

TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN, PARA LA OBRA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE PRIMERAS LLEGADAS DE LAS CANTERAS, T.M. DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, EN LA ISLA DE TENERIFE, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

TSA 78062

Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4

			PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU	
Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
EDIFICIO 1						
DEMOLICIONES						
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	161,63	20,42	142,94
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	161,63	20,42	142,94
8,00	ud	Trabajos de desmontaje de grifería de ducha y accesorios, sin recuperación del material, retirada de escombros carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	22,25	178,00	19,68	157,44
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de portarrollos, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	8,54	59,78	7,55	52,85
1,00	ud	Trabajos de desmontaje de calentador de 300 litros, con recuperación, carga y transporte interior dela obra a lugar de acopio. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	46,29	46,29	40,93	40,93
146,92	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y	20,25	2.975,13	17,91	2.631,34
60,77	m ²	Trabajos de demolición de solera de hormigón armado de 15-20 cm de espesor, con p.p. de pavimento cerámico, incluso limpieza, retirada de escombros y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	38,33	2.329,31	33,90	2.060,10
445,24	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,32	5.040,12	10,01	4.456,85
8,17	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	104,60	854,58	92,50	755,73
28,24	m ²	Trabajos de desmontaje de mampara de carpintería de aluminio lacada en blanco, con recuperación, incluso cercos, marcos y hojas, retirada de escombros, limpieza, carga y traslado a lugar de acopio dentro de la obra.	21,35	602,92	18,88	533,17
19,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	849,49	39,54	751,26
10,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	874,10	77,30	773,00
37,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	2.440,15	58,32	2.157,84
29,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de fontanería para AF y ACS, medido punto de agua con p.p. de tubería, con o sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,13	699,77	21,34	618,86
11,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	87,17	958,87	77,08	847,88

Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU		
13,34	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	579,76	38,43	512,66
117,39	m ²	Trabajos de demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	2.640,10	19,89	2.334,89
40,44	m ²	Trabajos de desmontaje de cerramiento de fachada formado por panel sándwich de chapa de acero, incluso estructuras auxiliares, con medios manuales, incluye retirada de escombros, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	21,96	888,06	19,42	785,34
425,04	m ²	Trabajos Eliminación de Lámina impermeabilizante de betún, autoprottegida, acabado con protección mineral pizarra roja en la cara exterior, incluso p.p. de geotextil y capa de mortero, sin recuperación del material, retirada de escombros, limpieza, acopio de escombros en planta baja, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y de seguridad (Línea de vida), a aportar por la subcontrata.	17,45	7.416,95	15,43	6.558,37
ALBAÑILERÍA						
8,05	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	25,76	207,37	22,78	183,38
246,35	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,02	6.902,73	24,78	6.104,55
19,46	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	14,19	276,14	12,55	244,22
55,40	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	3.571,64	57,01	3.158,35
51,06	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	2.103,16	36,42	1.859,61
5,56	ml	Trabajos de ejecución de Correa de hormigón armado de 9x10 cm., con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 2 D 12 mm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	35,76	198,83	31,62	175,81
26,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2.692,82	91,59	2.381,34
21,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1.680,21	70,75	1.485,75

Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU		
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42	87,29	174,58
		PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
381,61	m ²	Trabajos de ejecución de Recrecido del soporte de pavimentos con hormigón aligerado de cemento y arena picón de 10 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	23,72	9.051,79	20,98	8.006,18
61,20	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye ateizado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1.763,78	25,49	1.559,99
82,10	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	3.558,21	38,33	3.146,89
216,80	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	5.396,15	22,01	4.771,77
34,20	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	712,39	18,42	629,96
		REVESTIMIENTOS				
37,88	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	686,76	16,03	607,22
419,04	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	16.480,84	34,78	14.574,21
1.134,61	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	20.388,94	15,89	18.028,95
49,60	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	688,94	12,28	609,09
		CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
117,39	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	3.304,53	24,89	2.921,84
117,39	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,20	3.545,18	26,71	3.135,49

Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4

		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU		
117,39	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	23,70	2.782,14	20,96	2.460,49
433,00	m ²	Trabajos de ejecución de Impermeabilización de cubierta, no transitable, con protección mineral ligera o autoprotegida, formada por: imprimación realizada con emulsión bituminosa con una dotación mínima de 300 gr/m ² según UNE 104231 tipo ED, sistema monocapa de impermeabilización formado por lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS con masa nominal 5 kg/m ² tipo LBM 50/G-FPV y con armadura de fieltro de poliéster reforzado autoprotegida por gránulo de pizarra, adherida al soporte con soplete. Instalación bajo Norma UNE 104416. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	20,21	8.750,93	17,87	7.737,71
381,61	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	4,80	1.831,73	4,24	1.618,03
CARPINTERÍA DE ACERO						
2,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta de chapa galvanizada ciega, de 2 hojas abatibles de medidas hueco de obra 2000 mm de ancho y 2035 mm de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	230,92	102,10	204,20
2,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	230,92	102,10	204,20
8,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	461,84	51,05	408,40
EDIFICIO 2						
DEMOLICIONES						
157,96	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m ² , incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	3.198,69	17,91	2.829,06
59,60	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,32	674,67	10,01	596,60
32,63	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	104,60	3.413,10	92,50	3.018,28
23,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	1.028,33	39,54	909,42
3,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	262,23	77,30	231,90

