

INFORME: CÁLCULO DE VALOR ESTIMADO/PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO DE ALAGÓN

El siguiente cálculo se ha efectuado con arreglo a lo previsto en el art. 101.11 a) LCSP, se han tomado como base los costes directos, con especial consideración de los costes salariales (según Convenio estatal de jardinería 2021-2024, BOE 167, de 13 de julio de 2022) e indirectos y considerado costes generales y beneficio industrial.

LOTE 1 CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES

COSTES DE INVENTARIO				
Nº UDS	DESCRIPCIÓN	COSTE UD	UNIDAD	TOTAL COSTES AÑO(€)
ARBOLADO				
ZONAS VERDES				
1,00	Inventario informatizado espacios verdes - Revisión	42,00 €	ha	42,00 €
1,00	Inventario informatizado espacios verdes - Alta	90,00 €	ha	90,00 €
ZONA FORESTAL				
5,00	Inventario informatizado zona forestal - Revisión	10,00 €	ha	50,00 €
5,00	Inventario informatizado zona forestal - Alta	32,00 €	ha	160,00 €
TOTAL				342,00 €

COSTES DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS Y LICENCIAS INFORMÁTICAS						
Nº UDS	DESCRIPCIÓN	COSTE UD	VIDA ÚTIL AÑOS	AMORTIZACIÓN /UD	GASTOS FINANCIEROS / UD	TOTAL COSTES AÑO(€)
APLICACIONES INFORMÁTICAS						
1	SOFTWARE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA VERDE	551,41 €	1	551,41 €		551,41 €
TOTAL						551,41 €

RESUMEN OTROS COSTES	
CONCEPTOS	COSTE ANUAL
COSTES DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS Y LICENCIAS SOFTWARE	551,41 €
INVENTARIO (Media anual)	85,50 €



MEDIOS AUXILIARES: GESTIÓN INTEGRAL DE PLAGAS				
DESCRIPCIÓN	UNIDADES	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO	TOTAL COSTES AÑO(€)
HERBICIDAS		M2		
GLIFOSATO	I	60.000,00	0,01 €	378,00 €
INSECTICIDAS		EJEMPLAR		
OTROS	I	2.000,00	0,12 €	240,00 €
FUNGICIDAS		EJEMPLAR		
AZUFRE	I	7.500,00	0,09 €	675,00 €
MEDIDAS CONTROL BIOLÓGICO		EJEMPLAR		

TRAMPA FEROMONAS POLILLAS	ud	10,00	5,00 €	50,00 €
TRAMPA FEROMONAS COLEOPTEROS	ud	10,00	18,00 €	180,00 €
TOTAL				1.523,00 €

COSTES DE MATERIALES Y MATERIAS PRIMAS									
MATERIAL	TIPO	MEDICIÓN INVENTARIO	DOSIS O UNIDADES DE MATERIAL	UNIDADES	FRECUENCIA ANUAL	TOTAL PRODUCTO	COSTE UNITARIO	TOTAL COSTE AÑO	OBSERVACIONES
ARENAS, ÁRIDOS, TIERRAS Y ABONOS		(HA)							
ABONO QUIMICO 15-15-15	GRANULADO	1,00	500,00	kg/ha	2,00	1.000,00	0,65 €	650,00 €	TODA LA SUPERFICIE CÉSPED
ABONO ORGÁNICO FERMENTADO	PELLET	2,00	375,00	Kg/ha	1,00	750,00	0,20 €	150,00 €	TODA LA SUPERFICIE CÉSPED+MACIZOS+ALCORQUES
PLANTAS		(HA - UDS)							
SEMILLA DE CÉSPED MEZCLA 50-30-20	VARIOS	0,75	60,00	kg/ha	1,00	45,00	15,70 €	706,50 €	RESIEMBRA del 25% anual.
TOTAL								1.506,50 €	

RESUMEN COSTES VESTUARIO, EQUIPAMIENTOS, ÚTILES Y HERRAMIENTAS			
CONCEPTOS			COSTES
C.1		VESTUARIO Y EQUIPAMIENTOS	873,67 €
		Vestuario	325,50 €
		Equipos de protección individual y colectiva	548,17 €
C.2		ÚTILES Y HERRAMIENTAS	502,57 €



