



## Ayuntamiento de Lepe

### URBANIZACIÓN DEL TRAMO DE LA CALLE BARLOVENTO COMPRENDIDO ENTRE AVDA. DE HUELVA Y CALLE SERAFÍN RODRÍGUEZ DE LA ANTILLA

#### INFORME RELATIVO A VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

El Ayuntamiento de Lepe, con NIF P2104400C, consta como beneficiario de una de las ayudas previstas en las Estrategias de Desarrollo Local LEADER, en Costa Occidental de Huelva "Guadiodiel" en el marco de la submedida 19.2 del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020, cuya solicitud de ayuda ha generado el expediente **2022/HU03/OG2PP7/031**, de la **línea 3**, Apoyo a la dotación y mejora de infraestructuras, equipamientos, servicios, actuaciones de conservación y protección del patrimonio rural por parte de los Ayuntamientos de la Zona Rural Leader para la modernización y adaptación de los municipios OG2PP7 (Zona Rural Leader: Costa Occidental de Huelva "Guadiodiel" Municipios en la Zona Rural Leader: Aljaraque, Ayamonte, Cartaya, Gibraleón, Isla Cristina, Lepe, Punta Umbría).

En relación al expediente de contratación relativo a las obras referidas en el encabezamiento, reunida la Mesa de Contratación, se emite el correspondiente Acta de fecha 03/07/24, admitiéndose las ofertas presentadas que se relacionan, requiriendo informe de valoración de los criterios sujetos a juicio de valor:

PROPUESTA 1.- ÁRIDOS LA MATILLA S.L.U.

PROPUESTA 2.- CONSTRUCCIONES MANUEL ZAMBRANA S.A.

PROPUESTA 3.- NECAREZ DE OBRA S.L.

PROPUESTA 4.- PROMOCIONES COSTAGOLF DE LEPE S.L.

PROPUESTA 5.- TR CONSTRUYA S.L.U.

Respecto a la valoración de los referidos criterios subjetivos de las ofertas, ésta se realiza de conformidad con lo recogido en el Pliego de Cláusulas Administrativas que rige el contrato, otorgándose un máximo de 10 puntos, vinculados a la propuesta de mejora de conexión e integración del ámbito de la obra con el entorno urbano, a cuyos efectos se procede a valorar las memorias técnicas presentadas por los licitadores:

Por Resolución de la Dirección General de Industrias, innovación y cadena agroalimentaria por la que se conceden las ayudas previstas en las estrategias de desarrollo local LEADER en el marco de la submedida 19.2 del programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020, en su convocatoria 2022 este Ayuntamiento ha resultado beneficiario del Proyecto "URBANIZACIÓN C/ BARLOVENTO EN LA ANTILLA". Ayuda cofinanciada en un 90% por la Unión Europea (Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural) y en un 10% por la Comunidad Autónoma de Andalucía, al amparo de la submedida 19.2 del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía, convocadas por Resolución de 16 de noviembre de 2022, dentro del ámbito de concurrencia competitiva de la línea de ayuda 3. "Apoyo a la dotación y mejora de infraestructuras, equipamientos, servicios, actuaciones de conservación y protección del patrimonio rural por parte de los Ayuntamientos de la Zona Rural Leader para la modernización y adaptación de los municipios", identificada del Grupo de Desarrollo Rural COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA "GUADIODIEL", correspondiente al expediente 2022/HU003/OG2PP7/031, siendo la ayuda concedida del 100 % del coste total subvencionable que asciende a 163.424,32 €.





## Ayuntamiento de Lepe

### PROPUESTA 1.- ÁRIDOS LA MATILLA S.L.U.

La memoria técnica presentada comienza por exponer de manera meramente expositiva la actuación prevista en relación con el entorno, ello respecto a viales circundantes, configurando tanto Acerados con pasos de peatones elevados, como una dotación suficiente de estacionamientos públicos y ampliación de la zona verde, ello además de otras actuaciones contempladas en el proyecto.

