



D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ ESTÉVEZ ÁVILA, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE CÓRDOBA, MERCACÓRDOBA, S.A.

CERTIFICO:

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 16 de marzo de dos mil veintidós, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**“Adjudicación de los contratos de los servicios de limpieza de las dependencias del Centro Logístico de Mercacórdoba y los Mercados Municipales de Córdoba (Exp. 22/2021).**

Conocida la propuesta de adjudicación de los servicios de limpieza de las dependencias del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba, para los lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6, el Consejo, por unanimidad de los/las Sres/as. Consejeros/as asistentes a la sesión, presentes y representados, resuelve:

**PRIMERO:** Adjudicar los servicios de limpieza de las dependencias del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba, para el lote 1, limpieza de las dependencias comunes del Centro Logístico Mercacórdoba, a **UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.**, al ser la oferta mejor valorada, por un precio de 56.185,71 € (cincuenta y seis mil ciento ochenta y cinco euros con setenta y un céntimos), más 11.798,99 € (once mil setecientos noventa y ocho euros con noventa y nueve céntimos) correspondientes a IVA (21%), sumando en total un importe de 67.984,71 € (setenta y siete mil novecientos ochenta y cuatro euros con setenta y un céntimos), para el periodo de dos años, con una bolsa de 2.000 horas sin coste adicional para Mercacórdoba, cuya utilización será a demanda de Mercacórdoba para el periodo de dos años, pudiendo aplicarse las modificaciones y las prórrogas previstas en la licitación.

**SEGUNDO:** Adjudicar los servicios de limpieza de las dependencias del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba, para el lote 2, limpieza del Mercado Central Mayorista de Frutas y Hortalizas, exteriores del Mercado Polivalente, urbanización y aparcamiento de camiones, del Centro Logístico Mercacórdoba, a **UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.**, al ser la oferta mejor valorada, por un precio de 131.623,59 € (ciento treinta y un mil seiscientos veintitrés euros con cincuenta y nueve céntimos), más 27.640,95 € (veintisiete mil seiscientos cuarenta euros con noventa y cinco céntimos) correspondientes a IVA (21%), sumando en total un importe de 159.264,54 € (ciento cincuenta y nueve mil doscientos sesenta y cuatro euros con cincuenta y cuatro céntimos), para el periodo de dos años, con una bolsa de 3.500 horas sin coste adicional para Mercacórdoba, cuya utilización será a demanda de Mercacórdoba para el periodo de dos años, pudiendo aplicarse las modificaciones y las prórrogas previstas en la licitación.

**TERCERO:** Adjudicar los servicios de limpieza de las dependencias del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba, para el lote 3, limpieza del Mercado Central Mayorista de Pescados,



del Centro Logístico Mercacórdoba, a **UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.**, al ser la oferta mejor valorada, por un precio de 50.705,57 € (cincuenta mil setecientos cinco euros con cincuenta y siete céntimos), más 10.648,17 € (diez mil seiscientos cuarenta y ocho euros con diecisiete céntimos) correspondientes a IVA (21%), sumando en total un importe de 61.353,74 € (sesenta y un mil trescientos cincuenta y tres euros con setenta y cuatro céntimos), para el periodo de dos años, con una bolsa de 750 horas sin coste adicional para Mercacórdoba, cuya utilización será a demanda de Mercacórdoba para el periodo de dos años, pudiendo aplicarse las modificaciones y las prórrogas previstas en la licitación.

**CUARTO:** Adjudicar los servicios de limpieza de las dependencias del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba, para el lote 4, limpieza de los aseos de los Mercados Municipales de Ciudad Jardín, Corredera, Marrubial y Sector Sur, a **FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.**, al ser la oferta mejor valorada, por un precio de 12,08€/ hora (doce euros con ocho céntimos), más 2,54€ (dos euros con cincuenta y cuatro céntimos) correspondientes a IVA (21%), sumando en total un importe de 14,62€/hora (catorce euros con sesenta y dos céntimos), y un importe máximo de 42.672,00€ (cuarenta y dos mil seiscientos setenta y dos euros), más 8.961,12€ (ocho mil novecientos sesenta y un euros con doce céntimos) correspondientes a IVA (21% sumando en total un importe máximo de 51.633,12€ (cincuenta y un mil seiscientos treinta y tres euros con doce céntimos) para el periodo de dos años, pudiendo aplicarse las modificaciones y las prórrogas previstas en la licitación.

**QUINTO:** Adjudicar los servicios de limpieza de las dependencias del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba, para el lote 5, limpieza de los Mercados Municipales de Huerta de la Reina, Naranja y Plaza de España, a **FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.**, al ser la oferta mejor valorada, por un precio de 13,20€/ hora (trece euros con veinte céntimos), más 2,77€ (dos euros con setenta y siete céntimos) correspondientes a IVA (21%), sumando en total un importe de 15,97€/hora (quince euros con noventa y siete céntimos), y un importe máximo de 107.820,00€ (ciento siete mil ochocientos veinte euros), más 22.642,20€ (veintidós mil seiscientos cuarenta y dos euros con veinte céntimos) correspondientes a IVA (21%), sumando en total un importe máximo de 130.462,20€ (ciento treinta mil cuatrocientos sesenta y dos euros con veinte céntimos) para el periodo de dos años, pudiendo aplicarse las modificaciones y las prórrogas previstas en la licitación.

