



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO DE LA CIUDAD DE TOLEDO CELEBRADA EL DÍA 10 DE FEBRERO DE 2023.

MIEMBROS DE LA MESA:

▪ **Presidente:**

D. Jesús Corroto Briceño, Gerente del Consorcio de la Ciudad de Toledo.

▪ **Vocales:**

Dña. María J. Rodríguez Perezagua, Directora del Área Administrativa del Consorcio de la Ciudad de Toledo, en sustitución de D. Jerónimo Martínez García.

Dña. M^a Esther Martín Sánchez, Responsable de Control Interno del Consorcio de la Ciudad de Toledo.

Dña. Soledad Sánchez-Chiquito de la Rosa, Directora de Gestión Patrimonial del Consorcio de la Ciudad de Toledo

▪ **Secretaria:**

D^a. María Ángeles Díaz Villarrubia, Jefa de Asuntos Jurídicos del Consorcio de la Ciudad de Toledo, en sustitución de Dña. Inmaculada Arroyo Aldarabí.

En la sede del Consorcio de la Ciudad de Toledo, siendo las nueve horas del día 10 de febrero de 2023, se reúnen los Sres/as. arriba mencionados al objeto de celebrar la Mesa de Contratación para tratar los asuntos relacionados en el orden del día.

Abierta la reunión, el Sr. Presidente anuncia a los miembros de la Mesa el tratamiento de los siguientes asuntos:

PRIMERO.- Aprobación del acta de la mesa de contratación de 9 de noviembre de 2022.

SEGUNDO.- Acto de apertura y calificación administrativa correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores con el número de expediente OM-0006/22 para adjudicar el contrato de Obras de rehabilitación de fachada norte en calle Recoletos, 3, Patio de los Presos, en Toledo.

TERCERO.- Acto de apertura de criterios basados en juicios de valor correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0006/22 para adjudicar el contrato de Obras de rehabilitación de fachada norte en calle Recoletos, 3, Patio de los Presos, en Toledo.

CUARTO.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159) correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0007/22 para adjudicar el contrato de Obras de rehabilitación de fachada en callejón de San José, 13.

QUINTO.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159) correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0007/22 para adjudicar el contrato de Obras de rehabilitación de fachada en callejón de San José, 13.

SEXTO.- Otros. Clasificación por orden decreciente de las ofertas presentadas en el procedimiento OM-0007/22.

SÉPTIMO.- Propuesta adjudicación correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0007/22 para adjudicar el contrato de Obras de rehabilitación de fachada en callejón de San José, 13.

OCTAVO.- Ruegos y Preguntas. Ruegos y preguntas.



PRIMERO. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Se aprueba por unanimidad.

SEGUNDO. ACTO DE APERTURA Y CALIFICACIÓN ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES CON EL NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0006/22 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA NORTE EN CALLE RECOLETOS, 3, PATIO DE LOS PRESOS, EN TOLEDO.

Se comprueba que únicamente ha sido presentada una oferta al procedimiento por parte de ARTECTUM, S.L. con CIF B 45773074 presentado el 03/02/23 a las 16:49 horas

La documentación administrativa presentada por el licitador ha de ser subsanada. En el compromiso de adscripción de medios, modelo Anexo VII, se han de detallar los medios personales mínimos exigidos según lo establecido en el apartado H) del cuadro de características del PCAP: Arqueólogo y restaurador.

A tal efecto, se otorga un plazo de tres días hábiles (hasta el 16 de febrero de 2023 a las 10:00 horas) para proceder a la subsanación.

La Mesa de Contratación incorpora el acto de subsanación y procede a la reordenación de los actos de la mesa.

La mesa de contratación, reanuda sesión con fecha 16 de febrero de 2023 a las 11:00 horas, con la asistencia de los mismos miembros, al objeto de tratar los puntos del orden del día reordenados como puntos tercero y cuarto, encontrándose los siguientes finalizados en la sesión primitiva de 10 de febrero de 2023, y según descripción detallada en la presente acta.

TERCERO. SUBSANACIÓN

Tras la revisión de la documentación de subsanación recibida, se concluye admitir al licitador Artectum, S.L., siendo la misma conforme a lo establecido en el PCAP.

