



**ACTA MESA DE CONTRATACIÓN**  
*ACTO PRIVADO DE APERTURA DE OFERTAS – TEM*

**FECHA DE LA SESIÓN:** 23 de abril de 2024

**EXPEDIENTE:** 020120240010

**OBJETO:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES EN LOS CENTROS PENITENCIARIOS DE PALMA DE MALLORCA, IBIZA, MENORCA, CIS “JOAQUÍN RUIZ GIMÉNEZ CORTES” Y UNIDAD DE MADRES DE PALMA DE MALLORCA Y UAR HOSPITALES “SON DURETA” DE MALLORCA, “CAN MISSES” DE IBIZA Y “MATEU ORFILA” DE MENORCA”

**COMPOSICIÓN DE LA MESA**

**PRESIDENTA:** La Subdirectora General Adjunta de Planificación y Gestión Económica de la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias.  
D<sup>a</sup> Concepción Hernández Arellano

**VOCALES:**

La Interventora representante de la Intervención Delegada.  
D<sup>a</sup>. Marta Caso Menéndez-Morán

Representante del Servicio Jurídico en el Departamento.  
D<sup>a</sup>. Alicia Antón Díaz

La Jefa del Servicio del Área de Contratación y Coordinación Económica de la Subdirección General de Planificación y Gestión Económica.  
D<sup>a</sup>. Remedios de Lucas Higuera

**SECRETARIO:** El Jefe de Sección del Área de Contratación y Coordinación Económica de la Subdirección General de Planificación y Gestión Económica.  
D. Carlos Ordax Alvarez



A las 11:47 horas del día de la fecha se constituye telemáticamente la Mesa de contratación para proceder al examen de la documentación de requisitos previos presentada por las empresas licitadoras, siendo el resultado el siguiente:

EMPRESA	REPRESENTANTE	CALIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN
1.- ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	D. Ignacio Jesús Díaz ****	<b>CORRECTA</b>
2.- COMSA SERVICE, S.A.U.	D. Luis Álvarez ****	<b>CORRECTA</b>
3.- EULEN, S.A.	D <sup>a</sup> . Esperanza Llin ****	<b>CORRECTA</b>
4.- U.T.E. EXENTIS/EXPERTOS Exentis Desarrollos, S.L. 45% Expertos en T. de Consultoría, S.L. 55% Representante: D. Eduardo Alonso ****	D. Santiago García **** D. Juan Antonio Gebauer ****	<b>CORRECTA</b>
5.- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	D. Alberto Herrero ****	<b>CORRECTA</b>
6.- URBIA, S.A.	D <sup>a</sup> . Elena Domínguez ****	<b>CORRECTA</b>

Seguidamente, a las 12:02 horas se procede a la apertura telemática en acto privado de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras admitidas, resultando como sigue:

EMPRESA	REPRESENTANTE	OFERTA (Importe Neto)
1.- ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	D. Ignacio Jesús Díaz ****	1.- Precio (Importe Neto): 1.162.868,71 € - 14,13% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
2.- COMSA SERVICE, S.A.U.	D. Luis Álvarez ****	1.- Precio (Importe Neto): 1.090.282,52 € - 19,49% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
3.- EULEN, S.A.	D <sup>a</sup> . Esperanza Llin ****	1.- Precio (Importe Neto): 977.759,58 € - 27,80% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
4.- U.T.E. EXENTIS/EXPERTOS Exentis Desarrollos, S.L. 45% Expertos en T. de Consultoría, S.L. 55% Representante: D. Eduardo Alonso ****	D. Santiago García **** D. Juan Antonio Gebauer ****	1.- Precio (Importe Neto): 1.258.205,81 € - 7,09% Baja 2.- Criterio Social: SÍ
5.- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	D. Alberto Herrero ****	1.- Precio (Importe Neto): 1.324.291,74 € - 2,21% Baja 2.- Criterio Social: SÍ



EMPRESA	REPRESENTANTE	OFERTA (Importe Neto)
6.- URBIA, S.A.	D <sup>a</sup> . Elena Domínguez ****	1.- Precio (Importe Neto): 1.144.993,01 € - 15,45% Baja 2.- Criterio Social: SÍ

Finalizada la apertura de ofertas, se comprueba lo previsto en el punto 13 del cuadro de características del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares, encontrándose la oferta económica de la empresa EULEN, S.A., inicialmente en baja desproporcionada o anormal, en relación con el criterio precio, por lo que la Mesa de Contratación de conformidad con lo dispuesto en el art. 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público acuerda pedirle informe de viabilidad de la misma. *(Se adjunta Cuadro)*

Terminadas las actuaciones la Sra. Presidenta de la Mesa levanta la sesión del día veintitrés de abril de dos mil veinticuatro.

V<sup>o</sup>B<sup>o</sup>

SRA. PRESIDENTA  
Concepción Hernández Arellano  
Firma Electrónica

EL SECRETARIO  
Carlos Ordax Álvarez  
Firma Electrónica



CÁLCULO BAJA TEMERARIA (Cuatro o más Licitadores, Art. 85.4 RGLCAP)

EXPEDIENTE N°: 20120240010

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO INTEGRAL CP MALLORCA, IBIZA Y MENORCA
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (en Euros): 1.354.220,00

1º Se considera baja temeraria a la oferta inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmetica de las ofertas presentadas.

Table with 6 columns: DENOMINACIÓN EMPRESA, IMPORTE OFERTA, % Inferior a la media, OBSERVACIONES, % BAJA P.B.L., MEDIA ARITMETICA OFERTAS. Includes data for ACIERTA ASISTENCIA, S.A., COMSA, S.A.U., EULEN, S.A., UTE EXPERTOS/EXENTIS, SL., SERVEO SERVICIOS, S.A.U., and URBIA, S.A.

2.1.- No obstante, si entre ellas existen ofertas superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.

Table for calculation of new average, with columns for company name, amount, percentage below average, and observations. Includes SERVEO SERVICIOS, S.A.U. as excluded.

2.2.- En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calcula sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Table for calculation of new average based on three lowest offers, with columns for company name, amount, percentage below average, and observations.

Table with 4 columns: DENOMINACIÓN EMPRESA, IMPORTE OFERTA, % Inferior a la media, OBSERVACIONES. Rows for 'cuatro', 'dieciséis', and 'nueve'.



CONCEPCION HERNANDEZ ARELLANO - 2024-04-26 10:58:35 CEST, cargo=Subdirectora General Adjunta de Planificación y Gestión Económica
CARLOS ORDAX ALVAREZ - 2024-04-26 10:13:36 CEST, cargo=Secretario de la Mesa de Contratación
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LYX6KPL3U5M4Q0TNB9GLVWVG7BF7M en https://www.pap.hacienda.gob.es