TOTAL COSTES DE VESTUARIO, EQUIPAMIENTOS, ÚTILES Y HERRAMIENTAS		1.376,24 €

Gastos financieros aplicados 0,05

RESUMEN COSTES VEHÍCULOS Y MAQUINARIA

CONCEPTOS	COSTES FIJOS ANUALES	COSTES MANTENIMIENTO	TOTAL
B.1 VEHÍCULOS	6.268,05 €	3.130,10 €	9.398,15 €
B.2 MAQUINARIA	10.999,35 €	3.459,94 €	14.459,29 €
TOTAL COSTES DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA			23.857,44 €

Gastos financieros aplicados 0,05

RESUMEN COSTES DE PERSONAL ANUAL según Convenio estatal de jardinería 2021-2024 (BOE 167, de 13 de julio de 2022)

CONCEPTOS							COSTE ANUAL
A.2	COSTES SALARIALES DEL PERSONAL DE NUEVA CONTRATACIÓN						65.198,23 €
A.3	SUSTITUCIÓN DE VACACIONES	6,0%					3.911,89 €
A.4	SUSTITUCIÓN HORAS FORMACIÓN	1,0%					651,98 €
A.5	ABSENTISMO (Y BAJAS)	5,0%					3.259,91 €
A.6	PELIGROSIDAD Y OTROS	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS /MES	Nº MESES	TOTAL JORNADAS	COSTE JORNADA	TOTAL COSTE
	Plus peligrosidad para todo el personal salvo poda	2	2	6,0	24	13,59 €	326,16 €
	Plus de poda en la modalidad de trepa	0	0	12,0	0	13,59 €	0,00 €
	Plus de poda en la modalidad de cesta	0	20	3,0	0	13,59 €	0,00 €
	Plus de poda por manejo de astilladora	0	20	3,0	0	14,33 €	0,00 €
	Horarios nocturnos para riegos y tratamientos fit.	1	2	6,0	12	14,40 €	172,82 €
	Gratificaciones por permanencia y otros						0,00 €
		498,98 €					
TOTAL COSTES DE PERSONAL		73.521,00 €					



MEDIOS PERSONALES - INFORMACIÓN COSTES SOBRE EL PERSONAL

	CATEGORÍA	GÉNERO	TIPO DE CONTRATO	ANTIGÜEDAD MEDIA	VENCIMIENTO CONTRATO	JORNADA	SALARIO BASE MENSUAL (S.B.M.)	COSTE ANTIGÜEDAD MES (C.A.M.)	PAGA EXTRA (S.B.M. + C.A.M.)	PAGA VERDE	PAGA DE VINCULACIÓN	PLUS DE NOCTURNIDAD	PLUS TRABAJOS TÓXICOS PELIGROSOS O PELIGROSOS	OTROS PLUS MIES COTIZABLES AÑO	SUMA CONCEPTOS COTIZABLES AÑO	PLUS TRANSPORTE MES	PLUS VESTUARIO AÑO	DESPLAZAMIENTOS Y DIETAS	SUMA CONCEPTOS NO COTIZABLES AÑO	TOTAL SALARIO ANUAL UNITARIO (IPAX 100% JORNADA)	TOTAL SALARIO ANUAL FINAL	% COTIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL 32%-38%	IMPORTE SEGURIDAD SOCIAL	TOTAL COSTE EMPRESA POR UD	TOTAL COSTE EMPRESA POR CATEGORÍA
							FRECUENCIA / AÑO	12,00	12,00	2,00	1,00	1,00	12,00	12,00		11,00									
1	PEÓN		3	50 %	1.149,75 €	70,18 €	1.219,93 €	1.219,93 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.760,38 €	118,63 €	35,59 €	1.696,6 €	20.456,83 €	10.228,42 €	33,80 %	3.457,20 €	13.685,62 €				13.685,62 €
1	AUXILIAR JARD.		3	50 %	1.215,82 €	70,18 €	1.286,00 €	1.286,00 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.751,36 €	118,63 €	35,59 €	1.696,6 €	21.447,82 €	10.723,91 €	33,80 %	3.624,68 €	14.348,59 €				14.348,59 €
1	JARDINERO/A		3	50 %	1.267,32 €	70,18 €	1.337,50 €	1.337,50 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.523,94 €	118,63 €	35,59 €	1.696,6 €	22.220,39 €	11.110,20 €	33,80 %	3.755,25 €	14.865,44 €				14.865,44 €
1	OFICIAL JARD.		3	50 %	1.333,39 €	70,18 €	1.403,57 €	1.403,57 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.514,92 €	118,63 €	35,59 €	1.696,6 €	23.211,38 €	11.605,69 €	33,80 %	3.922,22 €	15.528,41 €				15.528,41 €
1	ENCARGADO/A		3	10 %	1.393,87 €	70,18 €	1.464,05 €	1.464,05 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.422,23 €	118,63 €	35,59 €	1.696,6 €	24.118,69 €	2.411,87 €	33,80 %	815,21 €	3.227,08 €				3.227,08 €
1	TÉCNICO/A DIPLOMADO/A		3	5 %	1.786,88 €	96,14 €	1.883,02 €	1.883,02 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	28.706,78 €	118,63 €	35,59 €	1.696,6 €	30.403,24 €	1.520,16 €	30,90 %	469,73 €	1.989,89 €				1.989,89 €
1	ADMINISTRATIVO/ A		3	5 %	1.328,13 €	75,79 €	1.403,92 €	1.403,92 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.520,17 €	118,63 €	35,59 €	1.696,6 €	23.216,63 €	1.160,83 €	33,80 %	392,26 €	1.553,19 €				1.553,19 €
TOTAL COSTE MEDIOS PERSONALES																								65.198,22 €	



