



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **EMSISA/PAS/02/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-11-2023 a las 13:06 horas.



**Servicio de mantenimiento integral de 39 ascensores instalados en diferentes edificios del parque público de viviendas, gestionado por EMSISA, Empresa Municipal, S.A.-**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.240 EUR.

→ Importe 50.965,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.120 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2024 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Duración inicial del contrato de 2 años, con posibilidad de una prórroga bianual (4). En total, 4 años como máximo.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KvD6egSEpA3jHF5qKI4aaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KvD6egSEpA3jHF5qKI4aaw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.chiclana.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kcngxXDSq%2BiiEJr\\_VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kcngxXDSq%2BiiEJr_VRqloyA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956403171

→ Correo Electrónico [contratacion-emsisa@chiclana.es](mailto:contratacion-emsisa@chiclana.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/11/2023 a las 10:50

### Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

### Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/11/2023 a las 23:59

→ Observaciones: Servicio de mantenimiento integral de 39 ascensores instalados en diferentes edificios del parque público de viviendas

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

### Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de 39 ascensores instalados en diferentes edificios del parque público de viviendas, gestionado por EMSISA, Empresa Municipal, S.A.-

### → Descripción del procedimiento

La naturaleza y extensión de las necesidades que pretende satisfacer el contrato que regula la presente licitación, se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT)

→ Valor estimado del contrato 84.240 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 50.965,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.120 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2024 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Duración inicial del contrato de 2 años, con posibilidad de una prórroga bianual (4). En total, 4 años como máximo.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato tendrá una duración inicial de DOS (2) AÑOS, a contar desde la firma del mismo, con posibilidad de una sola prórroga por duración de dos (2) años más, sin que, en ningún supuesto, la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro (4) años, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Medidas de conciliación familiar. La persona adjudicataria deberá establecer medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal, familiar y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La contratación de mujeres en puestos de responsabilidad. Es condición especial de ejecución la contratación por la persona adjudicataria de mujeres en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas o sustituciones de puestos de responsabilidad que se produzcan en la plantilla adscrita a la ejecución del contrato.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a

150.000 euros)

- P7-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)
- P7-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)
- P7-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)
- P7-5-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 1.200.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Aptitud y capacidad para contratar
- No prohibición para contratar - Aptitud y capacidad para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Aptitud y capacidad para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Aptitud y capacidad para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Aptitud y capacidad para contratar
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Aptitud y capacidad para contratar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - contratos de similar naturaleza prestados por la empresa licitadora en los últimos tres (3) años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Certificado o póliza del seguro de responsabilidad civil
- Cifra anual de negocio - Declaración responsable sobre solvencia económica financiera y técnica

## Preparación de oferta

- **Sobre UNICO** - Documentación administrativa y propuesta
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Descripción** Documentación administrativa y propuesta

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 25
  - **Expresión de evaluación** : Puntuación asignada a cada concepto de mejora
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 25
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 75
  - **Expresión de evaluación** : Puntuacion de la oferta=(importe de la oferta mas económica/importe de la oferta valorada) x 75.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 75

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE