



- EXPTE. Nº: 2019/01/113 "DEPENDENCIAS MUNICIPALES"
- ENTIDAD LOCAL: MONTEHERMOSO
- PRESUPUESTO BASE DE LICITACION: 200.000,00 € (IVA 21 % incluido)
- VALOR ESTIMADO: 165.289,26 € (IVA excluido)
- PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO (ART. 159 LCSP)
- TRAMITACION: ORDINARIA

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD Y JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

En relación con el expediente identificado en el encabezamiento de este escrito, esta Diputación ha acordado llevar a cabo la inversión antes mencionada, tal como se detalla en el acuerdo plenario de aprobación del plan provincial en el que se incluye la inversión.

En atención a los datos obrantes en el proyecto de obra redactado por técnico con competencia en la materia, por el presente y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), se emite el presente informe, con fundamento en las siguientes consideraciones:

**PRIMERO.- NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN**

Considerando que el artículo 28.1 de la LCSP dispone que "la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto (...) deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación."

Considerando asimismo que el artículo 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP) , en relación con las actuaciones administrativas preparatorias del contrato, establece que "los expedientes de contratación se iniciarán por el órgano de contratación determinando la necesidad de la prestación objeto del contrato, bien por figurar ésta en planes previamente aprobados o autorizados, bien por estimarse singularmente necesaria", y que "se unirá informe razonado del servicio que promueva la contratación, exponiendo la necesidad, características e importe calculado de las prestaciones objeto del contrato."

El proyecto técnico redactado describe suficientemente tanto el objeto de la obra a ejecutar, como el resto de elementos esenciales que definirán el contenido del contrato que en su día se celebre.

A la vista de cuanto antecede y por lo que afecta a este concreto supuesto, se pone de manifiesto la necesidad de contratar la obra descrita en el proyecto, con el fin de dar respuesta a la situación de hecho siguiente, tal como se indica en el propio documento técnico y por considerarse ésta la mejor solución desde el punto de vista técnico a las necesidades planteadas:

**INMUEBLE:** Dependencias Municipales. La intervención se realizará en las actuales oficinas de turismo. El emplazamiento de las obras es en la Plaza de la Constitución nº17, Montehermoso (Cáceres). Ref catastral nº 5810901QE2451S0001DL

<b>Código Seguro De Verificación :</b>	PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47	<b>Sello De Tiempo</b>	12/06/2019 20:37		
<b>Normativa</b>	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
<b>Firmado Por</b>	Rosa Mª Martin-romo Capilla (Jefe De Servicio)				
	Luis Fernando Garcia Nicolas				
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://verifirma.dip-caceres.es/verifirma/verification/transaction.htm?code=PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47">https://verifirma.dip-caceres.es/verifirma/verification/transaction.htm?code=PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47</a>	<b>Página</b>	1/3		

**OBJETO:** Tal y como se detalla en el proyecto técnico se trata de la reforma de la planta baja de la actual Oficina de Turismo, con la mejora de las instalaciones de fontanería y electricidad, revestimientos, redistribución de aseos, renovación de carpinterías interiores y exteriores, así como la dotación de un ascensor y rampa de acceso para conseguir un edificio accesible.

**ALCANCE:** proyecto general para la REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE OFICINA DE TURISMO.

En definitiva y en virtud de los hechos expuestos, resulta justificada la necesidad de acometer la obra, por considerarse ésta una solución adecuada, desde el punto de vista técnico, a las necesidades manifestadas por el municipio a esta Diputación Provincial.

**SEGUNDO.- JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN DEL OBJETO DEL PROYECTO EN LOTES PARA SU CONTRATACIÓN SEPARADA**

De conformidad con lo señalado en el artículo 99.3 b) de la LCSP, se considera que no procede la división del objeto del proyecto en lotes para su contratación por separado, teniendo en cuenta que nos encontramos ante un objeto que ya de por sí es muy concreto y reducido; su división en objetos menores le haría perder la condición de obra completa y por ende, incumpliría el requisito de constituir una unidad funcional propia.

Por otra parte, entendemos que la división por lotes en un contrato de tan escasa cuantía supondría una dificultad añadida para la correcta ejecución de la obra, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Téngase en cuenta que la ejecución de una obra conlleva la materialización sucesiva de las distintas unidades de obra que conforman el proyecto y que constituyen en conjunto una o varias unidades funcionales, difícilmente divisibles en lotes y ejecutables de manera totalmente independiente unas de otras, al menos en el presente supuesto.

Lo que se informa a los efectos oportunos para su incorporación al expediente y a fin de que se inicie el procedimiento de contratación.

Cáceres, a la fecha de firma digital


El Diputado del Área de Infraestructuras,  
(P.D. Resol. 31/07/15 - BOP N°. 156 de 13/08/15)

La Jefa del Servicio General de Planificación,

Fdo.: Luis Fernando García Nicolás

Fdo.: Rosa Mª Martín-Romo Capilla


Edificio "Julián  
Murillo" CÁCERES - C.P.

<b>Código Seguro De Verificación :</b>	PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47	<b>Sello De Tiempo</b>	12/06/2019 20:37	
<b>Normativa</b>	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
<b>Firmado Por</b>	Rosa Mª Martin-romo Capilla (Jefe De Servicio) Luis Fernando Garcia Nicolas			
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://verifirma.dip-caceres.es/verifirma/verification/transaction.htm?code=PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47">https://verifirma.dip-caceres.es/verifirma/verification/transaction.htm?code=PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47</a>	<b>Página</b>	2/3	



Plaza de Santa María, s/n  
CÁCERES – C.P. 10.071

[planificacion@dip-caceres.es](mailto:planificacion@dip-caceres.es)  
Tlf 927 255 561 - 927 255 556 - 927 255 449

<b>Código Seguro De Verificación :</b>	PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47	<b>Sello De Tiempo</b>	12/06/2019 20:37	
<b>Normativa</b>	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
<b>Firmado Por</b>	Rosa Mª Martin-romo Capilla (Jefe De Servicio) Luis Fernando Garcia Nicolas			
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://verifirma.dip-caceres.es/verifirma/verification/transaction.htm?code=PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47">https://verifirma.dip-caceres.es/verifirma/verification/transaction.htm?code=PF2009D0BUQ0HRQT54XWGO5V8Y3K2M47</a>	<b>Página</b>	3/3	