MÁXIMO VARIABLE			
TRABAJOS	MEDICIÓN ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	COSTE ESTIMADO
Suministro de elementos de redes de riego		m2	3.780,00 €
Renovación	500,00	6,30 €	3.150,00 €
Reparación por vandalismo y/o eventos climáticos	100,00	6,30 €	630,00 €
Maquinaria específica para operaciones extraordinarias		Jornada	387,00 €
Retro-Excavadora 95 CV	10,00	38,70 €	387,00 €
TOTAL COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL			4.167,00 €
Gastos Generales	13%		541,71 €
Beneficio Industrial	6%		250,02 €
TOTAL TRABAJOS VARIABLES SIN IVA			4.958,73 €
IVA	21%		1.041,33 €
TOTAL TRABAJOS VARIABLES CON IVA			6.000,06 €

COSTES EJECUCIÓN MATERIAL (AÑO 1)			
	TOTAL		%
A. TOTAL COSTES DE PERSONAL	73.521,00 €		70,4%
B. TOTAL COSTES DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA	23.857,44 €		22,9%
C. TOTAL COSTES VESTUARIO, EQUIPAMIENTOS, ÚTILES Y HERRAMIENTAS	1.376,24 €		1,3%
D. TOTAL COSTES LOCALES E INSTALACIONES	1.980,00 €		1,9%
E. TOTAL COSTES MATERIALES DE CONSERVACIÓN	3.029,50 €		2,9%
F. TOTAL OTROS COSTES	636,91 €		0,6%
TOTAL COSTES EJECUCIÓN MATERIAL DEL SERVICIO (AÑO 1)	104.401,09 €		100,0%
Gastos Generales	13%	13.572,14 €	
Beneficio Industrial	6%	6.264,07 €	
TOTAL ANUAL SIN IVA CONSERVACIÓN		124.237,29 €	
ANUAL CONSERVACIÓN	100%	124.237,29 €	
IVA Conservación	21%	26.089,83 €	
TOTAL ANUAL CON IVA (AÑO 1)		150.327,13 €	

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN					
	AÑO 1		PRÓRROGA 1		
Total Costes Conservación		124.237,29	124.237,29		
TOTAL COSTES EJECUCIÓN MATERIAL		104.401,09	104.401,09		



Gastos Generales	13 %	13.572,14	13.572,14		
Beneficio industrial	6%	6.264,07	6.264,07		
TOTAL PRESUPUESTO BASE CONSERVACIÓN SIN IVA		124.237,29	124.237,29		
IVA Conservación	21 %	26.089,83	26.089,83		
TOTAL PRESUPUESTO BASE CONSERVACIÓN IVA INC		150.327,13	150.327,13		
MÁXIMO TRABAJOS VARIABLES		4.958,73	4.958,73		
IVA Trabajos variables		1.041,33	1.041,33		
TRABAJOS VARIABLES CON IVA		6.000,06	6.000,06		
PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL SIN IVA		129.196,02	129.196,02		
PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL CON IVA		156.327,19	156.327,19		
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN SIN IVA AÑO 1 MÁS 1 PRÓRROGA		258.392,05 €			
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN CON IVA AÑO 1 MÁS 1 PRÓRROGA		312.654,38 €			
DESGLOSE COSTES DIRECTOS			83,4%		
DESGLOSE COSTES INDIRECTOS			17%		
VALOR ESTIMADO					
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL SIN IVA					
MODIFICACIONES PREVISTAS (art.204 <20% PBL)				(10%) 12.919,60 €	
TOTAL VALOR ESTIMADO			271.311,65 €		



LOTE 2 CONSERVACIÓN DEL ARBOLADO

COSTES DE INVENTARIO				
Nº UDS	DESCRIPCIÓN	COSTE UD	UNIDAD	TOTAL COSTES AÑO(€)
ARBOLADO				
500	Inventario de posiciones arboladas-Revisión	1,20	UD	600,00
2.000	Inventario de posiciones arboladas - Alta	1,20 €	UD	2.400,00 €
ZONAS VERDES				
TOTAL				3.000,00 €

COSTES DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS Y LICENCIAS INFORMÁTICAS						
Nº UDS	DESCRIPCIÓN	COSTE UD	VIDA ÚTIL AÑOS	AMORTIZACIÓN /UD	GASTOS FINANCIEROS / UD	TOTAL COSTES AÑO(€)
DISPOSITIVO GPS						
1	SOFTWARE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA VERDE	375,82 €	1	375,82 €		375,82 €
TOTAL						375,82 €

RESUMEN OTROS COSTES

COSTE ANUAL	
COSTES DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS Y LICENCIAS SOFTWARE	375,82 €
INVENTARIO (Media anual)	750,00 €
TOTAL COSTES DE PERSONAL	1.125,82 €

MEDIOS AUXILIARES: GESTIÓN INTEGRAL DE PLAGAS				
DESCRIPCIÓN	UNIDADES	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO	TOTAL COSTES AÑO(€)
HERBICIDAS M2				
GLIFOSATO	I	20.000,00	0,01 €	126,00 €
INSECTICIDAS EJEMPLAR				
ENDOTERAPIA (4DOSIS/EJEMPLAR)	I	200,00	2,00 €	400,00 €
OTROS	I	1.800,00	0,12 €	216,00 €
FUNGICIDAS EJEMPLAR				



AZUFRE	I	2.500,00	0,09 €	225,00 €
MEDIDAS CONTROL BIOLÓGICO		EJEMPLAR		
TRAMPA FEROMONAS POLILLAS	ud	10,00	5,00 €	50,00 €
TRAMPA FEROMONAS COLEOPTEROS	ud	10,00	18,00 €	180,00 €
TOTAL				1.197,00 €

COSTES DE MATERIALES Y MATERIAS PRIMAS								
MATERIAL	TIPO	MEDICIÓN INVENTARIO	DOSIS O UNIDADES DE MATERIAL	UNIDADES	FRECUENCIA ANUAL	TOTAL PRODUCTO	COSTE UNITARIO	TOTAL COSTE AÑO
ARENAS, ÁRIDOS, TIERRAS Y ABONOS		(HA)						
ABONO QUIMICO 15-15-15	GRANULADO	1,00	250,00	kg/ha	2,00	500,00	0,65 €	325,00 €
ABONO ORGÁNICO FERMENTADO	PELLET	1,00	375,00	Kg/ha	1,00	375,00	0,20 €	75,00 €
TOTAL								400,00 €

RESUMEN COSTES DE MATERIALES DE CONSERVACIÓN

CONCEPTOS		COSTE ANUAL
E.1	COSTE MATERIALES Y MATERIAS PRIMAS	400,00 €
E.2	COSTES TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS	1.197,00 €
TOTAL COSTES DE MATERIALES		1.597,00 €

Nº UDS	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (m2)	PRECIO (€/m2)	COSTE MENSUAL	Nº MS/AÑO	TOTAL COSTES AÑO(€)
1	Alquiler nave principal	120,00	1,10 €	132,00 €	12	1.584,00 €
TOTAL						1.584,00 €

CONCEPTOS		COSTES
D.1	COSTES FIJOS DE LOCALES E INSTALACIONES	1.584,00 €
TOTAL COSTES DE LOCALES E INSTALACIONES		1.584,00 €



