

FUNDACIÓN DE LA COMUNITAT VALENCIANA AUDITORIO DE LA DIPUTACIÓN DE ALICANTE, ADDA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN, SESIÓN DE 12/07/2022

Fecha y hora de celebración

12 de julio de 2022 a las 10:30

Lugar de celebración

Auditorio de la Diputación Alicante ADDA

Asistentes

D. Roberto Paredes Rocamora	Presidente de la mesa
D. José María del Olmo Ibáñez	Vocal
D. Jesús Soria Bragado	Vocal
D. Miguel Ángel Gallardo López	Vocal
D ^a María José Argudo Poyatos	Secretaria de la mesa

Objeto de la sesión

Único. Contratación 03/2022-PAS "Servicio de mantenimiento integral, revisión periódica y reparación de: instalaciones eléctricas en baja tensión en locales de pública concurrencia (lote 1), centro de transformación de abonado (lote 2), grupo electrógeno (lote 3), sistema de megafonía interior, bucle magnético de amplificación de sonido para personas hipoacúsicas (lote 4) y pararrayos (lote 5)". Apertura en acto público del sobre 2 "proposición económica y documentación cuantificable de forma automática" de conformidad con lo establecido en el art 157.4 LCPS.

Desarrollo de la sesión

Único. Contratación 03/2022-PAS "Servicio de mantenimiento integral, revisión periódica y reparación de: instalaciones eléctricas en baja tensión en locales de pública concurrencia (lote 1), centro de transformación de abonado (lote 2), grupo electrógeno (lote 3), sistema de megafonía interior, bucle magnético de amplificación de sonido para personas hipoacúsicas (lote 4) y pararrayos (lote 5)". Apertura en acto público del sobre 2 "proposición económica y documentación cuantificable de forma automática" de conformidad con lo establecido en el art 157.4 LCPS.

Realizada la apertura y tras acceder al contenido de los sobres, la mesa de contratación emite los pronunciamientos siguientes:

Lote 1 "Revisión, mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas en baja tensión en locales de pública concurrencia"

Licitador ASSISTACASA S.L.

Oferta por un precio total con IVA por importe 15.179,21 euros

Licitador JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ

Oferta por un precio total con IVA por importe 14.302,20 euros

Licitador MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 10.256,49 euros

Licitador MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 13.746,82 euros

Licitador COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
Oferta por un precio total con IVA por importe 15.187,12 euros

Lote 2 "Revisión, mantenimiento y reparación del centro de transformación de abonado de 2000 Kva."

Licitador JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ
Oferta por un precio total con IVA por importe 5.292,54 euros

Licitador MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 4.617,36 euros

Licitador YOMEE ENERGY SERVICES S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 5.590,20 euros

Lote 3 "Revisión, mantenimiento y reparación del grupo electrógeno"

Licitador ASSISTACASA S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 4.535,15 euros

Licitador JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ
Oferta por un precio total con IVA por importe 3.519,89 euros

Licitador MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 3.210,13 euros

Licitador MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 4.130,50 euros

Licitador YOMEE ENERGY SERVICES S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 4.378,99 euros

Lote 4 "Revisión, mantenimiento y reparación del sistema de megafonía interior y bucle magnético de amplificación de sonido para personas hipocúscas"

Licitador MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 5.806,01 euros

Licitador MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.
Oferta por un precio total con IVA por importe 8.381,61 euros

Lote 5 "Revisión, mantenimiento y reparación del pararrayos y sus componentes"

Licitador ASSISTACASA S.L.

Oferta por un precio total con IVA por importe 1.016,25 euros

Licitador QUIBAC S.L.

Oferta por un precio total con IVA por importe 992,20 euros

Licitador MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.

Oferta por un precio total con IVA por importe 826,52 euros

Licitador MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.

Oferta por un precio total con IVA por importe 875,95 euros

Licitador YOMEE ENERGY SERVICES S.L.

