

Referencia:	2024/00002735K
Procedimiento:	Contractació d'obres obert simplificat
Interesado:	
Representante:	

MARIA TORRES BONET, secretària de la mesa de contractació

CERTIFIC

Que la mesa de contractació celebrada el dia 27 de juny de 2024, composta segons consta a l'expedient, i actuant com a vocal tècnic el Sr. Josep Torres Torres, arquitecte del Consell Insular d'Eivissa, va adoptar per unanimitat dels seus membres, el següent acord:

(.../...)

“6. EXPEDIENT NÚM.: 2024/00002735K, CLASSIFICACIÓ I SELECCIÓ DE L'EXPEDIENT TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DE REFORMA ALS BANYS A LA PLANTA BAIXA, HABILITACIÓ DE VESTIDOR A LA PLANTA PIS I CREACIÓ DE RAMPA ACCESSIBLE AL PÀRQUING AL RECINTE FIRAL D'EIVISSA

Es procedeix a l'estudi de l'informe emès en data 24/06/2024, pel Sr. Josep Torres Torres, arquitecte del Consell Insular d'Eivissa, sobre les ofertes presentades i admeses en l'expedient de referència. La mesa acorda admetre aquest informe tècnic, del següent tenor literal:

“(.../...)

“INTRODUCCIÓN

En relación al proceso de licitación de las obras contempladas en el “proyecto técnico de reforma de los baños en planta baja, habilitación de vestuario en planta piso y creación de rampa accesible en parking” en el Recinto Ferial de Ibiza, y para poder proceder a valorar las ofertas presentadas, se establece la siguiente relación de empresa que han presentado oferta:

- 1- Chroma Desarrolla S.L.
- 2- Sesa Mediterráneo S.L.

ALCANCE

El alcance de este informe es el estudio de la documentación recogida en el SOBRE N°2 correspondiente al **ANEXO II Oferta Económica**, y al **ANEXO III Oferta Técnica**, de la Memoria Justificativa de la licitación de las **OBRAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA DE LOS BAÑOS EN PLANTA BAJA, HABILITACIÓN DE VESTUARIO EN PLANTA PISO Y CREACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE EN PARKING**. El presupuesto base de licitación de las obras, a los efectos del Art.100 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, es de **198.527,47 €** De esta cuantía, la cantidad que corresponde al concepto de IVA es de **34.455,18 €**. El valor estimado del contrato resultante es de **164.072,29 €** (Art.101 LCSP).

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (Art. 145 LCSP)

Se establecen 2 criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio. Ésta se evaluará mediante la inclusión del precio como criterio (ANEXO II Oferta Económica), y la inclusión de un aspecto social y uno medioambiental vinculados al objeto del contrato (ANEXO III Oferta Técnica).

Respecto al ANEXO II Oferta Económica:

Se valorará, sobre un máximo posible de **80 puntos**, la oferta económica realizada (IVA excluido), y para su evaluación se aplicará la fórmula matemática siguiente:

Expresión matemática propuesta:

$$P = \frac{(\text{pressup. total} - \text{pressup. oferta a valorar})}{(\text{pressup. total} - \text{pressup. millor oferta})} \times 80$$

Atendiendo a las ofertas económicas realizadas por cada licitador y a la aplicación de la expresión matemática propuesta, resulta la siguiente tabla de puntuaciones:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (IVA excluido)	% BAJA	PUNTUACIÓN
CHROMA DESARROLLA S.L.	163.072,00 €	0,61%	6,96 puntos
SESA MEDITERRÁNEO S.L.	152.587,22 €	7,00%	80 puntos

En relación al porcentaje correspondiente a la baja efectuada en cada una de las ofertas, y tras su cuantificación según lo establecido en el Artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se ha determinado la **no** existencia de bajas que se puedan entender como anómalas o desproporcionadas (...Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta).

Respecto al ANEXO III Oferta Técnica:

En este apartado se puntúan dos conceptos que son:

- 1** Subcontratación con centros especiales de empleo, empresas de inserción y programas de empleo protegido. **10 puntos**
- 2** Mínima generación de residuos peligrosos y no peligrosos, así como su reutilización o reciclabilidad. Reciclaje mediante gestor autorizado de todos los residuos extraídos de las obras. **10 puntos**

Atendiendo a la documentación aportada por cada licitador en el Sobre nº2, Anexo III Oferta Técnica, se ha confeccionado la siguiente tabla:

EMPRESA	Subcontratación con centros especiales	Mínima generación de residuos	PUNTUACIÓN
CHROMA DESARROLLA S.L.	No, 0 puntos	No, 0 puntos	0 puntos
SESA MEDITERRÁNEO S.L.	No, 0 puntos	Sí, 10 puntos	10 puntos

Resumen de puntuación (ANEXO II + ANEXO III)

La suma de los dos criterios de adjudicación establecidos en la presente licitación da como resultado final el sumatorio de las puntuaciones reflejadas en la tabla recogida en el apartado siguiente de conclusiones.