Gastos financieros aplicados 0,05

MEDIOS PERSONALES - INFORMACIÓN COSTES SOBRE EL PERSONAL

	CATEGORÍA	GÉNERO	TIPO DE CONTRATO	ANTIGÜEDAD MEDIA	VENCIMIENTO CONTRATO	JORNADA	SALARIO BASE MENSUAL (S.B.M.)	COSTE ANTIGÜEDAD MES (C.A.M.)	PAGA EXTRA (S.B.M. + C.A.M.)	PAGA VERDE	PAGA DE VINCULACIÓN	PLUS DE NOCTURNIDAD	PLUS TRABAJOS TÓXICOS PENOSOS O OTROS PLUS MES COTIZABLES AÑO	SUMA CONCEPTOS COTIZABLES AÑO	PLUS TRANSPORTE MES	PLUS VESTUARIO AÑO	DESPLAZAMIENTOS Y DIETAS	SUMA CONCEPTOS NO COTIZABLES AÑO	TOTAL SALARIO ANUAL UNITARIO (1PAX 100% JORNADA)	TOTAL SALARIO ANUAL FINAL	% COTIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL 32%-38%	IMPORTE SEGURIDAD SOCIAL	TOTAL COSTE EMPRESA POR UD	TOTAL COSTE EMPRESA POR CATEGORÍA
							FRECUENCIA / AÑO	12,00	12,00	2,00	1,00	1,00	12,00	12,00	11,00	11,00								
1	AUXILIAR JARD.			30%	30%	70,18	1.215,82 €	70,18 €	1.286,00 €	1.286,00 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	19,75 €	118,63 €	35,59 €	1,69 €	21,44 €	6,434 €	33,80 %	2.174,81 €	8.609,15 €		
1	AUXILIAR JARD.			30%	30%	70,18	1.215,82 €	70,18 €	1.286,00 €	1.286,00 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	19,75 €	118,63 €	35,59 €	1,69 €	21,44 €	6,434 €	33,80 %	2.174,81 €	8.609,15 €		
																							17.218,31 €	
1	OFICIAL JARD.			30%	30%	70,18	1.333,39 €	70,18 €	1.403,57 €	1.403,57 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	21,51 €	118,63 €	35,59 €	1,69 €	23,21 €	6,963 €	33,80 %	2.353,63 €	9.317,05 €		
1	OFICIAL JARD.			30%	30%	70,18	1.333,39 €	70,18 €	1.403,57 €	1.403,57 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	21,51 €	118,63 €	35,59 €	1,69 €	23,21 €	6,963 €	33,80 %	2.569,50 €	9.532,91 €		
																							18.849,96 €	
1	ENCARGADO/A			10%	10%	70,18	1.393,87 €	70,18 €	1.464,05 €	1.464,05 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	22,42 €	118,63 €	35,59 €	1,69 €	24,11 €	2,411 €	33,80 %	815,21 €	3.227,08 €		
																							3.227,08 €	
1	TÉCNICO/A DIPLOMADO/A			5%	5%	96,14	1.786,88 €	96,14 €	1.883,02 €	1.883,02 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	28,70 €	118,63 €	35,59 €	1,69 €	30,40 €	1,520 €	30,90 %	469,73 €	1.989,89 €		
																							1.989,89 €	
1	ADMINISTRATIVO/A			5%	5%	75,79	1.328,13 €	75,79 €	1.403,92 €	1.403,92 €	461,42 €	0,00 €	0,00 €	21,52 €	118,63 €	35,59 €	1,69 €	23,21 €	1,160 €	33,80 %	392,36 €	1.553,19 €		
																							1.553,19 €	
																							TOTAL COSTE MEDIOS PERSONAL	42.838,43 €

RESUMEN COSTES DE PERSONAL ANUAL según Convenio estatal de jardinería 2021-2024 (BOE 167, de 13 de julio de 2022)

CONCEPTOS							COSTE ANUAL
A.2	COSTES SALARIALES DEL PERSONAL DE NUEVA CONTRATACIÓN						42.838,43 €
A.3	SUSTITUCIÓN DE VACACIONES				6,0%		2.570,31 €
A.4	SUSTITUCIÓN HORAS FORMACIÓN				1,0%		428,38 €
A.5	ABSENTISMO (Y BAJAS)				5,0%		2.141,92 €
A.6	PELIGROSIDAD Y OTROS	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS /MES	Nº MESES	TOTAL JORNADAS	COSTE JORNADA	TOTAL COSTE



