



Anuncio de licitación

Número de Expediente **13167L/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-02-2023 a las 09:59 horas.



Arrendamiento de un local en Granadilla Casco para albergar actividades y dependencias del Área de Tercera Edad del Ayuntamiento

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 204.000 EUR.

→ Importe 204.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 204.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife Término Municipal de Granadilla de Abona, Los Abrigos Granadilla de Abona

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NRKX30hGFUJvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Granadilla de Abona**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web https://sede.granadilladeabona.es/portal/contratante/pc_principal1.jsp?codResi=1&language=es

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T7qe2uut%2FJkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza González de Mena s/n

→ (38600) Granadilla de Abona España

→ ES70

Contacto

→ Teléfono 922759937

→ Fax 922759930

→ Correo Electrónico

contratacion@granadilladeabona.org

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Granadilla de Abona

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Granadilla de Abona

Plazo de Obtención de Pliegos

→

Dirección Postal

→

Hasta el 27/02/2023 a las 23:59

Plaza González de Mena s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España

Dirección Postal

→ Plaza González de Mena s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Granadilla de Abona

Dirección Postal

→ Plaza González de Mena s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/02/2023 a las 23:59
→ Observaciones: El pliego administrativo y técnico están en el mismo documento. El pliego técnico está a continuación del administrativo. La hora final del plazo se rige por la oficial de la Plataforma de Contratación.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/02/2023 a las 10:10 horas

Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Granadilla de Abona

Dirección Postal

→ Plaza González Mena s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de un local en Granadilla Casco para albergar actividades y dependencias del Área de Tercera Edad del Ayuntamiento

→ Valor estimado del contrato 204.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 204.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 204.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Término Municipal de Granadilla de Abona, Los Abrigos

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ Plaza Gonzalez Mena S/N

→ (38600) Granadilla de Abona España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posibilidad de prórroga por anualidades hasta un máximo de treinta años de duración total.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 0 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Título de propiedad del inmueble Y documento acreditativo de la personalidad y/o capacidad de representación del propietario

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - TÍTULO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - TÍTULO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Cláusula 9 del PCAP, ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº1.

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Cláusula 9 del PCAP, ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº2.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Adaptación a las necesidades municipales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- DISTANCIA AL AYUNTAMIENTO DE GRANADILLA DE ABONA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Precio de licitación
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No