



<b>Expedient</b>	7/24
<b>Tipus de contracte</b>	Obra
<b>Objecte</b>	Obra per a la reforma parcial de la planta soterrani del Complex Balear de Recerca, Desenvolupament Tecnològic i Innovació (Complex R+D+I), ubicat al Parc BIT, finançat amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019).
<b>Procediment</b>	Obert simplificat
<b>Tramitació</b>	Ordinària

### **Necessitat i idoneïtat del contracte. Justificació del procediment.**

Seguint les prescripcions establertes a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació es detallen els motius pels quals es fa necessària la contractació de l'obra esmentada:

L'obra de reforma parcial de la planta soterrani de l'edifici Complex Balear de Recerca, Desenvolupament Tecnològic i Innovació, ubicat al Parc BIT, finançat amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019), respon a la necessitat de suplir les mancances d'espai que actualment pateixen els diferents departaments i grups de recerca a la Universitat de les Illes Balears. El creixement està motivat per la prolífica activitat investigadora que es duu a terme a la Universitat de les Illes Balears.

La UIB ha encarregat la redacció del projecte arquitectònic de la obra de reforma d'aquest espai a un equip d'arquitectes. Aquest projecte tècnic, recull les característiques generals i funcionals necessàries per als nous espais generats que donaran compliment a les necessitats d'espai de recerca adequats als requeriments dels diferents grups de recerca de la Universitat. Els nous espais es destinaran a laboratoris d'investigació i espais per a l'activitat pròpia dels investigadors.

La obra es tracta d'una reforma interior d'un edifici existent, puntualment es realitzaran obertures a murs de bloc formigó per tal de dotar a dos laboratoris de il·luminació i ventilació natural. També es dotarà a tota la superfície reformada d'una correcta ventilació mecànica. La superfície útil que s'aprofita resulta un total de 507,47m<sup>2</sup> i la intervenció haurà de contemplar l'adequació dels nous espais interiors. La obra, així com es defineix al projecte tècnic, també considera totes les instal·lacions necessàries per al correcte funcionament dels espais com poden ser: climatització, ventilació, fontaneria, sanejament, telecomunicacions i contra incendis; adequant-les a les instal·lacions existents al propi edifici.



Finalment, el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000 d'euros. Per aquest motiu, la Universitat ha optat per convocar una licitació mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP i tenint en compte una pluralitat de criteris per a l'adjudicació del contracte entre els qual hi ha criteris de judici que no superen el 25 per cent del total dels criteris d'adjudicació.

Palma, en data de la signatura electrònica

El Rector,

Jaume Carot