

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP

Fecha y hora de celebración

18 de mayo de 2018 a las 10:45:00

Lugar de celebración

Sala de Juntas de la DIIN

Asistentes

PRESIDENTE

D. XXXXXXXXXXXX, Comandante Jefe Unidad Contratación VOCALES

D. XXXXXXXXXXXX Teniente Coronel Ingeniero.

D. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Capitán Auditor

Dña. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Comandante Interventora SECRETARIO

D. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Brigada Auxiliar Unidad de Contratación

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP
- 4.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP
- 5.- Subsanción: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP
- 6.- Propuesta adjudicación: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP

Se Expone

1.- Apertura y calificación administrativa: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP

Han concurrido las siguientes empresas:

CIF: B87144788 ADARQTEC OBRAS 2014, S.L. Fecha de presentación: 16 de mayo de 2018 a las 09:34:56

CIF: B74057928 ASTURCON OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L. Fecha de presentación: 15 de mayo de 2018 a las 13:21:56

CIF: B11561248 BELCON OBRAS Y SERVICIOS, SLU Fecha de presentación: 16 de mayo de 2018 a las 09:10:11

CIF: B81829558 CABO ROCA SLU Fecha de presentación: 11 de mayo de 2018 a las 13:57:34

CIF: B13433917 CONSTRUCCIONES ANGEL NAVARRO, S.L. Fecha de presentación: 16 de mayo de 2018 a las 09:16:48
CIF: B84168327 CUEVAS GRIMA OBRAS Y SERVICIOS SLNE Fecha de presentación: 15 de mayo de 2018 a las 12:29:05
CIF: A41658022 DÍAZ CUBERO, SA Fecha de presentación: 16 de mayo de 2018 a las 09:35:31
CIF: B30735872 EXCOLEVANTE S.L. Fecha de presentación: 14 de mayo de 2018 a las 13:08:44
CIF: B93222131 FRASAMPA PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L. Fecha de presentación: 16 de mayo de 2018 a las 10:23:29
CIF: B45472701 GEALDAMA S.L. CONSTRUCCIONES Fecha de presentación: 11 de mayo de 2018 a las 11:39:37
CIF: B85124485 HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA S.L. Fecha de presentación: 14 de mayo de 2018 a las 10:37:37
CIF: B83129650 HERMANOS REFOLLO COLERA, S.L. (HERECO, S.L.) Fecha de presentación: 14 de mayo de 2018 a las 18:23:05
CIF: B24668162 INMOTEC NORTE, S.L. Fecha de presentación: 11 de mayo de 2018 a las 18:29:32
CIF: B13519079 INSTAPOZO, S.L. Fecha de presentación: 14 de mayo de 2018 a las 10:41:05
CIF: B82150624 KEVISCO, S.L. Fecha de presentación: 16 de mayo de 2018 a las 09:14:59
CIF: B45250370 MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES AMORES, S.L. Fecha de presentación: 15 de mayo de 2018 a las 18:17:48
CIF: B26421750 PROVIDER IBÉRICA, S.L. Fecha de presentación: 14 de mayo de 2018 a las 09:52:19
CIF: B86092368 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS PROMIAVEL, S.L. Fecha de presentación: 15 de mayo de 2018 a las 18:08:07
CIF: B80673841 RC93, SL Fecha de presentación: 15 de mayo de 2018 a las 18:42:30
CIF: B85312957 REHABILITACIONES DAVICLA, S.L. Fecha de presentación: 14 de mayo de 2018 a las 16:57:12
CIF: B83966580 SERVICIOS INTEGRALES JUALI S.L. Fecha de presentación: 15 de mayo de 2018 a las 11:24:51
CIF: B73186579 SOLER & SÁNCHEZ BUILDER SL Fecha de presentación: 14 de mayo de 2018 a las 12:59:25
CIF: B40145203 TAPIAS RUEDA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L. Fecha de presentación: 10 de mayo de 2018 a las 08:49:56
CIF: B45637055 TOBERAL OBRAS Y SERVICIOS S.L. Fecha de presentación: 16 de mayo de 2018 a las 08:31:14
CIF: B98296486 VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL Fecha de presentación: 16 de mayo de 2018 a las 09:58:41
CIF: B18943845 VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L. Fecha de presentación: 15 de mayo de 2018 a las 17:27:56

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

CIF: B74057928 ASTURCON OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
CIF: B11561248 BELCON OBRAS Y SERVICIOS, SLU
CIF: B81829558 CABO ROCA SLU
CIF: B13433917 CONSTRUCCIONES ANGEL NAVARRO, S.L.
CIF: B84168327 CUEVAS GRIMA OBRAS Y SERVICIOS SLNE
CIF: A41658022 DÍAZ CUBERO, SA
CIF: B30735872 EXCOLEVANTE S.L.
CIF: B45472701 GEALDAMA S.L. CONSTRUCCIONES
CIF: B85124485 HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA S.L.
CIF: B83129650 HERMANOS REFOLLO COLERA, S.L. (HERECO, S.L.)

