

DOCUMENTO 000_ANEXO: Anexo VII_AsisTecnicas_Clima2024	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: LER0F-AYGFQ-SZ4P8 Página 1 de 4	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 67021221.LER0F-AYGFQ-SZ4P8.D3D2A5409B60F36F7E16509878309AF3591DBC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do



Avda. de la Constitución, 47  
**28821 COSLADA (Madrid)**  
 Teléfono: 91 627 82 00  
 Fax: 91 627 83 77  
<http://coslada.es>

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE EDIFICIOS MUNICIPALES DE COSLADA

### ANEXO VII: Prestación P2. ASISTENCIAS TÉCNICAS

#### 1. MÁQUINAS DAIKIN CISS

Las especificaciones de las condiciones de mantenimiento de los equipos de climatización de expansión directa, de la marca DAIKIN pertenecientes a la instalación de climatización Centro Integral de Servicios Sociales en Avda. Príncipes de España, 6, 8, 10 y 12 de la localidad de Coslada.

- Este servicio estará disponible como mínimo para:
- 14 uds. Exteriores VRV
  - 122 ud interiores VRV
  - 8 ud. interiores SKYAIR
  - 16 ud. exteriores SKYAIR

#### MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

La empresa adjudicataria deberá contratar con el fabricante la realización del mantenimiento de los equipos de climatización de expansión directa de la marca DAIKIN, incluyendo al menos el siguiente alcance:

- Mantenimiento predictivo Sistema I-NET de monitorización continua 24 horas
- Daikin Cloud Service : Monitorización de consumos energeticos
- Mantenimiento preventivo : 1 visita anual para la realización de las tareas detalladas
- Avisos de avería : Diagnosis de incidencias sin costes con atención en menos de 24 horas dentro de la recepción del aviso

#### ANEXO DE OPERACIONES

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, SISTEMAS DE EXPANSION DIRECTA

#### CONTROLES

- Verificación de funcionamiento de:
- Protecciones frigoríficas (presostatos, sensores, etc).
  - Protección interna de compresores.
  - Termostato regulación temperatura aire.
  - Verificación de anomalías en control remoto.
  - Comprobación actuación control remoto.
  - Verificación de funcionamiento temporizadores (arranque-parada).
  - Comprobación de alimentación eléctrica y conexionado de cables.

**OBSERVACIONES:**

DOCUMENTO 000_ANEXO: Anexo VII_AsisTecnicas_Clima2024	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: LER0F-AYGFQ-SZ4P8 Página 2 de 4	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 67021221\_LER0F-AYGFQ-SZ4P8\_D3D2A5403B60F38F7E16509878309AFAF3591DBC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do



Avda. de la Constitución, 47  
**28821 COSLADA (Madrid)**  
 Teléfono: 91 627 82 00  
 Fax: 91 627 83 77  
<http://coslada.es>

**COMPROBACIONES GENERALES**

- Inspección de cables de alimentación motores ventiladores.
- Verificación de contactores motores ventiladores.
- Verificación de contactores de compresores.
- Medida de aislamiento de motores ventiladores.
- Medida del consumo en amperios.
- Verificación de resistencia calefactora del cárter y de los cables de alimentación.
- Comprobación del consumo de resistencia.

**CIRCUITO DE REFRIGERANTE**

- Medida aislamiento motor compresor.
- Comprobación de fugas de refrigerante.
- Verificación de la carga de refrigerante
- Puesta en marcha.
- Verificar temperatura y presión de evaporación.
- Verificar temperatura y presión de condensación.
- Comprobar funcionamiento válvulas de expansión termostática o electrónica.
- Verificar que el subenfriamiento y recalentamiento son correctos, en caso negativo, ajustar debidamente.
- Comprobar temperatura de entrada y salida de aire en el evaporador.
- Comprobar temperatura de entrada y salida de aire en el condensador.
- Medida de voltaje de línea y comparación con el indicado en placa de la unidad.
- Medida del consumo en amperios de los compresores en las tres fases.
- Comprobación del funcionamiento general de la unidad con SERVICE CHECKER.
- Complimentación de hoja de datos de funcionamiento.

