



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **04101/2022/36-O**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2024 a las 08:45 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ajuntament de València**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valencia.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Bv8rLoV/mJ5sQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1  
→ (46002) València España  
→ ES523

### Contacto

→ Teléfono +34 962081802  
→ Fax +34 963940498  
→ Correo Electrónico [e-contratacion@valencia.es](mailto:e-contratacion@valencia.es)

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de rehabilitación del edificio del antiguo Mercado de Benicalap (Calle de Miguel Servet, 28), para su uso como CMSS Benicalap.-**

→ Descripción OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO MERCADO DE BENICALAP (CALLE DE MIGUEL SERVET, 28) PARA SU USO COMO CMSS BENICALAP.

→ Valor estimado del contrato 965.827,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.168.651,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 965.827,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L.**

→ NIF B03217353

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Vicente Antón Selva, 23B

→ (03203) Elche (Alicante) España

#### Contacto

→ Teléfono +34 966613502

→ Correo Electrónico [vicenteperez@grupoalcudia.com](mailto:vicenteperez@grupoalcudia.com)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 874.422,56 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.058.051,3 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 203

→ Fecha de Formalización 19/07/2024

#### Contrato

→ CONTRATO ALCUDIA.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=5f2a3d79-1579-4879-ab20-07e91a4b4df1](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=5f2a3d79-1579-4879-ab20-07e91a4b4df1)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 22/07/2024

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/07/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 9

→ Precio de la oferta más baja 740.693,22 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 9

→ Precio de la oferta más alta 965.490 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

→ Sitio Web <https://sede.valencia.es/sede>

#### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1

→ (46002) València España

## Proceso de Licitación

→ 1.- El contrato a celebrar se califica como contrato de obras atendiendo a lo dispuesto en el artículo 13 de la LCSP, tiene carácter administrativo conforme a lo estipulado en el artículo 25, no está sujeto a regulación armonizada en virtud de lo preceptuado en los artículos 19 y 20, y no es susceptible de recurso especial en materia de contratación de conformidad con lo establecido en el art. 44 del citado texto legal. 2.- Conforme a lo dispuesto en los artículos 156 a 159 de la LCSP, la adjudicación será por procedimiento abierto simplificado; asimismo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 146 de la citada Ley, dicha adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio. 3.- El pliego ha sido informado por la Asesoría Jurídica Municipal en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición adicional tercera de la LCSP. 4.- El órgano de contratación competente es la Junta de Gobierno Local.

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Tramitación del Gasto Ordinaria**

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/05/2022 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### SOBRE UNICO AC

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente

→ El día 24/05/2022 a las 09:30 horas

### Lugar

→ AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1

→ (46002) València España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTIA

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ Experiencia profesional de los medios personales adscritos.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

- Ponderación : 24
- Instalación en obra de una cámara para grabación de vídeo secuencial, o Time Lapse.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- MENOR PRECIO OFERTADO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 43
- Plazo de mantenimiento de la instalación eléctrica del edificio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- Plazo de mantenimiento del elevador.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Plazo de mantenimiento y revisión de la instalación térmica (aire acondicionado).
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3QE0cxPvGvIBPRB\\_xZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3QE0cxPvGvIBPRB_xZ4nJ%2Fg%3D%3D)