CUARTO. ACTO DE APERTURA DE CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0006/22 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA NORTE EN CALLE RECOLETOS, 3, PATIO DE LOS PRESOS, EN TOLEDO.

Se procede a la apertura del sobre B, contenedor de la documentación correspondiente a criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, comprobando que la empresa Artectum, S.L. aporta en el sobre B las referencias técnicas con inclusión de los criterios dependientes de un juicio de valor, según el apartado J del cuadro de características del PCAP, por lo que la documentación se considera completa.

Los miembros de la mesa de contratación acuerdan, por unanimidad, solicitar un informe al Departamento Técnico sobre la propuesta admitida.



QUINTO. ACTO DE APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART. 159) CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0007/22 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN CALLEJÓN DE SAN JOSÉ, 13.

Se procede a la apertura del sobre A/C, comprensivo de la documentación administrativa y de la oferta de criterios cuantificables automáticamente, de los licitadores que han presentado proposición, y que resultan ser:

- ARTECTUM, S.L., con CIF B 45773074, presentado el 01/02/2023 a las 10:19 horas.
- ORC REHABILITACIONES S.L.P, con CIF B 87785671, presentado el 01/02/2023 a las 16:27 horas.

La documentación administrativa aportada por los licitadores es conforme a lo establecido en el PCAP, admitiéndose al procedimiento.

Se visualiza la documentación correspondiente a la oferta correspondiente a criterios cuantificables automáticamente, según siguiente detalle:

EMPRESAS	OFERTA € (SIN IVA)
ORC Rehabilitaciones, S.L.P.	66.816,76 €
Arctectum, S.L.	63.700,00 €

SEXTO. ACTO DE VALORACIÓN OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART. 159) CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0007/22 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN CALLEJÓN DE SAN JOSÉ, 13.

Se procede a valorar las ofertas presentada de conformidad con lo establecido en el apartado J) del cuadro de características del PCAP, obteniéndose la siguiente puntuación según detalle:

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESAS	OFERTA € (SIN IVA)	BAJA (€)	BAJA (%)	PUNTUACIÓN
ORC Rehabilitaciones, S.L.P.	66.816,76	3.516,67	5%	69,29
Arctectum, S.L.	63.700,00	6.633,43	9,43%	100
OFERTA/BAJA MEDIA	65.258,38	5.075,05	7,22%	
	PUNTUACIÓN BAJA MEDIA	100		



SÉPTIMO. OTROS. CLASIFICACIÓN POR ORDEN DECRECIENTE DE LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON EL NÚMERO DE EXPEDIENTE SV-0007/22.

Conforme a lo dispuesto en el art. 150 de la LCSP, atendiendo al precio como único criterio de adjudicación establecido en el cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, se procede a clasificar, por orden decreciente, las proposiciones presentadas inicialmente, según detalle:

Nº ORDEN	LICITADORES	CLASIFICACIÓN ORDEN DECRECIENTE
1	Artectum, S.L.	100
2	ORC Rehabilitaciones, S.L.P.	69,29

OCTAVO. PROPUESTA ADJUDICACIÓN CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0007/22 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN CALLEJÓN DE SAN JOSÉ, 13.

Se acuerda elevar propuesta de adjudicación a la Comisión Ejecutiva del Consorcio de la Ciudad de Toledo para la adjudicación del contrato de “**OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN CALLEJÓN DE SAN JOSÉ, 13 (TOLEDO)**”, a favor del licitador que presenta la mejor oferta, resultando el mismo **ARTECTUM, S.L.**, con CIF: B-45773074 en el precio de **SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS EUROS (63.700,00 €) de principal, más SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA EUROS (6.370,00 €) en concepto de IVA, lo que supone un total de SETENTA MIL SETENTA EUROS (70.070,00 €)**, con imputación a la anualidad 2023.

NOVENO. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hay ruegos ni preguntas.

No habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia levantó la sesión replanificada el día 16 de febrero de 2023, siendo las once horas treinta minutos. De todo lo cual, yo, como Secretaria de la Mesa de Contratación del Consorcio, doy fe.

Toledo,

EL PRESIDENTE DE LA MESA

LA SECRETARIA DE LA MESA

Jesús Corroto Briceño

M^a Ángeles Díaz Villarrubia