ORDEN DE PUNTUACIÓN

N.º DE ORDEN	EMPRESA	ANEXO II Oferta económica	ANEXO III Oferta técnica	TOTAL
1	SESA MEDITERRÁNEO S.L.	80 puntos	10 puntos	90 puntos
2	CHROMA DESARROLLA S.L.	6,96 puntos	0 puntos	6,96 puntos

CONCLUSIONES

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250327261117350601 en <https://seu.conselldeivissa.es>

Atendiendo al principio de mejor relación calidad-precio (Art.131.2 LCSP), se propone clasificar y seleccionar para la adjudicación de las OBRAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA DE LOS BAÑOS EN PLANTA BAJA, HABILITACIÓN DE VESTUARIO EN PLANTA PISO Y CREACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE EN PARKING a la empresa **SESA MEDITERRÁNEO S.L.**, por el importe de **152.587,22 €**, IVA excluido, y cuyas mejoras ofertadas son: mínima generación de residuos peligrosos y no peligrosos así como su reutilización o reciclabilidad. Reciclaje mediante gestor autorizado de todos los residuos extraídos de las obras”.

(.../...)”

La Mesa acorda de conformitat amb l'establert als articles 145 al 148, 150, 151, 158 i 326 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

1. CLASSIFICAR les ofertes presentades, tot de conformitat amb l'informe tècnic emès en data 24/06/2024, pel Sr. Josep Torres Torres, arquitecte del Consell Insular d'Eivissa, de la manera següent:

CLASSIFICACIÓ	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA TÈCNICA	TOTAL PUNTUACIÓ
1	SESA MEDITERRÁNEO S.L.	80,00	10,00	90
2	CHROMA DESARROLLA S.L.	6,96	0	6,96

2. SELECCIONAR PER A L'ADJUDICACIÓ del contracte a **SESA MEDITERRÁNEO S.L.**, per un import de **152.587,22€** (IVA exclòs), al que li correspon la quantitat de **32.043,31€** en concepte d'IVA (21%), amb un import total de **184.630,54€**, amb un termini d'execució de deu (10) setmanes, tota vegada que es l'oferta amb la millor relació qualitat preu i compleix amb els Plecs que regeixen aquesta licitació, amb les següents millores:

- Mínima generació de residus perillosos i no perillosos així com la seva reutilització o reciclabilitat.
- Reciclatge mitjançant gestor autoritzat de tots els residus extrets de les obres

3. REQUERIR a la **SESA MEDITERRÁNEO S.L.**, perquè dins del termini de **set (7) dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la comunicació, presenti la següent documentació original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP:

SESA MEDITERRÁNEO S.L.,

- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva, que si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, s'haurà de procedir a la verificació prèvia de la representació efectuada per l'Assessoria Jurídica de la Corporació (tràmit subjecte a taxa per un import de 10,22 €).

Garantia definitiva: 7.629,36€

- DNI del Sr. JESUS SERRANO ARRAZOLA

- Escritura d'apoderament com a representant de l'empresa, del Sr. JESUS SERRANO ARRAZOLA

- Haurà de procedir a la validació de procura dels poders del Sr. JESUS SERRANO ARRAZOLA (tràmit subjecte a taxa per un import de 10,22 €).

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 87 LCSP

Criterio de selección: Volumen anual de negocios del licitador

Requisitos mínimos: Volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos acabados debe ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año.

1,5 veces x 164.072,29 € = 246.108,43 € (Importe IVA excluido)

Medios de acreditación: Se acreditará mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil deberán acreditarlo mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

SOLVENCIA TÉCNICA. Art. 88, 93 y 94 LCSP

Criterio de selección: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los últimos cinco años.

Requisitos mínimos: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los últimos cinco años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados deben indicar el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y debe precisarse si se llevaron a cabo según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

Medio de acreditación: Mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente en el contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si éste incluye trabajos

correspondientes a diferentes subgrupos, siendo el requisito mínimo que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato. Importe IVA excluido.

$$70\% \times 164.072,29 \text{ €} = 114.850,60 \text{ €}$$

Para empresas de nueva creación (contratos no sujetos a regulación armonizada):

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por ésta la que tenga una antigüedad inferior a cinco años:

a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a **164.072,29 €**

b) Acreditación de la solvencia técnica (habrá que acreditar y justificar los tres (3) apartados siguientes):

- Declaración en la que se indique el personal técnico o los organismos técnicos, tanto si están integrados en la empresa como si no, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes.

- Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras, así como de los técnicos que se encargan de ello directamente.

- Declaración en la que se indique la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispone para la ejecución.

- Declaració responsable de que les circumstàncies que consten al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic no han experimentat variació.

- Una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques o document d'estar-hi d'alta.

- Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

- Document acreditatiu de no tenir deutes pendents amb l'Agència Tributària.

- Document acreditatiu de no tenir deutes pendents amb la Seguretat Social.

4. ADVERTIR a SESA MEDITERRÁNEO S.L, que de no atendre adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb l'art. 150.2 de la LCSP.

I perquè així consti i obri a l'expedient, amb l'advertència i reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, expedeix i signo aquesta certificació, amb el vist i conforme de la Presidenta