



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **131/2022/02711**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-05-2024 a las 11:11 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU_2i3eQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Montalbán, 1

→ (28014) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915885346

→ Correo Electrónico contratacionagmaym@madrid.es

Objeto del Contrato: Adecuación y explotación del aparcamiento subterráneo en la Plaza de las Cortes de Madrid

→ Descripción Adecuación y explotación del aparcamiento subterráneo en la Plaza de las Cortes de Madrid

→ Valor estimado del contrato 36.671.305 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de las obras y puesta en funcionamiento del aparcamiento de 12 meses desde la firma del acta de comprobación del replanteo e inicio de obras, una duración del contrato de concesión máxima de 15 años desde el acta de comprobación de replanteo, prorrogable por 2 años más

→ Lugar de ejecución

→ Distrito Centro, Barrio de las Cortes

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ El contrato del expediente 131/2022/02711 se ha formalizado con fecha 5 de diciembre de 2023

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.-EDHINOR, S.A.**

→ NIF A78320736

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Dirección Física

→ Avenida del General Perón nº 36 - 1ª

→ (28020) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 608422176

→ Correo Electrónico monica.parra@empark.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 10.150.000 EUR. [1]

→ Importe total ofertado (con impuestos) 10.150.000 EUR. [2]

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 131/2022/02711

→ Fecha de Formalización 05/12/2023

Motivación

→ Motivación Mejor oferta calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 25/10/2023

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 8

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

Concesión

→ Ingresos de los usuarios 0

→ Ingresos del comprador 0

→ Descripción del valor Según oferta económica presentada

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 - 5ª planta
→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +034 917206346
→ **Fax** +034 917206347
→ **Correo Electrónico** tribunalcontratacion@madrid.org

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 - 5ª planta
→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +034 917206346
→ **Fax** +034 917206347
→ **Correo Electrónico** tribunalcontratacion@madrid.org

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/10/2022 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/10/2022 a las 23:59

→ **Observaciones:** Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 31/10/2022 a las 10:30 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Entorno digital

Dirección Postal

→ Entorno digital
→ (28014) Madrid España

Mesa A DISTANCIA apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 31/10/2022 a las 10:30 horas

Lugar

→ Entorno digital

Dirección Postal

- Entorno digital
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/10/2022 a las 10:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Entorno digital

Dirección Postal

- Entorno digital
- (28014) Madrid España

Mesa A DISTANCIA apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/10/2022 a las 10:30 horas

Lugar

- Entorno digital

Dirección Postal

- Entorno digital
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.1. Abono de Canon para el Ayuntamiento: ofertar al alza.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntos Oi en C} = \text{Puntos criterio} * (\text{Ofertado } i - \text{Mínimo del criterio} / \text{Máximo ofertado} - \text{Mínimo del criterio})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- 1.2. Número de años de concesión: ofertar a la baja.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntos Oi en C} = \text{Puntos criterio} * (\text{Máximo del criterio} - \text{Ofertado } i / \text{Máximo del criterio} - \text{Mínimo ofertado})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- 1.3.1. Tarifa de abono mensual para residentes de la zona de influencia: ofertar a la baja
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntos Oi en C} = \text{Puntos criterio} * (\text{Máximo del criterio} - \text{Ofertado } i / \text{Máximo del criterio} - \text{Mínimo ofertado})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- 1.3.2. Número de puntos de recarga eléctrica semi-rápida (a 22Kw) en la parte de rotación. Ofertar al alza.
 - Subtipo Criterio : Otros
 -

Ponderación : 2.5

→ Expresión de evaluación : $\text{Puntos Oi en C} = \text{Puntos criterio} * (\text{Ofertado i} - \text{Mínimo del criterio} / \text{Máximo ofertado} - \text{Mínimo del criterio})$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ 1.3.3. Número de plazas con puntos de recarga eléctrica semi-rápida (mínimo 7,4 KW) en la parte de residente. Ofertar al alza.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Expresión de evaluación : Las ofertas que ofrezcan dotar de puntos de recarga semi-rápida entre 41 y 122 obtendrán una puntuación proporcional lineal, entendiéndose que obtiene 0 puntos para 40 plazas con puntos de recarga y el máximo de puntos (10) para 123 plazas con punto de recarga.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 2.1. Propuesta técnica de dirección de obra y propuesta técnica de ejecución de las obras de adecuación del aparcamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ 2.2. Propuesta técnica de gestión de la concesión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 2.3. Programa de ejecución de las obras de adecuación del conjunto.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 2.4. Cumplimiento de estándares de Calidad y Medio Ambiente.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bzROLZYCx6mq21 uxhbaVQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 16/09/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 182-516524

→ Fecha de publicación 21/09/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:516524-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/12/2023

→ Identificador de publicación 2024/S 002-002401

→ Fecha de publicación 03/01/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:002401-2024:TEXT:ES:HTML>

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 31.487.991 EUR. ' ahora se dice ' 10.150.000 EUR. '

→ [2] Donde se decía ' 38.100.469,11 EUR. ' ahora se dice ' 10.150.000 EUR. '

ID 0000013261726 | UUID 2024-000511522 | SELLO DE TIEMPO Fecha Sat, 11 May 2024 11:11:27:185 CEST N.Serie
163181897810992842680820565159570816150 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020