A continuación define el proceso constructivo, desarrollando las diferentes fases y capítulos de obra contemplados de manera pormenorizada, si bien en relación a la mejora como conexión e integración con el entorno no concreta su contenido.

PUNTUACIÓN ESTIMADA.- 2 PUNTOS

### PROPUESTA 2.- CONSTRUCCIONES MANUEL ZAMBRANA S.A.

La propuesta parte de un análisis exhaustivo del ámbito de actuación, denotando conocimiento del mismo, así como de la singularidad frente al espacio urbano circundante correspondiente a la calle Serafín Rodríguez.

Además de definir los medios personales y materiales disponibles, la memoria técnica define y concreta las mejoras propuestas en relación con el entorno, reiterando la singularidad de la calle Serafín Rodríguez, sobre la que se incide en la particular circunstancia de la disponibilidad como espacio público, contemplando una actuación sobre el mismo, así como sobre la conexión con el sistema viario circundante, al objeto de garantizar la continuidad del pavimento, concretando "zonas de transición" en las conexiones circundantes mediante fresado y terminación de capa de rodadura, ello de manera muy adecuada, y sin perjuicio de incorporar un apartado relativo a la logística de las obras y las afecciones sobre los diferentes flujos circulatorios

PUNTUACIÓN ESTIMADA.- 9 PUNTOS

### PROPUESTA 3.- NECAREZ DE OBRA S.L.

La documentación técnica aportada incide sobre la situación y características generales del ámbito, de manera correcta, pasando a concretar

Por Resolución de la Dirección General de Industrias, innovación y cadena agroalimentaria por la que se conceden las ayudas previstas en las estrategias de desarrollo local LEADER en el marco de la submedida 19.2 del programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020, en su convocatoria 2022 este Ayuntamiento ha resultado beneficiario del Proyecto "URBANIZACIÓN C/ BARLOVENTO EN LA ANTILLA". Ayuda cofinanciada en un 90% por la Unión Europea (Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural) y en un 10% por la Comunidad Autónoma de Andalucía, al amparo de la submedida 19.2 del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía, convocadas por Resolución de 16 de noviembre de 2022, dentro del ámbito de concurrencia competitiva de la línea de ayuda 3. "Apoyo a la dotación y mejora de infraestructuras, equipamientos, servicios, actuaciones de conservación y protección del patrimonio rural por parte de los Ayuntamientos de la Zona Rural Leader para la modernización y adaptación de los municipios", identificada del Grupo de Desarrollo Rural COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA "GUADIODIEL", correspondiente al expediente 2022/HU003/OG2PP7/031, siendo la ayuda concedida del 100 % del coste total subvencionable que asciende a 163.424,32 €.





**Guadiodiel**  
GDR  
Costa Occidental de Huelva



**Europa**  
invierte en las zonas rurales



## Ayuntamiento de Lepe

en relación a las mejoras propuestas, la terminación de la parte de la calle Serafín Rodríguez no privatizada, contemplando una terminación media te pavimento de hormigón impreso.

PUNTUACIÓN ESTIMADA.- 5 PUNTOS

### PROPUESTA 4.- PROMOCIONES COSTAGOLF DE LEPE S.L.

La memoria técnica expone la situación del ámbito, describiendo el estado de los diferentes servicios y terminaciones, ello además de incluir un breve apartado relativo a medios personales, operativos y maquinaria. La propuesta incorpora un apartado relativo a control de calidad, así como una programación de los trabajos, diferenciando los distintos capítulos de obra, si bien, en relación con las mejoras relativas a conexión e integración del ámbito de la obra con el entorno urbano, no aporta información.

