



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CSE\_2017\_014**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-09-2017 a las 09:55 horas.



## Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de Climatización y Extracción instaladas en el edificio del Centro Nacional del Hidrógeno.

→ Valor estimado del contrato 48.000 EUR.

→ Importe 58.080 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Mantenimiento de los Equipos de Climatización y Ventilación en el Centro Nacional de Experimentación de Tecnologías de Hidrógeno y Pilas de Combustible. Puertollano (Ciudad Real)

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [CSE\\_2017\\_014\\_AneXosPCAP\\_Serv\\_Mant\\_Climatizacion.docx](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AldoeRzSSCgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AldoeRzSSCgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Dirección del Centro Nacional de Experimentación de Tecnologías de Hidrógeno y Pilas de Combustible

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 20 - Investigación, Desarrollo e Innovación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cnh2.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6bt9oS4LAMI%3D>

### Dirección Postal

→ Prolongación Fernando el Santo s/n

→ (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

→ ES422

### Contacto

→ Teléfono +34 926420682

→ Fax +34 926420340

→ Correo Electrónico [licitaciones@cnh2.es](mailto:licitaciones@cnh2.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección del Centro Nacional de Experimentación de Tecnologías de Hidrógeno y Pilas de Combustible

→ Sitio Web <http://www.cnh2.es/>

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección del Centro Nacional de Experimentación de Tecnologías de Hidrógeno y Pilas de Combustible

→ Sitio Web <http://www.cnh2.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/10/2017 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Prolongación Fernando el Santo s/n  
→ (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

## Dirección de Visita

→ Prolongación Fernando el Santo s/n  
→ (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

## Contacto

→ Teléfono +034 926420682  
→ Fax +034 926670507  
→ Correo Electrónico [licitaciones@cnh2.es](mailto:licitaciones@cnh2.es)

## Recepción de Ofertas

→ Dirección del Centro Nacional de Experimentación de  
Tecnologías de Hidrógeno y Pilas de Combustible  
→ Sitio Web <http://www.cnh2.es/>

## Dirección Postal

→ Prolongación Fernando el Santo s/n  
→ (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

## Dirección de Visita

→ Prolongación Fernando el Santo s/n  
→ (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

## Contacto

→ Teléfono +034 926420682  
→ Fax +034 926670507  
→ Correo Electrónico [licitaciones@cnh2.es](mailto:licitaciones@cnh2.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/10/2017 a las 14:00  
→ Observaciones: Observaciones: Entrega  
presencial/mensajería de lunes a viernes: Registro  
de la sede del CNH2, c/ Prolongación Fernando El  
Santo s/n, Puertollano, 13500, de 8:00 a 14:00, hora  
local española, (salvo festivos nacionales, de  
Comunidad Autónoma Castilla La Mancha o locales).  
La entrega de ofertas también podrá efectuarse  
mediante envío a través de una oficina de Correos y  
remitiendo el justificante correspondiente al fax  
926670507.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Dirección Postal

→ Prolongación Fernando el Santo s/n  
→ (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

## Dirección de Visita

→ Prolongación Fernando el Santo s/n  
→ (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

## Contacto

→ Correo Electrónico [licitaciones@cnh2.es](mailto:licitaciones@cnh2.es)

## Apertura Sobre nº2 - Documentación Técnica y Criterios Valorables Mediante Fórmula

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/11/2017 a las 10:00 horas
- La fecha y la hora son provisionales y puede ser modificada. Para más información contactar con [licitaciones@cnh2.es](mailto:licitaciones@cnh2.es)

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Rogamos confirmación de asistencia al correo electrónico [licitaciones@cnh2.es](mailto:licitaciones@cnh2.es)

## Otros eventos

### Apertura sobre nº 1: Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 26/10/2017 a las 10:00 horas
- La fecha y la hora son provisionales y puede ser modificada. Para más información contactar con [licitaciones@cnh2.es](mailto:licitaciones@cnh2.es)

### Tipo de Acto : Privado

### Lugar

- Centro Nacional del Hidrógeno

### Dirección Postal

- Prolongación Fernando el Santo s/n
- (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

### Lugar

- Centro Nacional del Hidrógeno

### Dirección Postal

- prolongación Fernando el Santo s/n
- (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

## Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de Climatización y Extracción instaladas en el edificio del Centro Nacional del Hidrógeno.

→ Valor estimado del contrato 48.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 58.080 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Mantenimiento de los Equipos de Climatización y Ventilación en el Centro Nacional de Experimentación de Tecnologías de Hidrógeno y Pilas de Combustible.

→ Condiciones Los trabajos que abarcará el servicio serán los siguientes: • Plan y Actuaciones de mantenimiento preventivo. • Actuaciones de mantenimiento correctivo. • Inspecciones periódicas. • Redacción de informes técnicos. • Asesoramiento al CNH2 en cuando a trámites legales y cambios de normativa.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

### Dirección Postal

→ Prolongación Fernando el Santo s/n

→ (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: La duración del contrato será de DOS años, existiendo la posibilidad de que se acuerde su prórroga por hasta alcanzar un máximo de CUATRO años de duración, sin perjuicio de las garantías establecidas por ley.

→ Plazo

→ Descripción: Con una antelación de 2 meses a la finalización del contrato, las partes adoptarán el acuerdo de prórroga.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 4 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según lo requerido en la cláusula 9.1. del pliego de cláusulas administrativas particulares
- No prohibición para contratar - Según lo requerido en la cláusula 9.1. del pliego de cláusulas administrativas particulares
- No estar incurso en incompatibilidades - Según lo requerido en la cláusula 9.1. del pliego de cláusulas administrativas particulares
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según lo requerido en la cláusula 9.1. del pliego de cláusulas administrativas particulares
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según lo requerido en la cláusula 9.1. del pliego de cláusulas administrativas particulares
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según lo requerido en la cláusula 9.1. del pliego de cláusulas administrativas particulares

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Declaración de los principales servicios de mantenimiento relativos al objeto de los contratos llevados que incluya como mínimo la siguiente información: importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos **Umbral:** 3 **Periodo:** últimos años
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato.
- Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario - Certificado de clasificación Grupo P, subgrupo 3, categoría 1
- Otros - Acreditación de la empresa de estar autorizada e inscrita en el Registro de Castilla la Mancha de empresas mantenedoras autorizadas, de instalaciones térmicas, conforme a los requisitos del Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE).

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.
- Patrimonio neto - Declaración sobre el patrimonio neto o ratio mínimo entre activos y pasivos al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales, con valor mínimo por importe igual o superior al presupuesto de licitación (IVA excluido).

## Preparación de oferta

- **Sobre 1**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre nº 1: Documentación Administrativa
- **Descripción** El sobre nº 1 contendrá la documentación de carácter administrativo y deberá contener todos y cada uno de los documentos requeridos en la cláusula 9.1 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares.

## Preparación de oferta

- **Sobre 2**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** El sobre nº 2 contendrá la documentación de carácter administrativo y deberá contener todos y cada uno de los documentos requeridos en la cláusula 9.2 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares, entre los que se incluyen: Memoria Técnica, Documentación opcional y Proposición económica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Económico**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 70
  - **Expresión de evaluación** : puntos
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 70
- **Mejoras**
-

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Expresión de evaluación : puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Director del Centro Nacional del Hidrógeno**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.cnh2.es/>

### Dirección Postal

- Prolongación Fernando el Santo s/n
- (13500) Puertollano (Ciudad Real) España

### Contacto

- Teléfono +034 926420682

- Se aceptará factura electrónica

## Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 60 %
- Se admite subcontratación en este contrato.