**2. RESTO DE INSTALACIONES**

Existen instalaciones de climatización (Edificio Multifuncional, colegios públicos, Policía Local, Biblioteca municipal de la Rambla, Teatro y Centro Cultural municipales de la Rambla...) con sistema informático de control y/o telegestión sobre las instalaciones de climatización y calefacción especializado de diversas características como Controlli, SOLENCO; Schneider, TREND y otras marcas ya instaladas en dependencias municipales.

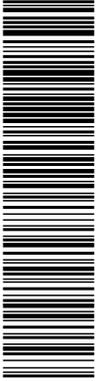
El mantenimiento del mismo vendrá incluido en el precio de la oferta y comprenderá dos revisiones anuales del Hardware (controladores, buses, módulos IQ TREND y otros.) y Software.

En estos casos la empresa adjudicataria dispondrá del personal técnico especializado, equipo informático y programas necesarios para su control desde lugar fijado por su empresa. Se realizarán 2 revisiones anuales presenciales con su puesta a punto y actualización del servicio.

Emisión de informe correspondiente sobre los parámetros de la instalación. Formación de personal para control del sistema y parametrización del mismo.

**OBSERVACIONES:**

DOCUMENTO 000_ANEXO: Anexo VII_AsisTecnicas_Clima2024	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: LER0F-AYGFQ-SZ4P8 Página 3 de 4	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 67021221.LER0F-AYGFQ-SZ4P8.D3D2A5403B60F36F7E16509878309AF3591DEC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do



Avda. de la Constitución, 47  
**28821 COSLADA (Madrid)**  
 Teléfono: 91 627 82 00  
 Fax: 91 627 83 77  
<http://coslada.es>

**3. ASISTENCIAS FABRICANTE**

En el precio de la oferta vendrán incluidas 2 visitas/año de fabricante a las instalaciones que designe el Ayuntamiento. Estas consistirán en visita a la instalación designada con jornada de 8 horas de técnico especializado del fabricante correspondiente para comprobación y control del estado de las máquinas e instalación y su funcionamiento y emisión del correspondiente informe. Esta visita servirá como control de calidad sobre el mantenimiento realizado por la empresa adjudicataria y diagnosis del estado de la instalación inspeccionada.

Aunque en el precio de la oferta están incluidas dos visitas por año de contrato a instalación, en la oferta deberán presentar precio unitario de visita de fabricante a instalación con jornada de 8 horas de técnico especializado del fabricante correspondiente para comprobación y control del estado de las máquinas e instalación y su funcionamiento y emisión del correspondiente informe.

**OBSERVACIONES:**

DOCUMENTO 000_ANEXO: Anexo VII_AsisTecnicas_Clima2024	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: LER0F-AYGFQ-SZ4P8 Página 4 de 4	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Avda. de la Constitución, 47  
**28821 COSLADA (Madrid)**  
 Teléfono: 91 627 82 00  
 Fax: 91 627 83 77  
<http://coslada.es>



Para esta prestación del ANEXO VII. Asistencias Técnicas se ha previsto un importe máximo anual de 12.649,69 € I/IVA, para los tres apartados definidos:

1. Máquinas DAIKIN CISS
2. Resto de instalaciones
3. Asistencias fabricante

En la oferta se deberá presentar una baja global respecto del precio definido por año de esta prestación en 12.649,69 € I/IVA, así como desglosado en precios por apartados de:

1. Máquinas DAIKIN CISS
2. Resto de instalaciones
3. Asistencias fabricante

**P2 ASISTENCIAS TÉCNICAS. MÁX 12.649,69 € I/IVA AÑO**

INSTALACIONES	PRECIO UNITARIO € I/IVA	PRECIO TOTAL € I/IVA	BAJA (%)
CISS: Máquinas DAIKIN	-----NO----- -		--
RESTO INSTALACIONES	-----NO----- -		--
ASISTENCIAS FABRICANTE			--
<b>TOTAL P2 € I/IVA</b>		_____ € I/IVA	Baja Global: _____%

**OBSERVACIONES:**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 67021221.LER0F-AYGFQ-SZ4P8.D3D2A5403B60F36F7E16509878309AF3691DBC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-coslada.es/portal/verificarDocumentos.do>