



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CO/2022/19**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2022 a las 10:09 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** contratacion@somacyl.es

Objeto del Contrato: Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificio para alquiler de 20 viviendas en bloque en Soria

→ **Valor estimado del contrato** 1.766.689,87 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 1.943.358,86 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.766.689,87 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71223000 - Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 13 Mes(es)

→ **Observaciones:** Según PCAP y PPT

→ **Lugar de ejecución**

→ Según PCAP

→ **Condiciones** Según PCAP

→ **Subentidad Nacional** Soria

→ **Código de Subentidad Territorial** ES417

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ España

→ Valladolid, a 26 de mayo de 2022 En base a los informes presentados por la mesa de contratación se procede a adjudicar el contrato del Expediente CO/2022/19 cuyo objeto es la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificio para alquiler de 20 viviendas en bloque en Soria, a la siguiente empresa: - HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L.U. por 1.506.123,65 € (UN MILLÓN QUINIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS) IVA no incluido

Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación REACT EU

Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

- **HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE SLU**
- NIF B42187104
- El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 1.506.123,65 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 1.656.736,02 EUR.

Motivación

- Motivación Según informes y pliegos
- Fecha del Acuerdo 27/05/2022
- Plazo de Formalización Del 30/05/2022 al 17/06/2022
 - Observaciones: No más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación (153 LCSP)

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **No**
 - Precio de la oferta más baja 1.506.123,65 EUR.
 - Precio de la oferta más alta 1.590.020,88 EUR.
- Ofertas recibidas 3
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 09/05/2022 a las 13:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 09/05/2022 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 09/05/2022 a las 00:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/05/2022 a las 00:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento del plazo de garantía de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Mejoras de habitabilidad y mobiliario
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Oferta económica global
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 70
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de trabajo y organización de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- Asistencia Técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 -

Cantidad Máxima : 2

→ Reducción de emisiones

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jhUApzGM%2FE%2B_rz3GQd5r6SQ%3D%3D