



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **8761T**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2024 a las 12:45 horas.



## Contrato del servicio de limpieza de edificios e instalaciones municipales, colegios públicos y guarderías del Ayuntamiento de Castrillón

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.797.392,11 EUR.

→ **Importe** 2.943.343 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.432.514,88 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES120 Asturias término municipal de Castrillón

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **LISTADO PERSONAL ADSCRITO AL SERVICIO DE LIMPIEZA.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, tramitación ordinaria, sujeto a regulación armonizada, susceptible de recurso especial en materia de contratación, con varios criterios de adjudicación

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=82f%2B8KYh3EXECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=82f%2B8KYh3EXECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Castrillón**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kW0Q5cXJKX6mq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kW0Q5cXJKX6mq21ux_hbaVQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de Europa, 1

→ (33450) Piedras Blancas España

→ ES120

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 985530050

→ **Correo Electrónico** contratacion@ayto-castrillon.es

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/10/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza de Europa, 1  
→ (33450) Piedras Blancas España

## Recepción de Ofertas

→ ÚNICAMENTE a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ Plaza de Europa, 1  
→ (33450) Piedras Blancas España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/10/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: presentación de ofertas a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre nº 3: Oferta Económica y Propuesta Sujeta a Evaluación posterior

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/10/2024 a las 12:00 horas  
→ Apertura Sobre nº 3

## Proveedor de Información adicional

→ ÚNICAMENTE a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ Plaza de Europa, 1  
→ (33450) Piedras Blancas España

### Lugar

→ a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ Plaza Europa, 1  
→ (33450) Castrillon España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : por medios telemáticos

## Otros eventos

### Sobre nº 1: Documentación Administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 04/10/2024 a las 12:00 horas  
→ Apertura Sobre nº 1

### Lugar

→ a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ Plaza Europa, 1  
→ (33450) Castrillón España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 03/09/2024

→ Fecha de publicación 05/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:531770-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Contrato del servicio de limpieza de edificios e instalaciones municipales, colegios públicos y guarderías del Ayuntamiento de Castrillón

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente Pliego es definir las Condiciones Técnicas por las que se debe regir la contratación del Servicio de Limpieza de varios edificios municipales con personal externo al Ayuntamiento. Con ello se garantizará que los usuarios puedan utilizar los espacios públicos satisfactoriamente, con unas condiciones higiénico sanitarias óptimas, atendiendo en todo momento a las indicaciones que pudieran darse por parte de la administración central en casos extremos a tener en cuenta.

→ Valor estimado del contrato 2.797.392,11 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.943.343 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.432.514,88 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ término municipal de Castrillón

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Se garantizará el uso no sexista del lenguaje en la totalidad de los documentos emitidos.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Los licitadores deberán contar con sistemas de gestión medioambiental basados en normas europeas o internacionales sobre esta materia, certificados por organismos independientes conformes a la legislación comunitaria o a las normas europeas o internacionales relativas a la certificación y aplicables a la prestación del servicio objeto del contrato.

→ Consideraciones de tipo social - Mejora en la estabilidad en el empleo fomentando el paso a contratación indefinida del personal, de aplicación al personal dedicado a la ejecución del contrato.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

## Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)
- No prohibición para contratar - Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)
- No estar incurso en incompatibilidades - Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - Insolvencia o cualquier otro motivo legalmente previsto

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - en los términos previstos en los pliegos, y en particular en el Anexo I del PCAP. Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)
- Medidas de gestión medioambiental - en los términos previstos en los pliegos, y en particular en el Anexo I del PCAP. Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - en los términos previstos en los pliegos, y en particular en el Anexo I del PCAP. Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)
- Cifra anual de negocio - en los términos previstos en los pliegos, y en particular en el Anexo I del PCAP. Se acreditan en fase de licitación aportando rellena y firmada la declaración responsable (Anexo IV del PCAP)

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1: Documentación Administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre nº 1: Documentación Administrativa
- **Descripción** Sobre nº 1

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3: Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre nº 3: Oferta Económica y Propuesta Sujeta a Evaluación posterior
- **Descripción** Sobre nº 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor proposición económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Mejoras en el servicio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Castrillón**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Plaza de Europa, 1
- (33450) Castrillón España

### Presentación de recursos

- **por los medios previstos en el artículo 51.3 de la LCSP**

### Dirección Postal

- Plaza de Europa, 1
- (33450) Castrillón España

### Plazo de Presentación

- Hasta el 27/09/2024 a las 23:59

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No