

## PROVISIÓ D'INICI

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT O CONVENIÈNCIA DE L'OCUPACIÓ PRIVATIVA DE L'ÚS DEL DOMINI PÚBLIC PER AL COMPLIMENT DELS FINS PÚBLICS DE VENDA EN EL LLOCS FIXOS VACANTS EL MERCAT MUNICIPAL MITJANÇANT CONCESSIÓ DEMANIAL I PROVISIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'Ajuntament de Manacor amb la reforma operada per la LRSAL pot continuar prestant el servei públic de mercat d'abatiments com a competència pròpia.

L'Ajuntament de Manacor és propietari de l'immoble conegut com a “Sa Plaça de ses Verdures” ubicat a la plaça Constitució de Manacor *«finca registral 1718: Urbana, porció de terreny de 1.032'50 m2 en el que s'hi ubiquen 2 edificis destinats a mercat municipal d'Abastiments, emplaçats a la plaça de la Constitució núm. 14 de Manacor, format per dues illetes. La Illeta A, format per un cos totalment cobert en planta baixa que computat el 100% suposa una superfície de 202 m2, i que forma part d'un solar de 540 m2 i la illeta B, un cos totalment cobert en planta baixa que computat el 100% suposa una superfície de 202 m2 i que forma part d'un solar de 640 m2. Confronta: la illeta A, pel Nord i Sud per la plaça Constitució, per l'Est amb la perllongació dels carrers Jaume II i Princep, i a l'Oest, pel carrer Antoni Duran, l'edifici té accés pel carrer Antoni Duran i la perllongació del carrer Jaume II i Princep. La illeta B confronta: pel Nord i Sud amb la plaça Constitució, per l'Est amb la perllongació dels carrers Jaume Domenge i Juan Segura i a l'Oest amb la perllongació del carrer Jaume II i Princep i perllongació dels carrers Jaume Domenge i Juan Segura. Tot això d'acord amb la descripció realitzada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Joan Cortès Rosselló»*

Els llocs de venda a «la plaça de ses verdures» són de verdures, carn, peix, fruita, productes alimentaris, i altres llocs destinats a productes d'artesanía.

Aquest Mercat Municipal forma part del patrimoni historic-arquitectonic de Manacor, i es un factor clau en el comerç de proximitat que, gracies a la seva ubicació centrada, es dinamitzador de sinergies amb altres formats comercials i de serveis instal·lats al seu voltant.

L'Ajuntament té l'objectiu de preservar la rellevancia del citat centre de comerç dotant-lo d'una nova perspectiva que li permeti adaptar-se al ràpid desenvolupament que està experimentant el sector comercial en l'actualitat i alhora promoure hàbits de consum sa, responsable i sostenible. El mercat es també un instrument de socialització de primer ordre, i contribueix a difondre entre la ciutadania determinats valors socials com els de la responsabilitat, la integració, la sostenibilitat i l'alimentació saludable.

L'immoble des de la seva adquisició ha estat destinat a plaça d'abastiment encara que hi hagi hagut períodes en que s'ha interromput el servei per l'execució d'obres de reforma, malgrat no sempre tots els llocs han estat ocupats ja que hi ha hagut períodes que no hi hagi hagut interessats en la explotació de determinats llocs.

Aquesta Delegació pretén revitalitzar el mercat de “Sa Plaça de ses Verdures” transformant-lo en un centre més actiu on totes les parades es trobin cobertes i així permetre que tots els ciutadans puguin afavorir-se dels beneficis d'aquesta dinamització. A aquests efectes l'Ajuntament ha aprovat un Reglament que regula el nombre de parades dedicades a cada un dels productes sobre les bases d'un adequat equilibri de la demanda dels consumidors i usuaris, i els hàbits de consum existents; els requisits que han de complir per ser adjudicataris de trasts o llocs de venda, el caràcter temporal o fix en la utilització del trast o lloc i la durada mínima i màxima de la concessió demanial fixa; fixar o modificar mitjançant ordenança fiscal la taxa que han d'abonar els adjudicataris dels trasts per la seva explotació; fixar els horaris del mercat i el calendari d'obertura, i establir un règim



sancionador. Totes aquestes característiques seran comunes pels llocs de venda ubicats a l'immoble de la plaça Constitució format per dos cossos. Les característiques d'explotació i el cànon a abonar a l'Ajuntament per l'explotació es regirà per les condicions d'explotació que es determinin en el plec de clàusules administratives i tècniques que regiran la concessió demanial.