Oferta por un precio total con IVA por importe 1.064,80 euros

La mesa de Contratación, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO. - Que de conformidad con lo establecido en el Pliego de las cláusulas administrativas para Contratación mediante procedimiento abierto simplificado del servicio de mantenimiento integral, revisión periódica y reparación de: instalaciones eléctricas en baja tensión en locales de pública concurrencia (lote 1), centro de transformación de abonado (lote 2), grupo electrógeno (lote 3), sistema de megafonía interior, bucle magnético de amplificación de sonido para personas hipoacúsicas (lote 4) y pararrayos (lote 5), en su cláusula 4.1. "criterios evaluables de forma automática" en el cuarto párrafo se establece "Límites para apreciar ofertas desproporcionadas o anormales: en cuanto a la determinación de los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará si la proposición económica no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormalmente bajos, se establece los siguientes: sea X_i el porcentaje de baja ofertado por el licitador (i), sea \bar{X} la media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores. La oferta del licitador (i) estará en presunción de oferta anormal o desproporcionada si su porcentaje de baja X_i , excede \bar{X} en 10 unidades porcentuales. Es decir, será temeraria si $X_i > (\bar{X} + 10)$ %. Para su cálculo se tomará como presupuesto el importe del presupuesto máximo limitativo y como precio, el que figure como precio total con IVA del documento Oferta Técnico-económica (Anexo VIII)." Identificar las ofertas que se encuentren incursas en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 149, apartado 2, de la LCSP, mediante la aplicación de los parámetros objetivos establecidos en la cláusula 4.1. del pliego de cláusulas administrativas particulares rectores de la contratación.

1.Licitador cuya proposición incluye oferta de carácter desproporcionado o anormal:



AUDITORIO DE LA
DIPUTACIÓN DE ALICANTE

Lote 1 "Revisión, mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas en baja tensión en locales de pública concurrencia"

- MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.

	Licitador	Precio total con IVA del documento Oferta Técnico-Económica	Baja	Porcentaje baja	Puntos
1	ASSISTACASA S.L.	15.179,21	2.004,33	11,6642	28,93
2	QUIBAC S.L.				
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ	14.302,20	2.881,34	16,7680	41,60
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	10.256,49	6.927,05	40,3121	100,00
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.	13.746,82	3.436,72	20,0001	49,61
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.				
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.	15.187,12	1.996,42	11,6182	28,82

Mayor baja	40,3121
-------------------	---------

Sea X_i el porcentaje de baja ofertado por el licitador (i), sea \bar{X} la media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores. La oferta del licitador (i) estará en presunción de oferta anormal o desproporcionada si su porcentaje de baja X_i , excede \bar{X} en 10 unidades porcentuales. Es decir, será temeraria si $X_i > (\bar{X} + 10) \%$.

	Licitador	Porcentaje baja	Oferta anormal
1	ASSISTACASA S.L.	11,6642	NO
2	QUIBAC S.L.		
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ	16,7680	NO
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	40,3121	SI
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.	20,0001	NO
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.		
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.	11,6182	NO
	Media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores	20,0725	
	Media mas 10 unidades porcentuales	30,0725	

BAJA

	%puntos max	Puntos
1) Entre 0,01 y 1,99 por 100: el 25 por 100 de los puntos máximos.	25,00%	25,00
2) Entre 2,00 y 3,99 por 100: el 50 por 100 de los puntos máximos.	50,00%	50,00
3) Entre 4,00 y 5,99 por 100: el 75 por 100 de los puntos máximos.	75,00%	75,00
4) Desde 6,00 en adelante: el 100 por 100 de los puntos máximos.	100,00%	100,00

Mayor baja

40,3121

Puntos asignados a la oferta económica de mayor baja

100,0000

Lote 2 "Revisión, mantenimiento y reparación del centro de transformación de abonado de 2000 kva."

	Licitador	Precio total con IVA del documento Oferta Técnico-Económica	Baja	Porcentaje baja	Puntos
1	ASSISTACASA S.L.				
2	QUIBAC S.L.				
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ	5.292,54	494,93	8,5518	42,30
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	4.617,36	1.170,11	20,2180	100,00
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.				
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.	5.590,20	197,27	3,4086	16,86
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.				

Mayor baja	20,2180
-------------------	---------

Sea X_i el porcentaje de baja ofertado por el licitador (i), sea \bar{X} la media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores. La oferta del licitador (i) estará en presunción de oferta anormal o desproporcionada si su porcentaje de baja X_i , excede \bar{X} en 10 unidades porcentuales. Es decir, será temeraria si $X_i > (\bar{X} + 10) \%$.

