



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **02.07.01.01 2022/12-SS\_REYES**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-08-2022 a las 13:09 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ssreyes.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jtOLJZlr04QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta  
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916258838  
→ Correo Electrónico [contratacion@ssreyes.org](mailto:contratacion@ssreyes.org)

**Objeto del Contrato: Servicio de “Mantenimiento, Conservación, Reparación y Mejora de la Eficiencia Energética de las Instalaciones Térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S), Eléctricas (Fotovoltaicas, Alta y Baja Tensión, Grupos Electrónicos y Pararrayos) e Instalaciones de Protección Contra Incendios de los Edificios Públicos Municipales y Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes**

→ Valor estimado del contrato 2.144.749,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.390.257,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.148.972,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 51112200 - Servicios de instalación de equipos de control de electricidad.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

→ Mejor oferta valorada

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Instalaciones Energéticas (Térmicas y Eléctricas)

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.273.442,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.052.431,95 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ oferta económica L1

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Sistemas de Telecontrol en Instalaciones Térmicas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ mejoras L1

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Organización del servicio L1

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 37.5

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**

→ NIF A80241789

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 920.922,88 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.114.316,69 EUR.

### Motivación

→ Motivación mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo 12/08/2022

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 5 días desde la finalización del plazo de recurso especial en materia de contratación.

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Nº Lote: 2

## Objeto del Contrato: Instalaciones de Protección Contra Incendios

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.814,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.540,84 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ oferta económica L2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

#### Criteria evaluables mediante un juicio de valor

→ Mejoras L2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Organización del servicio L2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 37.5

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

→ NIF A60470127

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 80.652,08 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 97.589,02 EUR.

### Motivación

→ Motivación mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo 12/08/2022

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 5 días desde la finalización del plazo de recurso especial en materia de contratación.

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

→ (28010) Madrid España

#### Contacto

→ Fax +34 917206346

→ Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <https://www.madrid.org/es/tacp/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

→ (28010) Madrid España

#### Contacto

→ Fax +34 917206346

→ Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/05/2022 a las 19:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/05/2022 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Sobre nº 3, criterios evaluables por medio de fórmula o porcentaje y proposición económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 25/05/2022 a las 10:00 horas

→ Fecha sujeta a cambios, según convocatoria de la mesa de contratación.

Lugar

→ salon Plenos

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 01/07/2022 a las 09:15 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4º

→ (28702) San Sebastián de los Reyes España

Apertura criterios basados en juicios de valor

Lugar

Dirección Postal

→

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 23/05/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

- Plaza de la Iglesia, 7, 4º
- (28702) San Sebastián de los Reyes España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/05/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

### Dirección Postal

- Plaza de la Iglesia, 7, 4º
- (28702) San Sebastián de los Reyes España

## Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RtE4yclHFip7h85\\_%2Fpmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RtE4yclHFip7h85_%2Fpmsfw%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 13/04/2022
- Identificador de publicación 2022/S 075-202378
- Fecha de publicación 15/04/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:202378-2022:TEXT:ES:HTML>