



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Patronato Municipal de Turismo y Playas

ASUNTO: SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS PLAYAS, DIVIDIDO EN DOS LOTES, LOTE 1: LIMPIEZA DE ASEOS, LAVAPIÉS, PASARELAS DE LAS PLAYAS Y TORRES DE VIGILANCIA Y LOTE 2: MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE PLAYAS”.
(EXPTE. 2-TUR-24).

INFORME

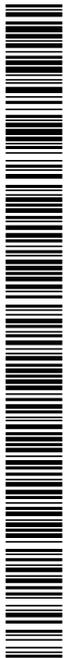
Evaluada la documentación de las seis proposiciones admitidas en el procedimiento convocado para la contratación del *“Servicio de limpieza, mantenimiento, instalación y reparación de las infraestructuras de las playas. Lote 1: Limpieza de aseos, lavapiés, pasarelas de las playas y torres de vigilancia y Lote 2: Mantenimiento, instalación y reparación de las infraestructuras de las playas”*, y habiéndose solicitado a este Servicio informe sobre la ponderación de los criterios evaluables de forma automática, según el Pliego de Condiciones Jurídico Administrativas Generales que rigen los Contratos Administrativos del Excmo. Ayuntamiento de Alicante y de conformidad con los criterios aprobados por el órgano de contratación, se realiza valoración que consta de las siguientes partes:

- I.- Evaluación de las proposiciones admitidas por criterios evaluables de forma automática.
- II.- Cuadro resumen de puntuación de las siete proposiciones (criterios evaluables de forma automática).

I.- Evaluación de los criterios evaluables de forma automática, de las proposiciones presentadas por los licitadores:

LOTE 1: Limpieza de aseos, lavapiés, pasarelas de las playas y torres de vigilancia

- **ANDANZA EMPLEA, S.L.**
- **INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALENCIA, SL**
- **COMPAÑÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.**



Criterio número 1. Precio. (hasta 60 puntos).

Precio del contrato: 322.848,80 € (IVA Incluido)

La puntuación de cada oferta se obtiene de aplicar la siguiente fórmula:

$$Pec = Pmax / n^{\circ} ofertas * [Importe mejor oferta / importe oferta (i) + (n.^{\circ} ofertas - 1) * B(i) / Bmax]$$

Donde:

- Pec: se refiere a la puntuación económica, que es la variable dependiente que se calcula a partir de la fórmula propuesta. La cantidad resultante del cálculo de la formula es el número de puntos que obtiene el licitador (i) para el criterio de valoración de la oferta económica.*
- PMax: es la puntuación máxima dada en el pliego al criterio de valoración de la oferta económica (precio, importe o baja). Su unidad es número de puntos.*
- N.º de ofertas: número de ofertas presentadas.*
- Importe mejor oferta: importe de la mejor oferta presenta en euros (mayor baja respecto al presupuesto de licitación, IVA excluido)*
- Importe oferta (i): Importe en euros de la oferta a calcular.*
- B(i): Baja porcentual de la oferta a calcular*
- Bmax: Baja máxima porcentual realizada por la mejor oferta.*

OFERTA PRESENTADA POR ANDANZA EMPLEA S.L.

Precio: 204.440,29 €, IVA incluido.

Puntuación oferta precio: Total: **60 puntos.**

OFERTA PRESENTADA POR INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALENCIA, SL

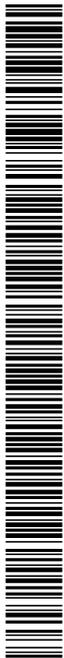
Precio: 300.120,24 €, IVA incluido.

Puntuación oferta precio: Total: **21,1 puntos**

OFERTA PRESENTADA POR COMPAÑÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.

Precio: 237.114,72 €, IVA incluido.

Puntuación oferta precio: Total: **22,44 puntos.**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Patronato Municipal de Turismo y Playas

Criterio número 2. Mejoras. (hasta 40 puntos)

- *Por cada vehículo asignado al servicio que disponga de etiqueta ECO según parámetros de la DGT :10 puntos (máximo 30 puntos).*
 - *Titulación de FP Básico en Actividades Domésticas o equivalente del responsable del contrato: 10 puntos (máximo 10 puntos)*
- Cualquier mejora no incluida en estos criterios no será tomada en cuenta.
La puntuación de las mejoras estará limitada por la puntuación máxima permitida, de manera que se acoja al número máximo de unidades a ofertar en las mejoras.*

OFERTA PRESENTADA POR ANDANZA EMPLEA S.L.

- a) Vehículos asignados al servicios con etiqueta ECO: 3
Puntuación: 30 puntos

 - b) Titulación FP Básico en Actividades Domésticas o equivalente del responsable del contrato: Si
Puntuación: 10 puntos
- Puntuación oferta precio: Total: **40 puntos.**

OFERTA PRESENTADA POR INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALENCIA, SL

- a) Vehículos asignados al servicios con etiqueta ECO: 3
Puntuación: 30 puntos

 - b) Titulación FP Básico en Actividades Domésticas o equivalente del responsable del contrato: Si
Puntuación: 10 puntos
- Puntuación oferta precio: Total: **40 puntos.**

OFERTA PRESENTADA POR COMPAÑÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.



a) Vehículos asignados al servicios con etiqueta ECO: 3

Puntuación: 30 puntos

b) Titulación FP Básico en Actividades Domésticas o equivalente del responsable del contrato: Si

Puntuación: 10 puntos

Puntuación oferta precio: Total: 40 puntos.

