

## INFORME-VALORACIÓN OFERTAS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACION DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

### DENOMINACION DE LA OBRA:

“EDIFICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN PEAL DE BECERRO”

CLAVE DE LA OBRA: 17-18.280.990.007  
Nº EXPEDIENTE: CO-2018-0093  
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: .....673.516,02 €  
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): .....814.954,38 €

### 1 VALORACION TÉCNICA DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACION DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR

A continuación, se motivan las puntuaciones de cada una de las empresas en los diferentes apartados que especifica el Pliego de Cláusulas Administrativas del Contrato. Los criterios generales de evaluación se desarrollan en el apartado 20 Criterios de Adjudicación del ANEXO I “CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO” del Pliego de Cláusulas Administrativas del contrato. A continuación, se documenta la valoración de cada empresa en cada uno de los aspectos a tener en cuenta, que han sido valorados por el arquitecto autor del proyecto y director de la obra.

#### 1.1 Proceso Constructivo

Se valora el proceso constructivo de las unidades de obras principales, justificando los equipos necesarios y su rendimiento, de acuerdo con el plazo de ejecución establecido en el Proyecto. Este apartado tiene una puntuación máxima de 10 puntos.

#### 1.2 Disponibilidad de medios Humanos

Se valora la disponibilidad de medios humanos asignados a la obra, estimando favorablemente que tanto el Jefe de Obra como el Encargado de Obra, con la titulación y experiencia especificadas en la solvencia complementaria, pertenezcan a la plantilla de la empresa, o bien sean propietarios de la misma. Este apartado tiene una puntuación máxima de 10 puntos.

#### 1.3 Programa de Trabajo

Este apartado los licitadores presentarán un programa de trabajo adaptado y coherente con el proceso constructivo, teniendo en cuenta además los condicionantes externos que pudieran producirse en la obra. Así se valora la planificación de la obra teniendo en cuenta los equipos humanos y materiales ofertados justificando los rendimientos medios previstos que garanticen el plazo de ejecución establecido en el Proyecto. Este apartado tiene una puntuación máxima de 10 puntos



### **1.4 Programa de Actuaciones Medioambientales**

Se valoran las propuestas de medidas de gestión medioambiental y de los productos a utilizar en la obra. Especialmente se calificará la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impactos, la disponibilidad de instrucciones de trabajo, la organización física de la obra, la localización de gestores de residuos, la identificación de requisitos legales y los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos. Este apartado tiene una puntuación máxima de 10 puntos

## **2 CUADROS RESUMEN DE VALORACION TECNICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS**

Considerando los criterios establecidos se ha realizado la valoración de cada una de las ofertas presentadas.

Los licitadores han sido los siguientes:

LICITADOR	
1	HERVAS VICO, LUIS
2	CONSTRUCCIONES GLESA, S.A.
3	GEOCAMINOS, S.L.
4	URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.L.
5	HIJOS DE MANUEL MOLINA LOPEZ, S.C.A.
6	UTE PINUS, S.A. - GRUCAL INFRAESTRUCTURAS, S.A.
7	CÓNICA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
8	VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
9	CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.



## 1 HERVAS VICO, LUIS

PROCESO CONSTRUCTIVO				4 PUNTOS
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
NO	NO	Preinstalación	Regular	
<p>No hay precisión en la descripción pormenorizada de las tipologías de fachadas e instalaciones, algo característico de este proyecto. Tampoco se nombra el muro cortina de vidrio, partida importante en la ejecución y organigrama del proyecto.</p> <p>Existe un bajo conocimiento del entorno, cometiendo errores en circulaciones. Aunque se conoce el entorno, la propuesta de obstaculizar la Avd. de Andalucía, no es la más acertada.</p>				

DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS			4 PUNTOS
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
No jefe de obra con titulación	SI	externos	
No existe jefe de obra, solo encargado y sin titulación.			