Licitador	Porcentaje baja	Oferta anormal
1 ASSISTACASA S.L.		
2 QUIBAC S.L.		
3 JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ	8,5518	NO
4 MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	20,2180	NO
5 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.		
6 YOMEE ENERGY SERVICES S.L.	3,4086	NO
7 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.		
Media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores	10,7261	
Media mas 10 unidades porcentuales	20,72,61	

BAJA

	%puntos max	Puntos
1) Entre 0,01 y 1,99 por 100: el 25 por 100 de los puntos máximos.	25,00%	25,00
2) Entre 2,00 y 3,99 por 100: el 50 por 100 de los puntos máximos.	50,00%	50,00
3) Entre 4,00 y 5,99 por 100: el 75 por 100 de los puntos máximos.	75,00%	75,00
4) Desde 6,00 en adelante: el 100 por 100 de los puntos máximos.	100,00%	100,00

Mayor baja

20,2180

Puntos asignados a la oferta económica de mayor baja

100,0000



AUDITORIO DE LA
DIPUTACIÓN DE ALICANTE

Lote 3 "Revisión, mantenimiento y reparación del grupo electrógeno"

- MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.

	Licitador	Precio total con IVA del documento Oferta Técnico-Económica	Baja	Porcentaje baja	Puntos
1	ASSISTACASA S.L.	4.535,15	654,07	12,6044	33,05
2	QUIBAC S.L.				
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ	3.519,89	1.669,33	32,1692	84,35
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	3.210,13	1.979,09	38,1385	100,00
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.	4.130,50	1.058,72	20,4023	53,50
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.	4.378,99	810,23	15,6137	40,94
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.				

Mayor baja	38,1385
-------------------	---------

Sea X_i el porcentaje de baja ofertado por el licitador (i), sea \bar{X} la media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores. La oferta del licitador (i) estará en presunción de oferta anormal o desproporcionada si su porcentaje de baja X_i , excede \bar{X} en 10 unidades porcentuales. Es decir, será temeraria si $X_i > (\bar{X} + 10) \%$.

	Licitador	Porcentaje baja	Oferta anormal
1	ASSISTACASA S.L.	12,6044	NO
2	QUIBAC S.L.		
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ	32,1692	NO
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	38,1385	SI
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.	20,4023	NO
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.	15,6137	NO
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.		
	Media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores	23,7856	
	Media mas 10 unidades porcentuales	33,7856	

BAJA	%puntos max	Puntos
1) Entre 0,01 y 1,99 por 100: el 25 por 100 de los puntos máximos.	25,00%	25,00
2) Entre 2,00 y 3,99 por 100: el 50 por 100 de los puntos máximos.	50,00%	50,00
3) Entre 4,00 y 5,99 por 100: el 75 por 100 de los puntos máximos.	75,00%	75,00
4) Desde 6,00 en adelante: el 100 por 100 de los puntos máximos.	100,00%	100,00

Mayor baja 38,1385

Puntos asignados a la oferta económica de mayor baja 100,0000



AUDITORIO DE LA
DIPUTACIÓN DE ALICANTE

Lote 4 "Revisión, mantenimiento y reparación del sistema de megafonía interior y bucle magnético de amplificación de sonido para personas hipoacúscas"

- MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.

	Licitador	Precio total con IVA del documento Oferta Técnico-Económica	Baja	Porcentaje baja	Puntos
1	ASSISTACASA S.L.				
2	QUIBAC S.L.				
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ				
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	5.806,01	4.671,05	44,5836	100,00
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.	8.381,61	2.095,45	20,0004	44,86
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.				
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.				

Mayor baja	44,5836
-------------------	---------

Sea X_i el porcentaje de baja ofertado por el licitador (i), sea \bar{X} la media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores. La oferta del licitador (i) estará en presunción de oferta anormal o desproporcionada si su porcentaje de baja X_i , excede \bar{X} en 10 unidades porcentuales. Es decir, será temeraria si $X_i > (\bar{X} + 10) \%$.

	Licitador	Porcentaje baja	Oferta anormal
1	ASSISTACASA S.L.		
2	QUIBAC S.L.		
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ		
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	44,5836	SI
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.	20,0004	NO
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.		
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.		
	Media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores	32,2920	
	Media mas 10 unidades porcentuales	42,2920	

BAJA

	%puntos max	Puntos
1) Entre 0,01 y 1,99 por 100: el 25 por 100 de los puntos máximos.	25,00%	25,00
2) Entre 2,00 y 3,99 por 100: el 50 por 100 de los puntos máximos.	50,00%	50,00
3) Entre 4,00 y 5,99 por 100: el 75 por 100 de los puntos máximos.	75,00%	75,00
4) Desde 6,00 en adelante: el 100 por 100 de los puntos máximos.	100,00%	100,00

Mayor baja

44,5836

Puntos asignados a la oferta económica de mayor baja

100,0000



AUDITORIO DE LA
DIPUTACIÓN DE ALICANTE

Lote 5 "Revisión, mantenimiento y reparación del pararrayos y sus componentes"

- MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.