CIF: B24668162 INMOTEC NORTE, S.L.
CIF: B13519079 INSTAPOZO, S.L.
CIF: B82150624 KEVISCO, S.L.
CIF: B45250370 MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES AMORES, S.L.
CIF: B26421750 PROVIDER IBÉRICA, S.L.
CIF: B86092368 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS PROMIAVEL, S.L.
CIF: B80673841 RC93, SL
CIF: B85312957 REHABILITACIONES DAVICLA, S.L.
CIF: B73186579 SOLER & SÁNCHEZ BUILDER SL
CIF: B40145203 TAPIAS RUEDA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.
CIF: B45637055 TOBERAL OBRAS Y SERVICIOS S.L.
CIF: B98296486 VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL
CIF: B18943845 VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.

Queda excluido el siguiente licitador:

CIF: B93222131 FRASAMPA PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L. Este licitador no ha presentado la oferta en tiempo, el plazo de presentación eran las 10:00 horas del día 16/05/18 y la presentación fue a las 10:23 horas del día 16/05/18 tal y como acredita la Plataforma de Contratación.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

CIF: B74057928 ASTURCON OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
CIF: B11561248 BELCON OBRAS Y SERVICIOS, SLU
CIF: B81829558 CABO ROCA SLU
CIF: B13433917 CONSTRUCCIONES ANGEL NAVARRO, S.L.
CIF: B84168327 CUEVAS GRIMA OBRAS Y SERVICIOS SLNE
CIF: A41658022 DÍAZ CUBERO, SA
CIF: B30735872 EXCOLEVANTE S.L.
CIF: B45472701 GEALDAMA S.L. CONSTRUCCIONES
CIF: B85124485 HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA S.L.
CIF: B83129650 HERMANOS REFOLLO COLERA, S.L. (HERECO, S.L.)
CIF: B24668162 INMOTEC NORTE, S.L.
CIF: B13519079 INSTAPOZO, S.L.
CIF: B82150624 KEVISCO, S.L.
CIF: B45250370 MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES AMORES, S.L.
CIF: B26421750 PROVIDER IBÉRICA, S.L.
CIF: B86092368 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS PROMIAVEL, S.L.
CIF: B80673841 RC93, SL
CIF: B85312957 REHABILITACIONES DAVICLA, S.L.
CIF: B73186579 SOLER & SÁNCHEZ BUILDER SL
CIF: B40145203 TAPIAS RUEDA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.
CIF: B45637055 TOBERAL OBRAS Y SERVICIOS S.L.
CIF: B98296486 VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL
CIF: B18943845 VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, SL.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas. La lista ordenada de manera creciente de las ofertas presentadas es la siguiente:

Licitador/Criterio	Oferta económica
ADARQTEC OBRAS 2014, S.L. - B87144788	80.650,00 €
SERVICIOS INTEGRALES JUALI S.L. - B83966580	87.152,62 €
SOLER & SÁNCHEZ BUILDER SL - B73186579	91.246,05 €
VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL - B98296486	92.577,70 €
RC93,SL - B80673841	94.025,32 €
GEALDAMA S.L. CONSTRUCCIONES - B45472701	95.537,19 €
CONSTRUCCIONES ANGEL NAVARRO, S.L. - B13433917	96.800,00 €
INMOTEC NORTE, S.L. - B24668162	99.000,00 €
ASTURCON OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L. - B74057928	99.489,81 €
KEVISCO, S.L. - B82150624	103.287,31 €
DÍAZ CUBERO, SA - A41658022	103.512,17 €
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA S.L. - B85124485	104.810,99 €
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS PROMIAVEL, S.L. - B86092368	105.000,00 €
VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L. - B18943845	105.367,30 €
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES AMORES, S.L - B45250370	107.718,55 €
BELCON OBRAS Y SERVICIOS, SLU - B11561248	108.220,47 €
INSTAPOZO,S.L. - B13519079	108.604,99 €
PROVISER IBÉRICA, S.L. - B26421750	109.559,91 €
CABO ROCA SLU - B81829558	110.481,98 €
TOBERAL OBRAS Y SERVICIOS S.L - B45637055	115.800,00 €
TAPIAS RUEDA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L. - B40145203	119.464,16 €
HERMANOS REFOLLO COLERA, S.L. (HERECO, S.L.) - B83129650	119.820,73 €
CUEVAS GRIMA OBRAS Y SERVICIOS SLNE - B84168327	123.999,82 €
REHABILITACIONES DAVICLA, S.L. - B85312957	133.518,76 €
EXCOLEVANTE S.L. - B30735872	138.718,97 €

La documentación aportada por los licitadores es entregada al vocal técnico para su correspondiente evaluación.

Se consideran las ofertas de las empresas ADARQTEC OBRAS 2014, S.L. Y SERVICIOS INTEGRALES JUALI S.L. incurso en presunción de temeridad por lo que se les solicita trámite de audiencia para que justifiquen

dicho importe, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

4.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

ADARQTEC OBRAS 2014, SL:

SERVICIOS INTEGRALES JUALI, SL:

ADARQTEC: Realiza un estudio completo y exhaustivo del proyecto presentando sus precios descompuestos, costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial. El importe total del estudio sin IVA o equivalente asciende a 80.650,00€. Importe que coincide con el de la licitación.

