



Expedient núm.: 5033/2020

Procediment: Procediment obert simplificat d'obres Llei 9/2017

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Es redacta la present memòria per donar compliment de les exigències legals establertes en l'art. 63.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Introducció

En data 11/06/2020 va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament el projecte «d'obres de reforma per encaixar un ascensor a un edifici municipal existent situat al carrer de Santa Rita d'Alaior», lliurat per l'arquitecte, el Sr. Domingo Enrich Mascaró.

Des de la data anteriorment mencionada s'han dut a terme les accions necessàries per tal de materialitzar l'execució d'aquest projecte, que és finançat íntegrament per l'Ajuntament d'Alaior.

2. Marc normatiu

El marc normatiu el trobem en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut del contingut a la LCSP, ens trobem davant un contracte d'obres, descrit en l'article 13, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la llei i que haurà de ser publicat en el Perfil del Contractant.

En especial, també es tindran en consideració els articles 116, sobre iniciació i contingut de l'expedient de contractació, l'article 145, sobre classes i requisits dels criteris d'adjudicació i l'article 156, sobre el Procediment obert.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte es la realització d'obres de reforma de l'edifici municipal situat al carrer Santa Rita d'Alaior i la instal·lació d'un ascensor.

La finalitat del projecte és bàsicament l'adequació de l'edifici per donar accessibilitat a totes les plantes amb un ascensor que amb les seves característiques funcionals,





tècniques i estètiques permeti reconduir l'aprofitament i el bon ús de l'edifici .

Es proposa ubicar l'ascensor ocupant una part del pati del fons dreta de l'edifici. Aquesta situació permetrà crear a, cada planta, una unitat de la caixa d'ascensor i la caixa d'escala existent de manera que, tret de la planta baixa que ja esta distribuïda, es racionalitzen els espais de circulació

A més a més, es realitzaran obres de refoma als lavabos de l'inmoble i es pavimentaran de nou.

4. Anàlisi tècnic

La documentació tècnica del projecte es troba a l'expedient Gestiona número 5033/2020. En ell s'hi troba la memòria, els plànols, les de condicions, pressupost i amidaments i l'estudi de seguretat i salut, corresponent a les obres que ens porten causa.

5. Anàlisi econòmica

El contracte s'executarà entre l'any 2020 i principis de l'any 2021. L'aplicació pressupostària és la 4 1510 6320000 - Dotació accessibilitat edfici municipal Santa Rita.

Té un termini d'execució previst de seixanta dies des de la comprovació de l'acta de replanteig, i compta amb un pressupost total de 103.396,83 € dels quals 85.451,93 € són per a l'execució de l'obra i els 17.944,90 € restants en concepte d'IVA.

A l'efecte del càlcul del pressupost base de licitació del contracte de referència i amb la finalitat de que s'adeqüi als preus del mercat de conformitat amb l'establert en l'art. 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic s'han tingut en compte els preus que actualment regeixen en el mercat per a l'adquisició de materials, transport i maquinària a utilitzar, així com es cost de la mà d'obra, d'acord amb les disposicions laborals vigents i els rendiments usuals en aquest tipus de treballs, tal i com queda acreditat a l'expedient.

6. Anàlisi del procediment

La forma d'adjudicació d'aquest contracte d'obra serà un procediment obert simplificat, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposta, d'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

La tramitació de l'expedient serà ordinària. Aquest contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, degut a que el seu valor estimat no supera la quantitat establerta a l'article 20.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

L'objecte de la contractació es correspon a la totalitat de la prestació necessària, sense que s'estigui realitzant fraccionament amb la finalitat d'eludir algun procediment superior.

7. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació tenen com a finalitat servir per determinar l'oferta





econòmicament més avantatjosa, i per això han de ser concordants amb la finalitat que persegueix la realització del contracte, i han d'estar relacionats amb el seu objecte, sense que puguin provocar discriminació entre els possibles licitadors, respectant els principis de igualtat, concurrència empresarial, transparència i no discriminació

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha atès a diferents criteris d'adjudicació directament vinculats amb l'objecte del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 131 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

En el present cas s'ha donat preponderància als criteris que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules establertes en els plecs.

Tal i com pot veure's als plecs, s'han atorgat els següents criteris i percentatges: El Preu fins a un màxim de 75 punts, i com a millora aquelles proposicions que ofereixin un contracte de manteniment de l'ascensor per període superior al de garantia, amb una puntuació màxima de fins a 25 punts.

8. Justificació de la no divisió en lots

No es contempla la divisió de l'objecte del contracte en lots ja que es tracta d'una única obra, l'objecte de la qual no és susceptible de ser dividida ni executada per diferents licitadors.

Signat per mi, Paula Sans Melià, en qualitat d'assessora jurídica en matèria de contractació, a Alaior, a la data de la signatura electrònica que consta al marge d'aquest document.