PROGRAMA DE TRABAJO		3 PUNTOS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
30 meses	NO	
<p>El capítulo se encuentra desordenado.</p> <p>Es incoherente ejecutar en 6 días todos los muros cortinas y 55 días para las pinturas. Se denota mala organización en los tiempos que requiere éste proyecto en concreto.</p>		

PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES		5 PUNTOS
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
NO	En Mengibar	
<p>No posee certificado ISO aunque si especifica que lo aplicará en obra. Hace mención a una planta de gestión de residuos lejana al conjunto, teniendo la planta de Cazorla a escasos km de la obra.</p>		



## 2 CONSTRUCCIONES GLESA, S.A

<b>PROCESO CONSTRUCTIVO</b>				<b>9 PUNTOS</b>
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
SI	regular	superficial	No fotos, pero estudiada.	
<p>Se describen muy bien las partidas, aunque poco hace hincapié en las tipologías de fachadas, algo característico de este proyecto y sus particularidades. El entorno lo desarrolla muy bien, aunque no aporta fotografías del lugar y la grúa la dispone en la avenida principal, no siendo la mejor de las opciones, pero el acopio de materiales si está bastante adecuado al proyecto.</p>				

<b>DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS</b>			<b>9 PUNTOS</b>
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
Jefe de obra con titulación y encargado	SI	externos	
<p>El equipo técnico y de maquinaria es muy bueno, completo y multidisciplinar.</p>			

<b>PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>8 PUNTOS</b>
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
30 meses	SI	
<p>El programa de trabajo está bien dimensionado y justificado, agota el tiempo de ejecución en tiempos lógicos.</p>		

<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>		<b>9 PUNTOS</b>
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
SI	En Cazoria	
<p>Posee certificado ISO y además estudia bien la planta de gestión y la localiza en Cazoria.</p>		



### 3 GEOCAMINOS, S.L.

PROCESO CONSTRUCTIVO				5 PUNTOS
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
NO	NO	genérico	Bueno-bien	
<p>No hay una descripción concreta de las fachadas, muro cortina, instalaciones, siendo muy genéricas las descripciones y sin pormenorizar en detalles del proyecto o características especiales del mismo.</p> <p>Si hay un buen conocimiento del entorno cercano a la obra y su previsiones.</p>				

DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS			5,5 PUNTOS
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
Si hay jefe con titulación y jefe de obra	Regular - No grúa	Locales	
<p>Existe un buen equipo técnico multidisciplinar, pero está escueto en medios físicos, no se describe grúa en el conjunto.</p>			

PROGRAMA DE TRABAJO		5 PUNTOS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
30 meses	NO	
<p>No hay una buena lógica en los plazos de ejecución, observando 4 días en los vidrios, siendo imposible con la cantidad proyectado, entre otros ejemplos. Agota el tiempo máximo distribuyendo los plazos de forma generalizada.</p>		

PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES		9,5 PUNTOS
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
SI	En Cazorra	
<p>Muy adecuada en temas de estudio de distancias, y menciona la planta de gestión de residuos en la primera fase, si bien no en éste apartado. Posee el certificado ISO medioambiental correspondiente a la empresa.</p>		



#### 4 URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.L.

PROCESO CONSTRUCTIVO				7 PUNTOS
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
NO	SI	Individual	Bien	
No habla del muro cortina, aunque si describe muy bien la tipología del edificio y fachadas del conjunto según sus orientaciones, las demás descripciones son muy genéricas.				

DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS			8 PUNTOS
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
Si tiene de obra con titulación y encargado	SI	locales	
Posee buenos medios y técnicos especializados. Muy completos los medios y lógica adecuada dimensionada a la obra.			

PROGRAMA DE TRABAJO		7 PUNTOS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
30 meses	Regular	
Se observa una lógica en tiempos, sin proponer ninguna mejora al plazo de ejecución, agotando el tiempo previsto.		

PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES		7 PUNTOS
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
NO	En Cazorra	
Localiza la gestión de residuos en Cazorra y aplicaría el ISO aunque no tiene certificado.		



