



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **Ser 11/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-01-2021 a las 18:38 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

### Contacto

→ Teléfono +34 928937100  
→ Correo Electrónico [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones de protección contra incendios, (en adelante PCI), en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas**

→ Valor estimado del contrato 212.908 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.778 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 105.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

## Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Lote 1, Servicios a prestar en Gran Canaria

- Presupuesto base de licitación
  - Importe 74.686 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 69.800 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Gran Canaria
  - Código de Subentidad Territorial ES705
  - Dirección Postal
    - España

## Formalizado

### Adjudicatario

- **SYSTECAN SCP**
- NIF J76095561
- El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 24.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 25.680 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato Ser 11/2020 L-1
- Fecha de Formalización 13/01/2021

### Contrato

- Contrato Lote 1 Se\_signed.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=de1e0861-78d7-4cf6-9c85-93755be7aa51](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=de1e0861-78d7-4cf6-9c85-93755be7aa51)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 13/01/2021

### Motivación de la Adjudicación

- Motivación Siguiendo mejor oferta
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/01/2021

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Precio de la oferta más baja 18.200 EUR.

- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 5

Precio de la oferta más alta 24.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

→ Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre electrónico 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/11/2020 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

Lugar

- Apertura sobre administrativa
- El día 16/11/2020 a las 10:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HuAiBAOwOp6iEJr\\_VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HuAiBAOwOp6iEJr_VRqloyA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Implantación de un software de gestión del servicio técnico de uso compartido
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Oferta Económica mantenimiento correctivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación :  $X = (OL/OMAL) \times P_{Max}$  X. Puntuación correspondiente a la oferta. OL = Porcentaje ofertado por el licitador OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación PMax = Puntuación máxima del criterio
- Oferta económica por el mantenimiento técnico-legal y preventivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $P = 40 \cdot (OM/OF)$ . P es la puntuación otorgada en este criterio. OM la oferta más baja recibida. OF la oferta a valorar
- Plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5