



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **ENA 03/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-03-2024 a las 11:02 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.870.620,06 EUR.

→ Importe 2.870.620,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.870.620,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Segun lo dispuesto en el punto 24 del PCAP

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I modelo solicitud.docx](#)

→ [ANEXO II declaracion responsable.docx](#)

→ [ANEXO III modelo compromiso economico.docx](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ [Planos de zonificacion vinculante y plano de localizacion del viales del proyecto de innovacion del PGOU modificacion del Sector.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, tramite ordinario

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Qpi6PJ4MepqAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Qpi6PJ4MepqAAM7L03kM8A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.marbella.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España  
→ ES617

## Contacto

→ Teléfono +34 952763154  
→ Correo Electrónico contratacion@marbella.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/04/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/04/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: El plazo de recepción de ofertas finalizara el próximo día 26 de abril de 2024 a las 23:59 horas

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de oferta economica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura de oferta economica

### Lugar

→ telematicamente-servicio de contratacion

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella**

#### → Descripción del procedimiento

Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella

→ Valor estimado del contrato 2.870.620,06 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.870.620,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.870.620,06 EUR.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Segun lo dispuesto en el punto 24 del PCAP

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC y ANEXO I MODELO DE SOLICITUD facilitado en el PCAP

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Declaracion responsable ANEXO II del PCAP

#### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

#### Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación técnica

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Compromiso económico

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ayuda a la entrada
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Electrodomésticos de Cocina
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en promoción de viviendas por la entidad concursante
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en redacción de Proyectos y Dirección de Obras de Vivienda Protegida del Arquitecto Director del Equipo Técnico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora sobre el 20% no contemplado en el préstamo hipotecario
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Plazo de ejecución de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta arquitectónica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35

## Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

### Dirección Postal

→ PLAZA LOS NARANJOS S/N  
→ (29600) MARBELLA España

### Contacto

→ Teléfono 952761100  
→ Correo Electrónico [contratacion@marbella.es](mailto:contratacion@marbella.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No