Plus peligrosidad para todo el personal salvo poda	2	2	6,0	24	13,59 €	326,16 €
Plus de poda en la modalidad de trepa	0	0	12,0	0	13,59 €	0,00 €
Plus de poda en la modalidad de cesta	2	20	3,0	120	13,59 €	1.630,80 €
Plus de poda por manejo de astilladora	0	20	3,0	0	14,33 €	0,00 €
Horarios nocturnos para riegos y tratamientos fit.	1	2	6,0	12	14,40 €	172,82 €
Gratificaciones por permanencia y otros						0,00 €
						2.129,78 €
TOTAL COSTES DE PERSONAL						50.108,82 €

TRABAJOS VARIABLES

TRABAJOS	MEDICIÓN ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	COSTE ESTIMADO
Suministro de elementos de redes de riego		m2	2.520,00 €
Renovación	300,00	6,30 €	1.890,00 €
Reparación por vandalismo y/o eventos climáticos	100,00	6,30 €	630,00 €
Maquinaria específica para operaciones extraordinarias		Jornada	1.647,04 €
Plataforma poda > 20 m	14,00	101,06 €	1.414,84 €
Retro-Excavadora 95 CV	6,00	38,70 €	232,20 €
TOTAL COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL			4.167,04 €
Gastos Generales	13%		541,72 €
Beneficio Industrial	6%		250,02 €
TOTAL TRABAJOS VARIABLES SIN IVA			4.958,78 €
IVA	21%		1.041,34 €
TOTAL TRABAJOS VARIABLES CON IVA			6.000,12 €

COSTES EJECUCIÓN MATERIAL (AÑO 1)

	TOTAL	%
A. TOTAL COSTES DE PERSONAL	50.108,82 €	64,2%
B. TOTAL COSTES DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA	22.235,27 €	28,5%
C. TOTAL COSTES VESTUARIO, EQUIPAMIENTOS, ÚTILES Y HERRAMIENTAS	1.373,09 €	1,8%
D. TOTAL COSTES LOCALES E INSTALACIONES	1.584,00 €	2,0%
E. TOTAL COSTES MATERIALES DE CONSERVACIÓN	1.597,00 €	2,0%
F. TOTAL OTROS COSTES	1.125,82 €	1,4%
TOTAL COSTES EJECUCIÓN MATERIAL DEL SERVICIO (AÑO 1)	78.024,00 €	100,0%
Gastos Generales	13%	10.143,12 €
Beneficio Industrial	6%	4.681,44 €



TOTAL ANUAL SIN IVA (AÑO 1)		92.848,56 €	
ANUAL CONSERVACIÓN	100%	92.848,56 €	
IVA Conservación	21%	19.498,20 €	
TOTAL CONSERVACIÓN ANUAL CON IVA (AÑO 1)		112.346,76 €	

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN					
		AÑO 1	PRÓRROGA		
Total Costes Conservación		92.848,56	92.848,56		
TOTAL COSTES EJECUCIÓN MATERIAL		78.024,00	78.024,00		
Gastos Generales	13 %	10.143,12	10.143,12		
Beneficio industrial	6%	4.681,44	4.681,44		
TOTAL CONSERVACIÓN ANUAL SIN IVA		92.848,56	92.848,56		
IVA Conservación	21 %	19.498,20	19.498,20		
TOTAL CONSERVACIÓN ANUAL CON IVA		112.346,76	112.346,76		
TRABAJO VARIABLES SIN IVA		4.958,78	4.958,78		
IVA Trabajos variables		1.041,34	1.041,34		
TRABAJO VARIABLES CON IVA		6.000,12	6.000,12		
PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL SIN IVA		97.807,34	97.807,34		
PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL CON IVA		118.346,88	118.346,88		
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN SIN IVA 1 AÑO MÁS 1 PRÓRROGA				195.614,67 €	
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN CON IVA 1 AÑO MÁS 1 PRÓRROGA				236.693,76 €	
VALOR ESTIMADO					
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL SIN IVA					
MODIFICACIONES PREVISTAS (art.204 <20% PBL)				(10%) 9.780,73 €	
TOTAL VALOR ESTIMADO				205.395,40 €	

El Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido) del lote I, asciende a CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (156.327,19 €) y del lote II a CIENTO DIECIOCHO MIL TRESCIENTAS CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (118.346,88 €) para una anualidad.

El valor estimado del lote I asciende a la cantidad de 271.311,65 € y el valor estimado del lote II a la cantidad de 205.395,40 €.

Por tanto, el valor estimado del contrato, IVA excluido, incluida la prórroga y las posibles modificaciones asciende a la cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEISSETECIENTOS SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (476.707,05 €).



Documento firmado electrónicamente en Alagón, a la fecha que figura al margen.

