



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **688/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 14:39 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Adquisició de la nau industrial situada al Carrer Jardins nº26, del nucli urbà de Sencelles amb ref. cadastral 1588201DD9818N0001SZ, per destinar-lo a usos municipals, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 816.000 EUR.

→ Importe 816.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 816.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 31/07/2024 a las 00:00 durante 1 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears SENCELLES

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VQnBu68yfMTL1rX3q%2FMAPA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VQnBu68yfMTL1rX3q%2FMAPA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de l'Ajuntament de Sencelles**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sencelles.cat>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pU6tZsDKoxFvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pU6tZsDKoxFvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaça de la Vila

→ (07140) Sencelles España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971872016

→ Fax 971872316

→ Correo Electrónico [ajuntament@ajsencelles.net](mailto:ajuntament@ajsencelles.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Sencelles

→ Sitio Web <https://www.ajsencelles.net>

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/08/2024 a las 09:00

### Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 7

→ (07140) SENCELLES España

### Dirección de Visita

→ Plaça de la Vila, 7

→ (07140) SENCELLES España

### Contacto

→ Teléfono 971872016

→ Fax 971872316

→ Correo Electrónico [ajuntament@ajsencelles.net](mailto:ajuntament@ajsencelles.net)

## Recepción de Ofertas

→ Sencelles

→ Sitio Web <https://www.ajsencelles.net>

### Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 7

→ (07140) SENCELLES España

### Dirección de Visita

→ Plaça de la Vila, 7

→ (07140) SENCELLES España

### Contacto

→ Teléfono 971872016

→ Fax 971872316

→ Correo Electrónico [ajuntament@ajsencelles.net](mailto:ajuntament@ajsencelles.net)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/08/2024 a las 09:00

## Otros eventos

### Obertura Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica y económica

→ El día 09/09/2024 a las 10:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Sencelles

→ Sitio Web <https://www.ajsencelles.net>

### Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 7

→ (07140) SENCELLES España

### Dirección de Visita

→ Plaça de la Vila, 7

→ (07140) SENCELLES España

### Contacto

→ Teléfono 971872016

→ Fax 971872316

→ Correo Electrónico [ajuntament@ajsencelles.net](mailto:ajuntament@ajsencelles.net)

### Lugar

→ Plaça de la Vila, 7

### Dirección Postal

→

Plaça de la Vila, 7  
→ (07140) SENCELLES España

Tipo de Acto : Público

### Obertura Sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 09/09/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Plaça de la Vila, 7

### Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 7  
→ (07140) SENCELLES España

Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Adquisició de la nau industrial situada al Carrer Jardins nº26, del nucli urbà de Sencelles amb ref. cadastral 1588201DD9818N0001SZ, per destinar-lo a usos municipals, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.**

#### → → Descripción del procedimiento

Adquisició de la nau industrial situada al Carrer Jardins nº26, del nucli urbà de Sencelles.

→ Valor estimado del contrato 816.000 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 816.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 816.000 EUR.

#### → Plazo de Ejecución

→ Del 31/07/2024 a las 00:00 durante 1 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 7

→ (07140) SENCELLES España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Annex I. Declaració responsable

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Annex I. Declaració responsable

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A doc administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Obertura Sobre A

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Obertura Sobre B

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 90
  - Expresión de evaluación :  $P = P_{max} * ((P_{blx-OF}) / (P_{blx-OM}))$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 90
- Participació en les despeses notarials
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : S'assignarà una puntuació de 10 punts a l'oferta més baixa, i es ponderarn la resta d'ofertes de forma proporcional
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Sencelles**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.ajsencelles.net>

#### Dirección Postal

- Plaça de la Vila, 7
- (07140) SENCELLES España

#### Contacto

- Teléfono 971872016
- Fax 971872316
- Correo Electrónico [ajuntament@ajsencelles.net](mailto:ajuntament@ajsencelles.net)

### Presentación de recursos

- **Sencelles**
- Sitio Web <https://www.ajsencelles.net>

#### Dirección Postal

- Plaça de la Vila, 7
- (07140) SENCELLES España

#### Contacto

- Teléfono 971872016
- Fax 971872316
- Correo Electrónico [ajuntament@ajsencelles.net](mailto:ajuntament@ajsencelles.net)

## Arbitraje

- **Sencelles**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.ajsencelles.net>

#### Dirección Postal

- Plaça de la Vila, 7
- (07140) SENCELLES España

#### Contacto

- Teléfono 971872016
- Fax 971872316
- Correo Electrónico [ajuntament@ajsencelles.net](mailto:ajuntament@ajsencelles.net)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No