



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **07/24 AC**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-09-2024 a las 11:29 horas.



**El objeto de este contrato es la prestación de los SERVICIOS DE CONSERJERÍA mediante la contratación reservada a los Centros Especiales de Empleo, debidamente inscritos en el Registro Especial de la Comunidad de Madrid habilitado al efecto, de conformidad con la D.A. 4ª LCSP.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 243.040,72 EUR.

→ Importe 127.860,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 105.669,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Conforme a las Instrucciones Internas de Contratación de Mercasa y al Pliego de Cláusulas Particulares

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6AoUH2bUf9j5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6AoUH2bUf9j5Rey58Yagpg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ow8lOuvcirc%3D>

### Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180

→ (28036) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 913500609

→ Correo Electrónico [contratacion@mercasa.es](mailto:contratacion@mercasa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento  
SA (MERCASA)

### Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento  
SA (MERCASA)

### Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2024 a las 10:00

## Proveedor de Información adicional

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento  
SA (MERCASA)

### Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

**Objeto del Contrato: El objeto de este contrato es la prestación de los SERVICIOS DE CONSERJERÍA mediante la contratación reservada a los Centros Especiales de Empleo, debidamente inscritos en el Registro Especial de la Comunidad de Madrid habilitado al efecto, de conformidad con la D.A. 4ª LCSP.**

#### → Descripción del procedimiento

Dentro de los servicios que deben atenderse en la Sede Social de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S.A., S.M.E., M.P. (en adelante, MERCASA), se encuentra la prestación de servicio de CONSERJERIA de lunes a viernes. Para ello se proyecta la celebración del contrato con empresas capacitadas para llevar a cabo estos servicios que será reservada a los Centros Especiales de Empleo, de conformidad con la Disposición Adicional 4ª de la LCSP, cumpliendo lo indicado en este pliego y el pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 243.040,72 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 127.860,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 105.669,88 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

#### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Paseo de La Habana 180

→ (28036) Madrid España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Conforme a lo descrito en el apartado 6 del CCP

### Condiciones de ejecución del contrato

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Fomento del empleo de las personas con discapacidad o en situación de riesgo o exclusión social a través de Empresas de Inserción

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante La empresas deberán estar inscritas en el Registro Especial de Centros Especiales de Empleo de la Comunidad de Madrid y, declaración expresa de que las condiciones y circunstancias en las que fue emitido no han variado, permaneciendo las mismas inalterables

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad

→ Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→

Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a lo descrito en el apartado 12 del Cuadro de características particulares anexo al Pliego de Cláusulas Particulares **Umbral:** 91140 **Periodo:** 3 años

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre A

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Conforme a lo descrito en el apartado 11 del cuadro de características anexo al Pliego de Cláusulas Particulares

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre B

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Conforme a lo descrito en el apartado 11 del cuadro de características anexo al Pliego de Cláusulas Particulares

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre C

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Conforme a lo descrito en el apartado 11 del cuadro de características anexo al Pliego de Cláusulas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 12

→ **Expresión de evaluación** :  $12 * Of_{max} / Of_n$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 12

→ Formación

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 8

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 8

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 70

→ **Expresión de evaluación** :  $PN = 70 * (1 - (PO_n - PSe) / PL)$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Mejora Herramienta festión del servicio

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 2.5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 2.5

→ Planteamiento de control de la ejecución del servicio

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→

Ponderación : 3.75

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3.75

→ Uniformidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3.75

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3.75

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000014087831 | UUID 2024-000934282 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 03 Sep 2024 11:29:54:798 CEST N.Serie  
66870859606238692596269360254536332882 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023