	68,92
4. Ingeniería Gestión Energética y Estudio de Obras, S.L. (INGESES)	42.685,13 €	12.117,60 €	54.802,73 €	62,03
5. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	40.296,00 €	10.800,00 €	51.096,00 €	66,53
6. TH MANTENIMIENTO S.L.U.	43.346,77 €	12.600,00 €	55.946,77 €	60,76
7. EMILIO VILLARREAL JURADO	43.200,00 €	10.944,00 €	54.144,00 €	62,78

b) Gases fluorados

En la siguiente tabla se indican las puntuaciones obtenidas por cada uno de los licitadores para la oferta económica presentada para los precios unitarios referidos al suministro de gases fluorados. La puntuación se calcula de acuerdo con la fórmula indicada en el pliego tipo.

Empresas	Cantidades estimadas	Precios unitarios ofertados	Total	Puntuación
1. ICISER S.L.	60 kg R407C	117,00 €/kg	26.820,00 €	20,29
		138,00 €/kg		
		237,00 €/kg		
		82,00 €/kg		
2. ELECTROESPIEL MECAVI S.L.	20 kg R410A 20 kg R404A 150 kg R453A (RS70)	100,12 €/kg	22.468,80 €	24,21
		110,58 €/kg		
		120,00 €/kg		
		79,00 €/kg		
3. APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.		97,75 €/kg	23.885,00 €	22,78
		108,80 €/kg		

Empresas	Cantidades estimadas	Precios unitarios ofertados	Total	Puntuación
		154,70 €/kg		
		85,00 €/kg		
4. Ingeniería Gestión Energética y Estudio de Obras, S.L. (INGESES)		86,59 €/kg	23.110,80 €	23,54
		95,30 €/kg		
		147,97 €/kg		
		87,00 €/kg		
		87,00 €/kg		
5. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.		93,41 €/kg	24.412,40 €	22,29
		105,89 €/kg		
		177,35 €/kg		
		87,62 €/kg		
6. TH MANTENIMIENTO S.L.U.		67,91 €/kg	21.761,80 €	25,00
		75,55 €/kg		
		165,61 €/kg		
		85,76 €/kg		
7. EMILIO VILLARREAL JURADO		114,03 €/kg	25.422,60 €	21,40
		126,34 €/kg		
		220,70 €/kg		
		77,60 €/kg		

6.2. Valoración final

La valoración final se obtiene mediante la suma de las puntuaciones otorgadas según los criterios anteriormente referenciados, que se exponen en la siguiente tabla resumen ordenados de mayor a menor puntuación:

Empresas	Criterios cuantificables de forma automática distintos del precio	Oferta económica Mantenimiento Preventivo y Correctivo	Oferta económica Gases Fluorados	PUNTAJACION TOTAL
ELECTROESPIEL MECAVI S.L.	5,00	70,00	24,21	99,21
APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	5,00	68,92	22,78	96,70

Empresas	Criterios cuantificables de forma automática distintos del precio	Oferta económica Mantenimiento Preventivo y Correctivo	Oferta económica Gases Fluorados	PUNTUACION TOTAL
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	5,00	66,53	22,29	93,81
TH MANTENIMIENTO S.L.U.	5,00	60,76	25,00	90,76
Ingeniería Gestión Energética y Estudio de Obras, S.L. (INGESES)	5,00	62,03	23,54	90,57
EMILIO VILLARREAL JURADO	5,00	62,78	21,40	89,18
ICISER S.L.	0,00	59,80	20,29	80,09