2- Els efectes indicats a l'apartat anterior la batlia ha tramitat els següents expedients:

\* En data 29.12.20 va iniciar expedient de licitació per a l'atorgament de l'adjudicació en règim de concessió demanial dels llocs fixos vacants en el mercat o plaça d'abastiment per a la venda de productes ubicada a la plaça Constitució de Manacor, coneguda com a "Sa Plaça de ses Verdures", per un termini de 5 anys prorrogable per 5 menys ( núm. 1,2,5,6,7 i 9 del mòdul superior i 24 i 14 del mòdul inferior). Exp contractació 39/20. L'expedient de contractació es dividia en 2 lots:

- Lot 1- ( llocs de venda de 3,67-3,70 ml): llocs número: 1,2, 5,7,10 i 15

- Lot 2- ( llocs de venda de 7,35- 7,60 ml): llocs número: 4 i 11

De l'esmentada licitació varen quedar deserts els següents llocs:

- llocs de venda 3,67 – 3,70 ml: 2, 5 i 15

- llocs de venda de 87,35 – 7,60 ml: 4 i 11

\*En data va iniciar expedient de licitació per a l'atorgament de l'adjudicació en règim de concessió demanial dels llocs fixos vacants en el mercat o plaça d'abastiment per a la venda de productes ubicada a la plaça Constitució de Manacor, coneguda com a "Sa Plaça de ses Verdures", per un termini de 5 anys prorrogable per 5 menys. Exp contractació 21/22. L'expedient de contractació es dividia en 2 lots:

- Lot 1- ( llocs de venda de 3,67-3,70 ml): llocs número: 2 i 5: declarats deserts

- Lot 2- ( llocs de venda de 7,35- 7,60 ml): llocs número: 4 ,11 i 13 :

+ Lloc 4: adjudicat a CA NA CANDILA SL

+ Lloc 11 i 13 declarats deserts per manca de licitadors

\* Per Resolució de batlia de data 14.11.23 s'ha resolt la concessió del lloc nº 7 de 3,67-3,70ml adjudicat a la mercantil GAFUSA per renúncia del titular.

En la consideració que encara hi ha llocs de venda que han quedat deserts, aquesta Delegació pretén novament convocar licitació respecte dels llocs vacants nº 2, 5 i 7 de 3,67-3,70 ml.

## PROPOSO:

1- Incoar d'ofici procediment de licitació per l'atorgament de l'adjudicació en règim de concessió demanial dels llocs fixos vacants en el mercat o plaça d'abastiment per a la venda de productes ubicada a la plaça Constitució de Manacor, coneguda com a "Sa Plaça de ses Verdures", per un termini de 5 anys prorrogable per 5 menys que s'indiquen, sent la justificació de la necessitat o conveniència de l'ús privatiu del dominin públic destinat al compliment dels fins públics de venda en el Mercat municipal de Manacor mitjançant la concessió demanial, exigida per l'article 81 del Reglament de Béns de les entitats locals, la que consta en els antecedents d'aquesta proposta. (exp 21/2022)

núm. 2 , 5 i 7 de 3,67-3,370 ml

2- De conformitat amb l'article 83.1 del RB es requereix el projecte que servirà de base per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic. A aquests efectes, caldrà encarregar els tècnics corresponents els següents documents que han de integrar el projecte:

a) Memòria justificativa a encarregar el TAG de gestió tributària que té atribuït l'assessorament jurídic de l'Àrea de Promoció Econòmica.

b) Descripció de l'edifici en el qual s'ubica el mercat d'abastiments i de les instal·lacions amb que compta. Plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació. A encarregar a l'aparellador municipal Joan



Cortés.

- c) Plans de detall de les obres que, si escau, haguessin d'executar-se. A encarregar a l'aparellador municipal, Joan Cortés
- d) Valoració de la part de domini públic que s'hagués d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada. A encarregar a l'aparellador municipal Joan Cortés.
- e) Informes de les instal·lacions de que compte l'edifici i en concret dels llocs de venda objecte de concessió, i de l'equipament i utilatge del qual compte, amb indicació si procedeix l'execució d'obres, els efectes de la redacció de plec de condicions, a encarregar a l'aparellador municipal Joan Cortés.
- f) Plec de Condicions, si escau, per a la realització de les obres. A encarregar, si escau, a un arquitecte municipal.
- g) PPT a encarregar el TAG de gestió tributària que té atribuït l'assessorament jurídic de l'Àrea de Promoció Econòmica.
- h) Plec de Condicions que haguessin de regir per a la concessió. A encarregar al Departament de Contractació a l'oficiala major

Delegada de l'Àrea de Promoció Cultural i Econòmica

Paula Asegurado