PUNTUACIÓN ESTIMADA.- 2 PUNTOS

### PROPUESTA 5.- TR CONSTRUYA S.L.U.

La propuesta técnica se refiere a los diferentes trabajos vinculados con la integración con el entorno; en este sentido se contempla la señalización horizontal del paso de peatones existente en Avda de Huelva, en la intersección con el ámbito de actuación, ello además de proponer la adecuación del espacio público de la calle Serafín Rodríguez, contemplándose asimismo dos actuaciones en la zona de la calle Barlovento límite por el este con el ámbito de la obra, en concreto relativas a señalización vertical en el entorno del centro de transformación existente, así como el bacheo puntual de dos zonas del entorno. En este mismo sentido, se propone la limpieza del espacio lineal ubicado entre el acerado sur previsto del ámbito y el vallado de las edificaciones existentes.

PUNTUACIÓN ESTIMADA.- 10 PUNTOS

En la tabla adjunta, y al objeto de clarificar el contenido del informe, se recogen los datos expuestos en relación con las diferentes ofertas:

Por Resolución de la Dirección General de Industrias, innovación y cadena agroalimentaria por la que se conceden las ayudas previstas en las estrategias de desarrollo local LEADER en el marco de la submedida 19.2 del programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020, en su convocatoria 2022 este Ayuntamiento ha resultado beneficiario del Proyecto "URBANIZACIÓN C/ BARLOVENTO EN LA ANTILLA". Ayuda cofinanciada en un 90% por la Unión Europea (Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural) y en un 10% por la Comunidad Autónoma de Andalucía, al amparo de la submedida 19.2 del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía, convocadas por Resolución de 16 de noviembre de 2022, dentro del ámbito de concurrencia competitiva de la línea de ayuda 3. "Apoyo a la dotación y mejora de infraestructuras, equipamientos, servicios, actuaciones de conservación y protección del patrimonio rural por parte de los Ayuntamientos de la Zona Rural Leader para la modernización y adaptación de los municipios", identificada del Grupo de Desarrollo Rural COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA "GUADIODIEL", correspondiente al expediente 2022/HU003/OG2PP7/031, siendo la ayuda concedida del 100 % del coste total subvencionable que asciende a 163.424,32 €.





**Guadiodiel**  
GDR  
Costa Occidental de Huelva



**Europa**  
invierte en las zonas rurales



## Ayuntamiento de Lepe

LICITADORES	VALORACIÓN ESTIMADA CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR
ÁRIDOS LA MATILLA S.L.U.	2 PUNTOS
CONSTRUCCIONES MANUEL ZAMBRANA S.A.	9 PUNTOS
NECAREZ DE OBRA S.L.	5 PUNTOS
PROMOCIONES COSTAGOLF DE LEPE S.L.	2 PUNTOS
TR CONSTRUYA S.L.U.	10 PUNTOS

Lo que se informa a los efectos oportunos.

En Lepe, a fecha de firma electrónica  
EL ARQUITECTO MCPAL.  
Fdo: Eladio Serrano Orta

Por Resolución de la Dirección General de Industrias, innovación y cadena agroalimentaria por la que se conceden las ayudas previstas en las estrategias de desarrollo local LEADER en el marco de la submedida 19.2 del programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020, en su convocatoria 2022 este Ayuntamiento ha resultado beneficiario del Proyecto "URBANIZACIÓN C/ BARLOVENTO EN LA ANTILLA". Ayuda cofinanciada en un 90% por la Unión Europea (Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural) y en un 10% por la Comunidad Autónoma de Andalucía, al amparo de la submedida 19.2 del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía, convocadas por Resolución de 16 de noviembre de 2022, dentro del ámbito de concurrencia competitiva de la línea de ayuda 3. "Apoyo a la dotación y mejora de infraestructuras, equipamientos, servicios, actuaciones de conservación y protección del patrimonio rural por parte de los Ayuntamientos de la Zona Rural Leader para la modernización y adaptación de los municipios", identificada del Grupo de Desarrollo Rural COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA "GUADIODIEL", correspondiente al expediente 2022/HU003/OG2PP7/031, siendo la ayuda concedida del 100 % del coste total subvencionable que asciende a 163.424,32 €.

Plza. España, 1, Lepe. 21440 Huelva. Tfno. 959625000. Fax: 959 38 03 12

[www.lepe.es](http://www.lepe.es)

