



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SEPIDES 14/2020-SPD-CCV-GEN-ST**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-09-2020 a las 20:20 horas.



**Contrato mixto-Obras y servicios a realizar para subsanar las deficiencias encontradas tras la realización de la inspección y la revisión de las instalaciones de protección contra incendios en diferentes inmuebles propiedad de SEPIDES.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 248.473,37 EUR.

→ **Importe** 300.652,77 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 248.473,37 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: CUATRO (4) MESES, a partir del Acta de Inicio de la obra que se realizará en el plazo máximo de 21 días desde la firma del contrato, salvo casos excepcionales justificados.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid diferentes inmuebles propiedad de Sepi Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E. (SEPIDES), en el Complejo Campos Velázquez y el edificio Génesis.

→ **Clasificación CPV**

→ 45343000 - Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.

→ 45343210 - Trabajos de instalación de dispositivos de extinción de incendios con CO2.

→ 45343220 - Trabajos de instalación de aparatos extintores.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BATT%2BNdoT6XQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BATT%2BNdoT6XQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.sepides.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4IIgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Velazquez, 134 bis  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono 913961147  
→ Fax 913961055  
→ Correo Electrónico [lse@sepides.es](mailto:lse@sepides.es)

## Proveedor de Pliegos

→ SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/10/2020 a las 12:00

## Dirección Postal

→ Velazquez, 134 bis  
→ (28006) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E.

## Dirección Postal

→ Velazquez, 134 bis  
→ (28006) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/10/2020 a las 15:00

→ Observaciones: Visita previa de las instalaciones: se podrán visitar las instalaciones a los 10 días naturales después de la fecha de publicación del anuncio de licitación, si así lo solicitan los licitadores, con una antelación de 5 días y a través de la dirección de correo: [lrodriguez@sepides.es](mailto:lrodriguez@sepides.es), aportando la documentación que por ese medio les será solicitada.

## Proveedor de Información adicional

→ SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E.

## Dirección Postal

→ Velazquez, 134 bis  
→ (28006) Madrid España

**Objeto del Contrato: Contrato mixto-Obras y servicios a realizar para subsanar las deficiencias encontradas tras la realización de la inspección y la revisión de las instalaciones de protección contra incendios en diferentes inmuebles propiedad de SEPIDES.**

→ Valor estimado del contrato 248.473,37 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 300.652,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 248.473,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45343000 - Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.

→ 45343210 - Trabajos de instalación de dispositivos de extinción de incendios con CO2.

→ 45343220 - Trabajos de instalación de aparatos extintores.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: CUATRO (4) MESES, a partir del Acta de Inicio de la obra que se realizará en el plazo máximo de 21 días desde la firma del contrato, salvo casos excepcionales justificados.

→ Lugar de ejecución

→ diferentes inmuebles propiedad de Sepi Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E. (SEPIDES), en el Complejo Campos Velázquez y el edificio Génesis.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - ANEXO XIII a) Medidas formativas para prevenir la siniestralidad laboral. b) Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 20%.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Instalador autorizado en la Consejería de Industria de Instalaciones de protección contra incendios

→ Número de Empleados 1

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las principales obras o trabajos realizados en los últimos cinco años del mismo tipo o

naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución. ANEXO V PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos. ANEXO V PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción CONFORME AL APARTADO 2.2.5.1 SOBRE (ARCHIVO ELECTRÓNICO)

### Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción SOBRE PROPUESTA SUJETA A JUICIO DE VALOR conforme al apartado 2.2.5.2. del PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción conforme al apartado 2.2.5.3. del PCAP

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Escrito certifique registro de Instalaciones de detección de Incendios en los tres últimos años.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Escrito certifique registro de Instalaciones de extinción de Incendios automáticas por gases en los tres últimos años

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Escrito certifique registro de Instalaciones de extinción de Incendios en los tres últimos años

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Garantía de nuevas instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Listado de residuos y cartas de compromiso de gestores

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ HOJA DE RUTA DEL PROCEDIMIENTO DE CADA INSTALACIÓN A REGISTRAR

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ PLANIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

## Subcontratación permitida

→ ANEXO VII- SUBCONTRATACIÓN Condiciones de subcontratación para la realización parcial de la prestación

ID 0000005689699 | UUID 2020-238503 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 24 Sep 2020 20:20:30:979 CEST N.Serie  
98436348344469411484183062443681696223 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016