



Universitat
de les Illes Balears



Govern de les
Illes Balears



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE L'OBRA PER A LA REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA SOTERRANI DEL COMPLEX BALEAR DE RECERCA, DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I INNOVACIÓ (COMPLEX R+D+I), UBICAT AL PARC BIT, FINANÇAT AMB EL FACTOR D'INSULARITAT (RDL 4/2019) EXPEDIENT 07/24

EMPRESSES
1. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
2. CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.
3. MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.
4. EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.
5. OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ S.L.
6. CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	PUNT. MÀXIMA
Proposició econòmica	65,00
Ampliació del termini de garantia	10,00
Puntuació màxima dels criteris avaluables de forma automàtica	75,00

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	PUNT. MÀXIMA
Memòria tècnica	25,00
Puntuació màxima dels criteris avaluables mitjançant judici de valor	25,00

Puntuació màxima	100,00
-------------------------	---------------



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE L'OBRA PER A LA REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA SOTERRANI DEL COMPLEX BALEAR DE RECERCA, DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I INNOVACIÓ (COMPLEX R+D+I), UBICAT AL PARC BIT, FINANÇAT AMB EL FACTOR D'INSULARITAT (RDL 4/2019)
EXPEDIENT 07/24
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Empreses	Import base de licitació 358.950,30 €	% baixa (%)	Puntuació (0-65 punts)
1. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	321.768,64 €	10,36	65,00
2. CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L. (*)	315.469,00 €	12,11	
3. MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.	340.000,00 €	5,28	33,13
4. EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L. (*)	303.979,55 €	15,31	
5. OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ S.L.	341.657,18 €	4,82	30,23
6. CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	341.002,77 €	5,00	31,38
Mitjana	327.312,86 €		
Oferta mínima (O _{min})	303.979,55 €		
Oferta màxima	341.657,18 €		
Licitació	358.950,30 €		

Fòrmula per determinar la puntuació

$$P_i = P_{m\acute{a}x} \cdot [(O_{base} - O_i) / (O_{base} - O_{min})]$$

Puntuació màxima (P _{màx})	65
Preu base de licitació	O _{base}
Preu de l'oferta que es valora	O _i
Preu de l'oferta mínima	O _{min}

Valors anormalment baixos

BO_i > BR + 3%	10,51
Valor de la baixa de referència (BR)	7,51
Valor de la baixa mitja (BM)	8,81
Desviació estàndar	4,05

(*) Es proposa a la Mesa de Contractació l'exclusió del licitador. La justificació de l'oferta aportada es considera que no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats, per això es proposa el rebuig de l'oferta.

Palma, 5 de juny de 2024

Gabriel Capó Priego
Arquitecte Tècnic
Servei Tècnic i d'Infraestructures
Universitat de les Illes Balears



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE L'OBRA PER A LA REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA SOTERRANI DEL COMPLEX BALEAR DE RECERCA, DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I INNOVACIÓ (COMPLEX R+D+I), UBICAT AL PARC BIT, FINANÇAT AMB EL FACTOR D'INSULARITAT (RDL 4/2019)
EXPEDIENT 07/24
AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA**

- Ampliació del termini de garantia (0 a 10 punts)

Empreses	Ampliació del termini de garantia	Puntuació (punts)
	(0 a 10 punts)	
1. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10,00	10,00
2. CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L. (*)		
3. MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.	0,00	0,00
4. EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L. (*)		
5. OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ S.L.	10,00	10,00
6. CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	10,00	10,00

(*) Es proposa a la Mesa de Contractació l'exclusió del licitador. La justificació de l'oferta aportada es considera que no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats, per això es proposa el rebuig de l'oferta.

Palma, 5 de juny de 2024

Gabriel Capó Priego
Arquitecte Tècnic
Servei Tècnic i d'Infraestructures
Universitat de les Illes Balears



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE L'OBRA PER A LA REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA SOTERRANI DEL COMPLEX BALEAR DE RECERCA, DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I INNOVACIÓ (COMPLEX R+D+I), UBICAT AL PARC BIT, FINANÇAT AMB EL FACTOR D'INSULARITAT (RDL 4/2019)
EXPEDIENT 07/24**

EMPRESES	PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	Puntuació total
Puntuacions màximes	25,00	75,00	100,00
1. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	15,00	75,00	90,00
2. CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L. (*)			
3. MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.	7,00	33,13	40,13
4. EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L. (*)			
5. OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ S.L.	16,50	40,23	56,73
6. CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	23,50	41,38	64,88

(*) Es proposa a la Mesa de Contractació l'exclusió del licitador. La justificació de l'oferta aportada es considera que no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats, per això es proposa el rebuig de l'oferta.

Palma, 5 de juny de 2024

Gabriel Capó Priego
Arquitecte Tècnic
Servei Tècnic i d'Infraestructures
Universitat de les Illes Balears