



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **E-EXP 99/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-01-2023 a las 09:58 horas.



**Establecimiento de un Sistema Dinámico de Adquisición (SDA) para la contratación de servicios de mantenimiento preventivo, técnico-legal, predictivo, correctivo y de oportunidad de los equipos e instalaciones ubicadas en edificios municipales del Ayuntamiento de Alcobendas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 149.808 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 26/01/2023 al 27/01/2027

→ **Categorías/CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Restringido

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** Establecimiento del Sistema Dinámico de Adquisición

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=H%2BIGDn04UWSiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H%2BIGDn04UWSiEJrVRqloyA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 7

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 7

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 7

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcobendas**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MSsOabjPUDkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

**Dirección Postal**

→ Plaza Mayor, 1

→ (28100) Alcobendas España

→

**Contacto**

→ **Correo Electrónico** [contratacion@aytoalcobendas.org](mailto:contratacion@aytoalcobendas.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcobendas

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28100) Alcobendas España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcobendas

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28100) Alcobendas España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/01/2027 a las 23:59

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 27/02/2023 a las 23:59

## Otros eventos

### Apertura Solicitudes Participación

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 28/02/2023 a las 10:00 horas  
→ La fecha expresada es aproximada

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcobendas

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28100) Alcobendas España

### Lugar

→ Ayuntamiento de Alcobendas

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28100) Alcobendas España

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato: Establecimiento de un Sistema Dinámico de Adquisición (SDA) para la contratación de servicios de mantenimiento preventivo, técnico-legal, predictivo, correctivo y de oportunidad de los equipos e instalaciones ubicadas en edificios municipales del Ayuntamiento de Alcobendas.**

→ Valor estimado del contrato 149.808 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 26/01/2023 al 27/01/2027

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Procede la prórroga del Sistema Dinámico de Adquisición: SI, en función de las necesidades que tenga el Órgano de Contratación, el cual decidirá el número y duración de las prórrogas hasta un máximo de 1 año.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Apartado 14 de la Cláusula 1

## Lote 1: Mantenimiento del sistema pararrayos.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

## Lote 2: Mantenimiento de góndolas de edificios

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y

mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

### Lote 3: Mantenimiento de los dispositivos de anclaje

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

### Lote 4: Mantenimiento de las carretillas elevadoras porta féretros.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

### Lote 5: Mantenimiento de galería de tiro de policía local

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

### Lote 6: Mantenimiento plataformas elevadoras

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

### Lote 7: Mantenimiento de SAI-UPS

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Presentar copia del registro, habilitación o carnet diligenciado por el órgano competente que le corresponda.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según cláusula 11 del PCAP
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Según cláusula 11 del PCAP
- No prohibición para contratar - Según cláusula 11 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según cláusula 11 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según cláusula 11 del PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según cláusula 11 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según apartado 5 de la cláusula 1 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según apartado 5 de la cláusula 1 del PCAP

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Solicitud de Participación

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Oferta Económica**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 90

→ **Cantidad Mínima** : 50

→ **Cantidad Máxima** : 90

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 10

→ Cantidad Máxima : 50

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000010261390 | UUID 2023-346255 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 26 ene 2023 09:58:24:107 CET N.Serie

103744031323872043412813406814879226944 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020