**SEXTO:** Adjudicar los servicios de limpieza de las dependencias del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba, para el lote 6, otras limpiezas a demanda de Mercacórdoba, a **FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.**, al ser la oferta mejor valorada, por un precio de 13,15€/ hora (trece euros con quince céntimos), más 2,76€ (dos euros con setenta y seis céntimos) correspondientes a IVA (21%), sumando en total un importe de 15,91€/hora (quince euros con noventa y un céntimos), y un importe máximo de 149.220,00€ (ciento cuarenta y nueve mil doscientos veintidós euros), más 31.336,20€ (treinta y un mil trescientos treinta y seis euros con veinte



céntimos) correspondientes a IVA (21%), sumando en total un importe máximo de 180.556,20€ (ciento ochenta mil quinientos cincuenta y seis euros con veinte céntimos) para el periodo de dos años, pudiendo aplicarse las modificaciones y las prórrogas previstas en la licitación.

**SÉPTIMO:** Lo dispuesto anteriormente en los acuerdos del PRIMERO al SEXTO, procederá una vez que quede comprobado por la Mesa de Contratación que la documentación que presentan las empresas que han resultado adjudicataria para cada lote, es correcta.

**OCTAVO:** Una vez que la Mesa de Contratación haya acordado que la documentación presentada por las empresas que han resultado adjudicatarias para cada lote es correcta, notificar a dichas empresas la adjudicación del contrato para sus respectivos lotes.

**NOVENO:** Proceder a la formalización del contrato correspondiente a cada lote, en el plazo máximo de 15 días hábiles desde la notificación de la adjudicación realizada, en sus respectivos lotes, a las empresas **UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.**, **FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.** y **FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.**

**DÉCIMO:** En caso de que **UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.**, **FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.** o **FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.** no presenten la mencionada documentación en el plazo señalado, se entenderá que ha retirado su oferta para el/los lote/s que corresponda, y por tanto la adjudicación para dicho/s lote/s recaerá en los siguientes licitadores de dicho/s lote/s, en el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, procediéndose a recabar la misma documentación, conforme al artículo 150 de la LCSP:

Nº ORDEN	LOTE 1	Puntuación Criterios Juicio de valor	Oferta económica IVA incluido (€)	Puntuación oferta económica	Mejora bolsa de horas/2 años	Puntuación mejora	PUNTUACIÓN TOTAL
1	UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	23,000	67.984,71	70,000	2.000	5,000	98,000
2	SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI, S.L.	22,600	93.073,20	56,309	1.000	2,500	81,409
3	FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	21,300	98.513,71	53,340	300	0,750	75,390
4	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	19,300	109.032,10	47,600	600	1,500	68,400

Nº ORDEN	LOTE 2	Puntuación Criterios Juicio de valor	Oferta económica IVA incluido (€)	Puntuación oferta económica	Mejora bolsa de horas/2 años	Puntuación mejora	PUNTUACIÓN TOTAL
1	UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	21,400	159.264,54	70,000	3.500	4,375	95,775
2	SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI, S.L.	22,600	221.258,18	55,150	1.000	1,250	79,000



3	FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	21,300	226.769,34	53,830	300	0,375	75,505
4	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	19,300	245.910,31	49,245	4.000	5,000	73,545

Nº ORDEN	LOTE 3	Puntuación Criterios Juicio de valor	Oferta económica IVA incluido (€)	Puntuación oferta económica	Mejora bolsa de horas/2 años	Puntuación mejora	PUNTUACIÓN TOTAL
1	UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	21,400	61.353,74	70,000	750,00	2,534	93,934
2	FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	21,300	84.231,42	54,600	300,00	1,014	76,914
3	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	19,300	88.027,03	52,045	1480	5,000	76,345

Nº ORDEN	LOTE 4	Puntuación Criterios Juicio de valor	Oferta económica IVA incluido (€)	Puntuación oferta económica	PUNTUACIÓN TOTAL
1	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	19,600	14,62	75,000	94,600
2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	19,200	17,48	65,030	84,230

Nº ORDEN	LOTE 5	Puntuación Criterios Juicio de valor	Oferta económica IVA incluido (€)	Puntuación oferta económica	PUNTUACIÓN TOTAL
1	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	18,700	15,97	75,000	93,700
2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	19,400	23,14	56,452	75,852

Nº ORDEN	LOTE 6	Puntuación Criterios Juicio de valor	Oferta económica IVA incluido (€)	Puntuación oferta económica	PUNTUACIÓN TOTAL
1	FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	11,400	15,91	85,000	96,400
2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	13,400	16,47	82,627	96,027

**DECIMOPRIMERO:** Una vez que la Mesa de Contratación haya acordado que la documentación presentada por el siguiente licitador de cada lote es correcta, notificar a la correspondiente empresa la adjudicación del contrato de dicho lote.



**DECIMOSEGUNDO:** Proceder a la formalización del contrato de dicho lote, en el plazo máximo de 15 días hábiles desde la notificación de la adjudicación a la nueva empresa.

**DECIMOTERCERO:** En caso de que ninguno de los licitadores concluya la formalización del contrato, para alguno lote, la licitación se declarará desierta para dicho lote.”

Y para que conste y surta efectos donde proceda, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Presidente, en Córdoba firmado y fechado digitalmente.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Antonio Álvarez Salcedo

LA SECRETARIA

María José Estévez Ávila