Lote n°1: EDIFICIOS 1-2-3-4

		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU		
20,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	869,20	38,43	768,60
40,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	2.638,00	58,32	2.332,80
16,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	87,17	1.394,72	77,08	1.233,28
ALBAÑILERÍA						
1.157,83	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,02	32.442,40	24,78	28.691,03
34,20	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	2.204,87	57,01	1.949,74
345,75	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	14.241,44	36,42	12.592,22
40,00	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2, armado con 2 D 12 mm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	1.697,60	37,53	1.501,20
18,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	1.864,26	91,59	1.648,62
24,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1.920,24	70,75	1.698,00
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42	87,29	174,58
0,99	m ³	Trabajos de ejecución de losa de hormigón armado HA-25 Incluyendo, encofrado, vertido de hormigón, separadores, vibrado y curado, desencofrado. No incluye elaboración y Colocación de armaduras. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	220,13	217,93	194,66	192,71
100,00	Kg	Trabajos de elaboración y montaje de Acero corrugado, diámetros 06 a 25 mm, B-500S/SD. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	0,83	83,00	0,73	73,00
PAVIMENTOS Y ALICATADOS						
555,00	m ²	Trabajos de ejecución de Recrecido del soporte de pavimentos con hormigón aligerado de cemento y arena picón de 10 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	23,72	13.164,60	20,98	11.643,90

Lote n°1: EDIFICIOS 1-2-3-4

		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU		
495,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 1 de 60x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	18.567,45	33,17	16.419,15
60,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1.729,20	25,49	1.529,40
4,90	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	212,37	38,33	187,82
182,05	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	4.531,22	22,01	4.006,92
41,80	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	870,69	18,42	769,96
		REVESTIMIENTOS				
243,95	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	4.422,81	16,03	3.910,52
2.303,70	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	90.604,52	34,78	80.122,69
2.365,60	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	42.509,83	15,89	37.589,38
268,00	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	3.722,52	12,28	3.291,04
		IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
555,00	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² .h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	4,80	2.664,00	4,24	2.353,20
		CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46	102,09	102,09

Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU			
2,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		57,73	115,46	51,05	102,10
EDIFICIO 3							
DEMOLICIONES							
31,50	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		20,25	637,88	17,91	564,17
47,50	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.		11,32	537,70	10,01	475,48
27,63	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.		104,60	2.890,10	92,50	2.555,78
18,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.		44,71	804,78	39,54	711,72
3,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.		87,41	262,23	77,30	231,90
18,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		43,46	782,28	38,43	691,74
720,00	m ²	Trabajos de Eliminación de Lámina impermeabilizante bituminosa oxiasfáltica, acabado en aluminio gofrado, sin recuperación del material, retirada de escombros, limpieza, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares y de seguridad (Línea de vida), a aportar por la subcontrata.		12,97	9.338,40	11,47	8.258,40
36,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		65,95	2.374,20	58,32	2.099,52
19,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		87,17	1.656,23	77,08	1.464,52
47,00	ud	Mano de obra de Desmontaje de instalación de extracción existente, con recuperación, compuesta por conductos de chapa galvanizada con rejilla, incluso limpieza, carga y traslado a lugar de acopio en el interior de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		31,60	1.485,20	27,94	1.313,18
ALBAÑILERÍA							
1.211,91	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		28,02	33.957,72	24,78	30.031,13

Lote n°1: EDIFICIOS 1-2-3-4

		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU	
31,40	ml	64,47	2.024,36	57,01	1.790,11
385,40	ml	41,19	15.874,63	36,42	14.036,27
25,20	ml	42,44	1.069,49	37,53	945,76
20,00	ud	103,57	2.071,40	91,59	1.831,80
22,00	ud	80,01	1.760,22	70,75	1.556,50
2,00	ud	98,71	197,42	87,29	174,58
0,99	m ³	220,13	217,93	0,01	0,01
PAVIMENTOS Y ALICATADOS					
472,00	m ²	37,51	17.704,72	33,17	15.656,24
47,20	m ²	28,82	1.360,30	25,49	1.203,13
5,00	m ²	43,34	216,70	38,33	191,65
135,00	m ²	24,89	3.360,15	22,01	2.971,35
19,80	ml	20,83	412,43	18,42	364,72
REVESTIMIENTOS					
54,00	m ²	18,13	979,02	16,03	865,62

Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU	
1.063,60	m ²	39,33	41.831,39	34,78	36.992,01
Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.					
1.537,80	m ²	17,97	27.634,27	15,89	24.435,64
Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.					
21,24	m ²	13,89	295,02	12,28	260,83
Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.					
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO					
691,00	m ²	20,21	13.965,11	17,87	12.348,17
Trabajos de ejecución de Impermeabilización de cubierta, no transitable, con protección mineral ligera o autoprottegida, formada por: imprimación realizada con emulsión bituminosa con una dotación mínima de 300 gr/m ² según UNE 104231 tipo ED, sistema monocapa de impermeabilización formado por lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS con masa nominal 5 kg/m ² tipo LBM 50/G-FPV y con armadura de fieltro de poliéster reforzado autoprottegida por gránulo de pizarra, adherida al soporte con soplete. Instalación bajo Norma UNE 104416. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.					
519,20	m ²	4,80	2.492,16	4,24	2.201,41
Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.					
CARPINTERÍA DE ACERO					
1,00	ud	115,46	115,46	102,10	102,10
Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.					
4,00	ud	57,73	230,92	51,05	204,20
Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.					
EDIFICIO 4					
DEMOLICIONES					
36,00	m ²	20,25	729,00	17,91	644,76
Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m ² , incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.					
47,50	m ²	11,32	537,70	10,01	475,48
Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.					
27,63	m ³	104,60	2.890,10	92,50	2.555,78
Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.					

Lote n°1: EDIFICIOS 1-2-3-4			PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU	
18,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	804,78	39,54	711,72
3,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	262,23	77,30	231,90
18,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	782,28	38,43	691,74
625,00	m ²	Trabajos de Eliminación de Lámina impermeabilizante de betún, autoprotectida, acabado mineral en la cara exterior con pizarra negra, incluso p.p. de geotextil y capa de mortero. sin recuperación del material, retirada de escombros, limpieza, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares y de seguridad (Línea de vida), a aportar por la subcontrata.	17,07	10.668,75	15,10	9.437,50
35,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	2.308,25	58,32	2.041,20
20,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	87,17	1.743,40	77,08	1.541,60
47,00	ud	Mano de obra de Desmontaje de instalación de extracción existente, con recuperación, compuesta por conductos de chapa galvanizada con rejilla, incluso limpieza, carga y traslado a lugar de acopio en el interior de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	31,60	1.485,20	27,94	1.313,18
ALBAÑILERÍA						
7,10	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,02	198,94	24,78	175,94
9,00	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	580,23	57,01	513,09
175,00	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	7.208,25	36,42	6.373,50
25,20	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2, armado con 2 D 12 mm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	1.069,49	37,53	945,76
20,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2.071,40	91,59	1.831,80
21,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1.680,21	70,75	1.485,75

Lote n°1: EDIFICIOS 1-2-3-4		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU		
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42	87,29	174,58
0,99	m ³	Trabajos de ejecución de losa de hormigón armado HA-25 Incluyendo, encofrado, vertido de hormigón, separadores, vibrado y curado, desencofrado. No incluye elaboración y Colocación de armaduras. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	220,13	217,93	194,66	192,71
PAVIMENTOS Y ALICATADOS						
484,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 1 de 60x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	18.173,60	33,17	16.070,87
47,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1.368,95	25,49	1.210,78
4,90	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	212,37	38,33	187,82
135,00	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	3.360,15	22,01	2.971,35
19,80	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	412,43	18,42	364,72
REVESTIMEINTOS						
135,00	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	2.447,55	16,03	2.164,05
1.013,43	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	39.858,20	34,78	35.247,10
1.483,23	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	26.653,64	15,89	23.568,52
21,06	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	292,52	12,28	258,62
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO						

Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4

		PRECIO DE LICITACIÓN		PROYECTOS SIMEÓN GH SLU		
688,80	m ²	20,21	13.920,65	17,87	12.308,86	
532,00	m ²	4,80	2.553,60	4,24	2.255,68	
CARPINTERÍA DE ACERO						
1,00	ud	115,46	115,46	102,10	102,10	
4,00	ud	57,73	230,92	51,05	204,20	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (excluido IGIC)			712.606,60		629.958,11	
IMPUESTO SOBRE EL VALOR ANADIDO IGIC			49.882,46		44.097,07	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IGIC INCLUIDO)			762.489,06		674.055,18	
CONSIDERACIÓN DE LA OFERTA					ADMITIDA	
VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN						
Precio: 90 puntos					90,00	
Mejora de plazo de ejecución de los trabajos : 10 puntos				360 DIAS NATURALES	300	10,00
TOTAL PUNTUACIÓN 100 PUNTOS					100,00	

No se admitirán las ofertas que superen los precios unitarios establecidos ni tampoco aquellas que superen el presupuesto base de licitación de cada lote.

Subcontratación