

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 18 de Septiembre de 2018
2.- SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE, SANTIAGO COZAR VALLS, a 19 de Septiembre de 2018



Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfn: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

www.ibi.es

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

EXPTE. 2018/PAC/01927. LICITACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, PROYECTO DE ACTIVIDAD, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO GERIÁTRICO Y CENTRO ASISTENCIAL EN IBI

Fecha y hora de celebración

18 de septiembre de 2018 a las 12:00:00

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Ibi

Asistentes

PRESIDENTE:

- Santiago Cózar Valls, Teniente de alcalde delegado del área de urbanismo, obras, cementerio y medio ambiente.

VOCALES:

- Jordi Alfred Francés Conejero, Secretario del Ayuntamiento de Ibi.
- Elena Martínez Bellod, Técnica de Administración General del Ayuntamiento de Ibi.
- Andrés Jover Román, Arquitecto técnico municipal.
- Pedro Luís García Vargas, Interventor Municipal.

SECRETARIO:

- Moisés García Parra, Administrativo departamento de contratación

Orden del día

1.- Rectificación errores del acto de apertura criterios evaluables automáticamente: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

2.- Rectificación de errores del acto de valoración criterios evaluables automáticamente: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

3.- Rectificación de errores del acto de propuesta adjudicación: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

Se Expone

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 18 de Septiembre de 2018
 2.- SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE, SANTIAGO COZAR VALLS, a 19 de Septiembre de 2018



Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

www.ibi.es

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

El Secretario explica que en la sesión 02-2018/PAC/01927 de la mesa de contratación, celebrada el pasado 12/09/2018, se procedió a la apertura del ARCHIVO C de los licitadores admitidos a la licitación. Debido a problemas informáticos, en la sesión no se pudo visualizar el contenido de la documentación presentada por el licitador CRISTALZOO, S.L.P. en el ARCHIVO C, entendiéndose la mesa que el licitador no había presentado correctamente su oferta, por lo que se procedió a su exclusión y valoración de la documentación del resto de licitadores.

Con posterioridad se ha podido comprobar que el licitador CRISTALZOO, S.L.P. presentó correctamente la documentación en el ARCHIVO C, pero el visor del ordenador desde el que se celebró la sesión no era el adecuado para abrir el archivo pdf presentado por el licitador, por lo que se ha vuelto a convocar la mesa para corregir los errores.

1.- Rectificación errores del acto de apertura criterios evaluables automáticamente: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

Se procede a la rectificación de errores en la apertura del ARCHIVO C de aquellas empresas que hayan sido admitidas, obteniéndose los siguientes resultados:

11.2.- CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.2.1.1.- Calendario para la realización del trabajo: 15 PUNTOS	Reducción 9 días	Reducción de 10 días	Reducción 6 días	Reducción 5 días
11.2.1.2.- Calificación Energética del edificio: 20 PUNTOS	Calificación A	Calificación A	Calificación A	Calificación A
11.2.1.3.- Compromiso de garantía de asistencia técnica: 7 PUNTOS	9 años	9 años	9 años	9 años
11.2.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 10 PUNTOS (sin IVA)	90.909,09.-€	82.799,99.-€	90.000,00.-€	95.041,32.-€

Inicio acto 12:15 - fin acto 12:16.

2.- Rectificación de errores del acto de valoración criterios evaluables automáticamente: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

Se procede a la rectificación de errores en el acto de valoración de los criterios evaluables automáticamente, incluidos en el Archivo C, de acuerdo a los criterios del PCAP, obteniéndose los siguientes resultados:

11.2.- CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.2.1.1.- Calendario para la realización del trabajo: 15 PUNTOS	11	15	11	11
11.2.1.2.- Calificación Energética del edificio: 20 PUNTOS	20	20	20	20

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 18 de Septiembre de 2018
 2.- SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE, SANTIAGO COZAR VALLS, a 19 de Septiembre de 2018



Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

www.ibi.es

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

11.2.1.3. -Compromiso de garantía de asistencia técnica: 7 PUNTOS	7	7	7	7
11.2.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 10 PUNTOS	5,05	10	5,60	2,52
TOTAL	51,01	52,00	43,60	40,52

Inicio acto 12:16 - fin acto 12:36.

3.- Rectificación de errores del acto de propuesta adjudicación: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

Sometido a esta Mesa el expediente para la adjudicación del contrato de referencia y visto que las ofertas no contienen valores anormales o desproporcionados, se acuerda por unanimidad de los asistentes, cinco votos a favor:

Primero: Aceptar la siguiente ponderación de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos, en relación a los criterios señalados en el pliego de condiciones:

11.1.- CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.1.1.- IDONEIDAD FUNCIONAL Y CALIDAD EN EL DISEÑO: 25 PUNTOS	20,50	23,50	16,50	17,00
11.1.2.- IMPLANTACIÓN EN LA PARCELA, ACCESIBILIDAD E INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO: 5 PUNTOS	4,50	5,00	4	4,50
3,0011.1.3.- GRADO DE DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA: 5 PUNTOS	4,50	4,50	3	3,00
11.1.4.- OPTIMIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN, FACILIDAD EN EL MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA: 13 PUNTOS	13,00	11,50	9,5	11,00
11.2.- CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.2.1.1.- Calendario para la realización del trabajo: 15 PUNTOS	11	15	11	11
11.2.1.2.- Calificación Energética del edificio: 20 PUNTOS	20	20	20	20
11.2.1.3. -Compromiso de garantía de asistencia técnica: 7 PUNTOS	7	7	7	7
11.2.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 10 PUNTOS	5,05	10	5,60	2,52
TOTAL PUNTUACIÓN	85,55	96,50	76,60	76,02

Segundo: A la vista del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación efectuado, realizar la siguiente clasificación de las ofertas presentadas y admitidas:

CLASIFICACIÓN		
ORDEN	LICITADOR	PUNTUACIÓN
1	CRYSTALZOO, S.L.P.	96,50

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 18 de Septiembre de 2018
2.- SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE, SANTIAGO COZAR VALLS, a 19 de Septiembre de 2018



Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfn: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

www.ibi.es

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

2	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	85,55
3	TA3, S.L.P.	76,60
4	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.	76,02

Tercero: Proponer la adjudicación del contrato al licitador CRISTALZOO, S.L.P por el precio de 82.799,99.-€ (sin IVA), 100.188,00.-€ (IVA incluido).

Cuarto: La propuesta de adjudicación formulada no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto ante el Ayuntamiento, mientras no recaiga el acuerdo de adjudicación efectuado por el órgano de contratación, con arreglo a lo que establece el artículo 157 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Quinto: Requerir al licitador CRISTALZOO, S.L.P, a efectos de que presente, con carácter previo a la adjudicación, la documentación que se especifica en la cláusula 17 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Inicio acto 12:39 - fin acto 12:40.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente.

El Secretario, Moisés García Parra.

VºBº el Presidente, Santiago Cózar Valls.