**5 HIJOS DE MANUEL MOLINA LOPEZ, S.C.A.**

<b>PROCESO CONSTRUCTIVO</b>				<b>7,5 PUNTOS</b>
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
SI	No	Preinstalación	Bueno - Bien	
Aunque hace un buen estudio del entorno, acopio de materiales y recorridos, la descripción del edificio no es precisa en temas de albañilería. Si menciona el muro cortina y sus soluciones, así como instalaciones. Quedando concretados muchos puntos esenciales del proyecto, si bien, no las fachadas.				

<b>DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS</b>			<b>6 PUNTOS</b>
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
Un técnico de jefe de obra que es propietario y encargado	Dibujada en plano, pero la mención de medios en maquinaria es muy superficial.	No aporta	
Los medios técnicos están muy especificados, siendo el jefe de obra el dueño, pero los medios mecánicos y de maquinaria están muy ligeramente nombrados. Falta información al respecto en medios mecánicos.			

<b>PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>4 PUNTOS</b>
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
17 meses	NO	
17 meses es un tiempo muy justo para la redacción de dicho edificio, pero no se puede comprobar bien porque no se le imprime el gráfico completo y quedan cortadas las últimas partidas, no pudiendo comprobar la lógica en los tiempos o el equilibrio en trabajos de los 17 meses.		

<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>		<b>7,5 PUNTOS</b>
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
NO	En Cazorla	
La planta de gestión de residuos que utilizaría es la de Cazorla, pero no posee ISO, aunque la aplicaría.		



## 6 UTE PINUS, S.A. - GRUCAL INFRAESTRUCTURAS, S.A.

<b>PROCESO CONSTRUCTIVO</b>				<b>3 PUNTOS</b>
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
NO	NO	Genérico	Regular-bueno	
<p>Las descripciones son muy genéricas, no particulariza en esta obra en concreto ni especifica detalles del proyecto esenciales constructivamente. Los recorridos por el pueblo no están bien desarrollados.</p>				

<b>DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS</b>			<b>6,5 PUNTOS</b>
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
Jefe de obra con titulación, así como encargado. Aporta CV	Aporta fichas técnicas de maquinaria.	locales	
<p>Los medios humanos están bien especificados pero no hay un equipo multidisciplinar tan generalizado como otras empresas especifican. La maquinaria aporta sus datos, pero no hay redacción esquemática de la misma que facilite su entendimiento y propuesta.</p>			

<b>PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>4 PUNTOS</b>
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
30 meses	NO	
<p>Agota el tiempo, pero los plazos parciales para las partes de la obra son ilógicos, no se justifica su configuración con respecto al proyecto.</p>		

<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>		<b>7 PUNTOS</b>
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
NO	En Cazorla	
<p>No posee ISO pero localiza bien la planta de gestión de residuos. El desarrollo medio ambiental es escueto pero suficiente.</p>		





**7 CÓNICA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.**

<b>PROCESO CONSTRUCTIVO</b>				<b>9 PUNTOS</b>
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
SI	SI	Regular	Bueno-bien	
<p>Especifica muy bien el sistema constructivo, tanto de muro cortina como de fachadas, estudiando bien la obra y sus detalles.</p> <p>Las instalaciones están muy escuetas y generalizadas, pero al menos se han tenido en cuenta los aspectos básicos.</p> <p>El entorno está bien estudiado y dimensionado en recorridos y acopios.</p>				

<b>DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS</b>			<b>9 PUNTOS</b>
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
Jefe de obra con titulación y encargado y oficina.	SI	Cartas de compromiso redactadas. Regular	
<p>Tiene un buen equipo multidisciplinar, con ingeniero, jefe de obra y encargado.</p>			

<b>PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>9 PUNTOS</b>
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
25 meses	SI	
<p>Hay un estudio bueno en los tiempos de ejecución, siendo lógicos y justificados la dimensión para cada una de las partes de la obra, reduciendo unos 5 meses el plazo de ejecución con tiempos razonables.</p>		

