



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **E/02/22 GD 23935**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-09-2022 a las 11:17 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8iAqU60aQZkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Juan Carlos I, 42,  
→ (28660) Boadilla del Monte España  
→ ES3

### Contacto

→ Teléfono 916349300  
→ Fax 916349348  
→ Correo Electrónico [contratacion@aytoboadilla.com](mailto:contratacion@aytoboadilla.com)

**Objeto del Contrato: Enajenación mediante concurso de la parcela municipal 4.1 (PPS) AH-8, UR-7 Sector Prado del Espino. Terciario comercial.**

→ Valor estimado del contrato 754.685 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 913.168,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 754.685 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Inicio de la ejecución tras la formalización de la adjudicación en escritura pública conforme a la oferta adjudicada. En todo caso plazo máximo de ejecución de 6 años. Aplicación de penalidades por incumplimiento de la oferta conforme al Pliego.

→ Lugar de ejecución

→ Sector Prado del Espino, parcela 4.1. Calle Pintores esquina con Avenida Prado del Espino

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

### Dirección Postal

→ Pintores con Avda Prado del Espino

→ (28660) Boadilla del Monte España

## Condiciones de Licitación

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- **AQUILES E HIJOS, S.L.**
- NIF B78389079
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 760.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 919.600 EUR.

#### Motivación

- Motivación Único licitador presentado, mejor valorado.
- Fecha del Acuerdo 23/09/2022
- Plazo de Formalización Del 26/09/2022 al 16/11/2022
- Observaciones: Formalización en escritura pública.

#### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 1
- Precio de la oferta más baja 760.000 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más alta 760.000 EUR.

#### Garantía Requerida Provisional

- Importe 37.734,25 EUR.

#### Plazo de constitución

- Hasta el 07/07/2022 a las 10:00

#### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 1 Mes(es)

#### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

#### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 08/07/2022 a las 09:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2022 a las 14:00

→ Observaciones: Enajenación parcela municipal del Patrimonio Público de Suelo, parcela 4.1 AH-8, UR-7, Sector Prado del Espino (Terciario Comercial TC 2)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 12/07/2022 a las 12:00 horas

→ Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

→ Calle Juan Carlos I nº 42

→ (28660) Boadilla del Monte España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 95

→ Expresión de evaluación : Mayor precio sobre el tipo de licitación al alza

→ Cantidad Máxima : 95

→ Menor plazo de construcción

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Compromiso de plazo para construir y solicitar licencia de primera ocupación

→ Cantidad Máxima : 5

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8lJbgc0WetjnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8lJbgc0WetjnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)