Justifica razonadamente la valoración sin aportar ninguna solución técnica distinta de la prevista en proyecto que pudiera necesitar un estudio de viabilidad, y aportando justificación documental, previsión de subcontratación y estudio económico.

De la documentación requerida en el trámite de audiencia no aporta:

o El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental.

o La posible obtención de una ayuda de Estado.

SERVICIOS INTEGRALES JUALI: Se ratifica en la proposición económica presentada en la licitación 87.152,62€. Justifica razonadamente la oferta presentada sin aportar ninguna solución técnica distinta de la prevista en proyecto que pudiera necesitar un estudio de viabilidad, y aportando justificación documental, previsión de subcontratación y estudio económico.

5.- Propuesta adjudicación: 2091018003600 - Proyecto de adecuación de 18 habitaciones en edificio principal, RLM San Fernando, Madrid. Procedimiento abierto simplificado, art. 159 de la LCSP

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa por UNANIMIDAD **CONSIDERA** la oferta más ventajosa, único criterio PRECIO, la de CIF: B87144788 ADARQTEC OBRAS 2014 Importe: 80.650,00 €.

Respecto a lo señalado en el Informe técnico referente a ADARQTEC, la MESA considera que ADARQTEC al poner respecto al resto de apartados que no justifica un “NO PROCEDE” entiende, primero de los aspectos ambientales que no es necesario una ratificación (se recuerda que en el PCAP establece la obligación de cumplimiento de dichos aspectos, en el modelo de oferta se vuelve a ratificar que se ha tenido en cuenta y en el Proyecto aparecen éstos recogidos, por lo que se considera más que sobrado, que con la presentación de oferta aceptan el cumplimiento de sus obligaciones ambientales. Con el tema de ayudas, un NO PROCEDE, es considerado como que no recibe ayuda, máxime cuando hace un descompuesto de su oferta y en ningún momento aparece ésta.

No obstante, se hace la recomendación al Órgano de Contratación para que en el PCAP ponga más claro (solicite ratificación) o elimine ciertos apartados de dicha justificación ya que son redundantes a lo largo del PCAP.

Por ello, propone la siguiente clasificación

Licitador/Criterio	Oferta económica
ADARQTEC OBRAS 2014, S.L. - B87144788	80.650,00 €
SERVICIOS INTEGRALES JUALI S.L. - B83966580	87.152,62 €
SOLER & SÁNCHEZ BUILDER SL - B73186579	91.246,05 €
VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL - B98296486	92.577,70 €
RC93,SL - B80673841	94.025,32 €
GEALDAMA S.L. CONSTRUCCIONES - B45472701	95.537,19 €
CONSTRUCCIONES ANGEL NAVARRO, S.L. - B13433917	96.800,00 €
INMOTEC NORTE, S.L. - B24668162	99.000,00 €
ASTURCON OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L. - B74057928	99.489,81 €
KEVISCO, S.L. - B82150624	103.287,31 €
DÍAZ CUBERO, SA - A41658022	103.512,17 €
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA S.L. - B85124485	104.810,99 €
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS PROMIAVEL, S.L. - B86092368	105.000,00 €
VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L. - B18943845	105.367,30 €
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES AMORES, S.L - B45250370	107.718,55 €
BELCON OBRAS Y SERVICIOS, SLU - B11561248	108.220,47 €
INSTAPOZO,S.L. - B13519079	108.604,99 €
PROVISER IBÉRICA, S.L. - B26421750	109.559,91 €
CABO ROCA SLU - B81829558	110.481,98 €
TOBERAL OBRAS Y SERVICIOS S.L - B45637055	115.800,00 €
TAPIAS RUEDA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L. - B40145203	119.464,16 €
HERMANOS REFOLLO COLERA, S.L. (HERECO, S.L.) - B83129650	119.820,73 €
CUEVAS GRIMA OBRAS Y SERVICIOS SLNE - B84168327	123.999,82 €
REHABILITACIONES DAVICLA, S.L. - B85312957	133.518,76 €
EXCOLEVANTE S.L. - B30735872	138.718,97 €

De acuerdo con el procedimiento establecido en el PCAP rector de la licitación, acorde con el art 159 de la LCSP, contando con autorización para comprobar datos en ROLECE, se comprueba que la misma no está inscrita (no siendo aún obligatoria su inscripción) por lo que deberá presentar la documentación que acredite la declaración responsable presentada.

Así mismos, la Mesa acuerda por UNANIMIDAD solicitara la empresa ADARQTEC que aporte **la garantía definitiva establecida en el PCAP** y al no poder consultar aún datos en la plataforma de intermediación de Agencia tributaria y Seguridad Social, **certificado de estar al corriente de las obligaciones tributarias y Seguridad Social así como alta en el Impuesto de Actividades Económicas y último recibo pagado de**

dicho impuesto y en caso de que la mercantil no esté obligada a su pago, declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto. Todo ello deberá aportarse en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

FIRMADO ORIGINAL

D. XXXXXXXXXXXXXXXX
SECRETARIO

D. XXXXXXXXXXXXXXXX
PRESIDENTE