	Licitador	Precio total con IVA del documento Oferta Técnico-Económica	Baja	Porcentaje baja	Puntos
1	ASSISTACASA S.L.	1.016,25	78,70	7,1875	29,32
2	QUIBAC S.L.	992,20	102,75	9,3840	38,28
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ				
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	826,52	268,43	24,5153	100,00
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.	875,95	219,00	20,0009	81,59
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.	1.064,80	30,15	2,7536	11,23
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.				

Mayor baja	24,5153
-------------------	---------

Sea X_i el porcentaje de baja ofertado por el licitador (i), sea \bar{X} la media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores. La oferta del licitador (i) estará en presunción de oferta anormal o desproporcionada si su porcentaje de baja X_i , excede \bar{X} en 10 unidades porcentuales. Es decir, será temeraria si $X_i > (\bar{X} + 10) \%$.

	Licitador	Porcentaje baja	Oferta anormal
1	ASSISTACASA S.L.	7,1875	NO
2	QUIBAC S.L.	9,3840	NO
3	JUAN CARLOS LLORCA MARTÍNEZ		
4	MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L.	24,5153	SI
5	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VECTALIA S.L.	20,0009	NO
6	YOMEE ENERGY SERVICES S.L.	2,7536	NO
7	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.		
	Media de los porcentajes de baja ofertados por todos los licitadores	12,7683	
	Media mas 10 unidades porcentuales	22,7683	

BAJA

	%puntos max	Puntos
1) Entre 0,01 y 1,99 por 100: el 25 por 100 de los puntos máximos.	25,00%	25,00
2) Entre 2,00 y 3,99 por 100: el 50 por 100 de los puntos máximos.	50,00%	50,00
3) Entre 4,00 y 5,99 por 100: el 75 por 100 de los puntos máximos.	75,00%	75,00
4) Desde 6,00 en adelante: el 100 por 100 de los puntos máximos.	100,00%	100,00

Mayor baja

24,5153

Puntos asignados a la oferta económica de mayor baja

100,0000

SEGUNDO. - Requerir al licitador MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L del lote 1 "revisión, mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas en baja tensión en locales de pública concurrencia", lote 3 "revisión, mantenimiento y reparación del grupo electrógeno", lote 4 "revisión, mantenimiento y reparación del sistema de megafonía interior y bucle magnético de amplificación de sonido para personas hipoacúsicas", lote 5 "revisión, mantenimiento y reparación del pararrayos y sus componentes", declarados de oferta incurso en presunción de anormalidad del art 149, apartado 4, de la LCSP, conforme a lo dispuesto en el artículo 159.4, letra f), párrafo tercero, para que en plazo de cinco días hábiles a contar desde la comunicación por carta certificada del acuerdo de la mesa de contratación 12/07/2022 justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de escrito con la información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, en el correo electrónico licitaciones.adda@diputacionalicante.es o de forma presencial en el ADDA (horario 9:00-14:00).

TERCERO. - De no atenderse el presente requerimiento en tiempo y/o forma por el licitador MACAR, MONTAJES Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES S.L. se procederá a su exclusión del procedimiento de licitación.

La mesa acuerda reunirse de nuevo para la evaluación del documento solicitado y valoración de las ofertas contenidas en el sobre 2 de los licitadores.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, el Presidente declara concluida la reunión, siendo las once horas del día al principio indicado, y por mí, la Secretaria, se extiende la presente acta que firman conmigo, a continuación, y en prueba de conformidad, los asistentes, de todo lo cual doy fe.

EL PRESIDENTE DE LA MESA,



Fdo.: Roberto Paredes Rocamora

LA SECRETARIA DE LA MESA,



Fdo.: María José Argudo Poyatos

VOCAL DE LA MESA,



Fdo.: José María del Olmo Ibáñez

VOCAL DE LA MESA,



Fdo.: Jesús Soria Bragado

VOCAL DE LA MESA,



Fdo.: Miguel Ángel Gallardo López