



Decret de Batlia.-Expedient 2023/759

Antecedents

1. En data de 9 de juny de 2023, a petició de l'Ajuntament, l'enginyer Mateo Estrany Pieras va presentar projecte de reparació de la coberta de l'escoleta Colònia de Sant Jordi, pendent de visat. (RGE 2023/3995)
2. En data de 28 de juny de 2023, el Sr. Mateo Estrany Pieras va presentar el projecte visat amb núm. 2023/02392/01 (28.06.2023).
3. En data de 29 de juny de 2023 l'Arquitecte municipal va emetre informe favorable al projecte d'obres visat núm. 2023/02392/01 (28.06.2023).
4. En data 30 de juny de 2023 el Tècnic d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ses Salines, el Sr. Sergio Fombella Navarro va emetre informe favorable del projecte de referència.

Als anteriors fets, els són d'aplicació els següents

Fonaments jurídics

- I. L'actuació que es pretén realitzar consisteix en esmenar el problema de les filtracions creant una sobreestructura de perfils d'acer en gelosia. En vista a una millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions es planteja la col·locació d'una coberta de generació fotovoltaica per autoconsum. Aquesta actuació està sotmesa a acord municipal amb els mateixos requisits que la llicència urbanística d'acord amb l'article 146.4 LUIB.
- II. NORMATIVA APLICABLE.- Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què s'hagués hagut de resoldre (art. 151.3 LUIB). De conformitat amb l'article 151.6 LUIB les llicències s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, en el seu cas, del planejament d'ordenació territorial.
- III. PLANEJAMENT VIGENT.-Text Refós de les normes complementàries i subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines, després de la seva adaptació de l'oferta turística de l'illa de Mallorca, a la Llei de les directius d'ordenació territorial de les illes balears, a la Llei del sòl rústic i al Decret de capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial., aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en data 17 de maig de 2002. En data 28 de juliol de 2003 es va aprovar definitivament per la citada CIOTUPH una modificació puntual (número 1) i el Text Refós. La CIOTU en sessió de dia 31 de març de 2017 acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a l'article 100 de les Normes urbanístiques consistent en la incorporació com a ús admès, l'ús turístic per a hotels de ciutat i/o allotjaments de turisme interior dins la Zona Intensiva d'Especial Protecció del nucli de Ses Salines. En sessió de dia 28 de setembre de 2018 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a la modificació de l'article 143 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi consistent en l'eliminació del paràmetre de façana mínima de parcel·la a camí públic. En sessió de 27 de febrer de 2019 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a la correcció material d'un apartat de l'article 106 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de planejament de Ses Salines. En sessió de 28 de

Signatura 2 de 2
Juan Rodriguez Ginard
03/07/2023 Batle

Signatura 1 de 2
Jaime Perelló Marcé
03/07/2023 Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació f8f30b4d377443179da1184d3b38a251001 Data document: 03/07/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/828 - Data Resolució: 03/07/2023 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





juny de 2019 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament consistent a la correcció d'errors en la delimitació de solars d'ús hotel·er a la Colònia de Sant Jordi. En sessió de 31 de juliol de 2020 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa al canvi de classificació terrenys posteriors al Cr Na Bergues.

- IV. PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- L'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques s'ajustarà a les regles establertes a l'article 151 LUIB i 254 RGLUIB.
- V. En aquest sentit, cal mencionar que s'han emès l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de 29 de juny de 2023.
- VI. COMPETÈNCIA PER A L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- La competència per a atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicables en matèria de règim local. Quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, la competència per a atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular (art. 150 LUIB).

De conformitat amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim Local, és atribució del batle l'atorgament de les llicències, excepte que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local.

Per tot l'anteriorment exposat i en ús de les atribucions que tenc legalment conferides, pel present **RESOLC**:

PRIMER.- Aprovar el projecte d'obres per la reparació de la coberta de l'escoleta Colònia de Sant Jordi, d'acord amb els aspectes següents:

Promotor: Ajuntament de Ses Salines

Emplaçament: Escoleta Colònia Sant Jordi

Tipus projecte: Reparació de la coberta de l'escoleta Colònia de Sant Jordi

Tècnic redactor: Mateo Estrany Pieras Número visat: 2023/02392/01 (28.06.2023)

Termini d'execució: 3 mesos

El projecte contempla un capítol estructura de 60.228,68 € i capítol fotovoltaica 46.973,01 € de pressupost d'execució material respectivament. El pressupost d'execució material del qual es xifra en cent set mil dos cents un euros amb seixanta-nou cèntims (107.201,69 €)

SEGON.- Disposar que es notifiqui als interessats aquesta resolució, indicant-los que contra aquesta, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació. No obstant, es pot interposar amb caràcter previ i potestatiu recurs de reposició davant la Batlia en el termini d'un mes comptador també a partir del dia següent al de la seva notificació. Així mateix, es pot interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Ses Salines, en data indicada en la signatura electrònica
El Batlle-President, Juan Rodríguez Ginard.
Davant meu, El Secretari-Interventor, Jaime Perelló Marcé.

Signatura 2 de 2
Juan Rodríguez Ginard
03/07/2023 Batle

Signatura 1 de 2
Jaime Perelló Marcé
03/07/2023 Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació f8f30b4d377443179da1184d3b38a251001 Data document: 03/07/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/828 - Data Resolució: 03/07/2023 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

