



## Ayuntamiento de Guadalajara

### MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

<b>N. Expediente</b>	3372/2024
<b>Área/Servicio</b>	Área de Urbanismo e Infraestructuras/Servicio de Infraestructuras
<b>Denominación</b>	Impermeabilización de la cubierta del Centro Médico de Iriépal (Guadalajara)
<b>Tipo de Contrato</b>	Contrato de Obras
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto

En cumplimiento de lo establecido en el art.38 de las Bases de Ejecución del Presupuesto en vigor, procede la redacción de la presente Memoria Justificativa del expediente de contratación para la impermeabilización de la cubierta del Centro Médico de Iriépal (Guadalajara):

#### 1.- OBJETO DE CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN NECESIDADES A SATISFACER

El objeto del presente documento es fijar las condiciones que han de regir en el contrato de obras para la impermeabilización de la cubierta del Centro Médico de Iriépal (Guadalajara).

Su necesidad e idoneidad viene determinada por el estado de deterioro que presenta la cubierta plana del Centro Médico de Iriépal (Guadalajara), debido al paso del tiempo y transcurso de la vida útil de los materiales que la componen, situación que provoca numerosas goteras en dicho centro sanitario tras las épocas de lluvias.

Los códigos CPV correspondientes al presente contrato son:

- 45261420-4 Trabajos de impermeabilización
- 45261900-3 Reparación y mantenimiento de tejados
- 45261910-6 Reparación de tejados
- 45261920-9 Mantenimiento de tejados

La presente memoria justificativa de inicio del expediente de contratación se redacta por encargo del Concejal Delegado de Mantenimiento de Edificios Municipales y Pueblos Anexionados dentro de las actuaciones previstas por el Ayuntamiento de Guadalajara.

Por ello, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se hace constar la idoneidad del objeto y contenido del contrato proyectado siendo necesario, por tanto, la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

#### 2.- JUSTIFICACIÓN DE LOTES

Se hace constar que se ha estudiado la conveniencia de dividir el contrato en lotes, pero no se considera conveniente su división dado que la división generaría una ejecución difícil del mismo desde el punto de vista técnico.

Asimismo, se hace constar que su contenido permite la concurrencia de pequeñas y medianas empresas dado que su magnitud no es de gran contrato, sino que por el contrario está adaptado a sectores especializados propios de la capacidad de las pymes.





## Ayuntamiento de Guadalajara

---

### 3.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El procedimiento de adjudicación de este contrato se propone el procedimiento abierto a fin de que todo empresario capacitado interesado pueda presentar una proposición en las mismas condiciones de igualdad y transparencia, y exclusivamente de forma electrónica. Para ello, el órgano de contratación deberá publicar anuncio de licitación en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Guadalajara alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

### 4.- JUSTIFICACIÓN CRITERIOS ADJUDICACIÓN

Como criterios de adjudicación se propone la oferta más económica que se ajuste a las características técnicas estipuladas en la Memoria Valorada, para ello el licitador deberá presentar junto a la oferta documento técnico justificativo de los trabajos a realizar.

### 5.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se establece un plazo de 1 MES para la ejecución de los trabajos.

### 6.- CONSIDERACIONES ECONÓMICAS. PAGO DEL PRECIO

El importe estimado para la *Impermeabilización de la cubierta del Centro Médico de Iriépal (Guadalajara)* es de: OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (8.971,32 €), más MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.883,98 €) en concepto de I.V.A. de acuerdo con los cálculos considerados en la Memoria Valorada con cargo a la aplicación presupuestaria 3120 632 00.

Se considera que este importe se adecuó al precio general del mercado. Para el cálculo del mismo se han empleado tarifas de distintas empresas y profesionales.

A los efectos del cálculo del presupuesto base de licitación del contrato de referencia y con el fin de que se adecuó a los precios del mercado de conformidad con lo establecido en el art. 100 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se han tenido en cuenta los costes directos e indirectos, gastos generales, beneficio industrial y otros gastos eventuales.

El precio se abonará al contratista en una única factura al finalizar los trabajos tras el levantamiento del acta de recepción formal.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