<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>		<b>7,5 PUNTOS</b>
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
NO	En Cazorla	
<p>No posee certificado ISO pero si se aplicará. Hace mención a la planta de gestión de residuos de Cazorla.</p>		



## 8 VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

<b>PROCESO CONSTRUCTIVO</b>				<b>6 PUNTOS</b>
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
No en descripción	No	Preinstalación	bueno	
<p>La descripción de las fachadas es muy generalizada, no especificando ni orientaciones ni muro cortina, siendo importante en proyecto y singular en el mismo. En general, instalaciones y fases, son muy generales, aunque conoce el entorno.</p>				

<b>DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS</b>			<b>8,5 PUNTOS</b>
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
Jefe de obra con titulación y encargado	SI	No incluye	
<p>Posee un buen equipo multidisciplinar y unos medios buenos y adecuados a obra.</p>			

<b>PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>8 PUNTOS</b>
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
30 meses	SI	
<p>Ha redactado un buen programa de trabajo adaptado a tiempos constructivos, aunque agotan el tiempo de 30 meses y distribuye en ellos de forma lógica el conjunto.</p>		

<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>		<b>6 PUNTOS</b>
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
SI	NO	
<p>Aunque posee certificado ambiental, la planta de gestión de residuos no la localizan en Cazorla, si no una más lejana.</p>		



**9 CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.**

<b>PROCESO CONSTRUCTIVO</b>				<b>4 PUNTOS</b>
MURO CORTINA	FACHADAS	CLIMATIZACIÓN	CONOCE ENTORNO. ACOPIO	
NO	NO	Preinstalación	Regular	
<p>Posee un proceso constructivo muy escueto y genérico, no citando concretamente las partes importantes constructivas o singulares. El entorno está muy deficiente en su estudio o plasmación de datos de trabajo que se puedan comparar.</p>				

<b>DISPONIBILIDAD DE MEDIOS HUMANOS</b>			<b>5 PUNTOS</b>
TECNICOS JEFE OBRA	GRÚA Y MEDIOS	PROVEEDORES	
Jefe de obra con titulación y encargado	No especifica medios mecánicos.	No aporta datos al respecto	
<p>Habla de los medios humanos, pero nada de medios mecánicos o maquinaria bien desarrollada, sin planificación de obra, esquemas o planos donde se vea los procedimientos, entradas o recorridos. Comparativamente con otros proyectos, es excesivamente escueto y faltan datos.</p>			

<b>PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>7 PUNTOS</b>
TIEMPO DE EJECUCIÓN	LÓGICA EN PLAZOS	
30 meses	NO	
<p>Agota el plazo de los 30 meses, teniendo un programa de trabajo lógico, pero poco desarrollado.</p>		

<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>		<b>7 PUNTOS</b>
Gestión de Residuos e ISO	Lugar del Gestor de Residuos	
NO	En Cazorla	
<p>No tiene certificado, ISO pero utiliza la planta de residuos de Cazorla, si bien, la descripción generalizada también está muy escueta.</p>		



### 3 RESUMEN VALORACIÓN

N	EMPRESA	P Constr	Med Humanos	Prg Trabajo	MAmb	<u>TOTAL</u>
1	HERVAS VICO, LUIS	4	4	3	5	16*
2	CONSTRUCCIONES GLESA, S.A.	9	9	8	9	35
3	GEOCAMINOS, S.L.	5	5,5	5	9,5	25
4	URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.L.	7	8	7	7	29
5	HIJOS DE MANUEL MOLINA LOPEZ, S.C.A.	7,5	6	4	7,5	25
6	UTE PINUS, S.A. - GRUCAL INFRAESTRUCTURAS, S.A.	3	6,5	4	7	20,5*
7	CÓNICA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	9	9	9	7,5	34,5
8	VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	6	8,5	8	6	28,5
9	CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.	4	5	7	7	23*

\* Menor que el Umbral mínimo 25 puntos