LOTE N.º 1					
Proposición nº	Licitador	PUNTUACIÓN CRITERIO PRECIO	PUNTUACIÓN CRITERIOS MEJORA AUTOMÁTICOS		PUNTUACIÓN TOTAL
			N.º Vehículos con etiqueta ECO	Titulación de FP Básico en Actividades Domésticas o equivalente del responsable del contrato	
2	ANDANZA EMPLEA, S.L.	60	30	10	100
3	INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALENCIA, SL	21,1	30	10	61,1
4	COMPAÑÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.	22,44	30	10	62,44

LOTE 2: Mantenimiento, instalación y reparación de las infraestructuras de playas

- XUQUER LAND, S.L.
- ANDANZA EMPLEA, S.L.
- AGRHIMASA MEDITERRÁNEA, S.L.
- GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, SL.

Criterio número 1. Precio (hasta 60 puntos)

Precio licitación: 322.867,71 € (IVA incluido)

Se proporcionarán de 0 a 60 puntos, a la oferta económica. La puntuación de cada oferta se obtiene de aplicar la siguiente formula:

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**
Patronato Municipal de Turismo y Playas

$Pec = Pmax / n^{\circ} \text{ ofertas} * [\text{Importe mejor oferta} / \text{importe oferta (i)} + (n^{\circ} \text{ ofertas} - 1) * B(i) / Bmax]$

Donde:

- **Pec**: se refiere a la puntuación económica, que es la variable dependiente que se calcula a partir de la fórmula propuesta. La cantidad resultante del cálculo de la fórmula es el número de puntos que obtiene el licitador (i) para el criterio de valoración de la oferta económica.
- **PMax**: es la puntuación máxima dada en el pliego al criterio de valoración de la oferta económica (precio, importe o baja). Su unidad es número de puntos.
- **N.º de ofertas**: número de ofertas presentadas.
- **Importe mejor oferta**: importe de la mejor oferta presentada en euros (mayor baja respecto al presupuesto de licitación, IVA excluido)
- **Importe oferta (i)**: Importe en euros de la oferta a calcular.
- **B(i)**: Baja porcentual de la oferta a calcular
- **Bmax**: Baja máxima porcentual realizada por la mejor oferta.

OFERTA PRESENTADA POR XUQUER LAND, S.L.

Precio: 288.561,60 € IVA incluido.
Puntuación total oferta: **17,28 puntos.**

OFERTA PRESENTADA POR ANDANZA EMPLEA, S.L.

Precio: 209.663,56 € IVA incluido.
Puntuación total oferta: **60 puntos.**

OFERTA PRESENTADA POR AGRHIMASA MEDITERRÁNEA, S.L.

Precio: 298.667,71 € IVA incluido.
Puntuación total oferta: **17,05 puntos.**

OFERTA PRESENTADA POR GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, SL

Precio: 279.735,06 € IVA incluido.
Puntuación total oferta: **17,47 puntos.**



Criterio número 2. Mejoras (hasta 40 puntos)

- Si el vehículo asignado al servicio de mantenimiento dispone de etiqueta ECO según parámetros de la DGT _____ **10 puntos (máximo 10 puntos).**
- Por cada sistema de control individualizado de consumo de agua marina en cada una de las cinco estaciones de bombeo de agua marina localizadas en las playas de San Juan (2 estaciones), Albufereta, Postiguet y Urbanova _____ **4 puntos (máximo 20 puntos)**
- Titulación de Grado Superior en Organización y Control de Obras de Construcción o equivalente del responsable del contrato _____ **10 puntos (máximo 10 puntos)**

OFERTA PRESENTADA POR XUQUER LAND, S.L.

Vehículo asignado al servicio que cuente con la etiqueta ECO: Si
Puntos: 10 puntos.

Número de sistemas de control individualizado de consumo de agua marina: 5
Puntos: 20 puntos.

Titulación de Grado Superior en Organización y Control de Obras de Construcción o equivalente del responsable del contrato: No
Puntos: 0 puntos.

Total puntos: 30 puntos.

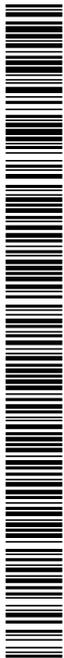
OFERTA PRESENTADA POR ANDANZA EMPLEA, S.L.

Vehículo asignado al servicio que cuente con la etiqueta ECO: Si
Puntos: 10 puntos.

Número de sistemas de control individualizado de consumo de agua marina: 5
Puntos: 20 puntos.

Titulación de Grado Superior en Organización y Control de Obras de Construcción o equivalente del responsable del contrato: Si
Puntos: 10 puntos.

Total puntos: 40 puntos.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Patronato Municipal de Turismo y Playas

OFERTA PRESENTADA POR AGRHIMASA MEDITERRÁNEA, S.L.

Vehículo asignado al servicio que cuente con la etiqueta ECO: Si
Puntos: 10 puntos.

Número de sistemas de control individualizado de consumo de agua marina: 5
Puntos: 20 puntos.

Titulación de Grado Superior en Organización y Control de Obras de Construcción o equivalente del responsable del contrato: No
Puntos: 0 puntos.

Total puntos: 30 puntos.

OFERTA PRESENTADA POR GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, SL

Vehículo asignado al servicio que cuente con la etiqueta ECO: Si
Puntos: 10 puntos.

Número de sistemas de control individualizado de consumo de agua marina: 5
Puntos: 20 puntos.

Titulación de Grado Superior en Organización y Control de Obras de Construcción o equivalente del responsable del contrato: Si
Puntos: 10 puntos.

Total puntos: 40 puntos.



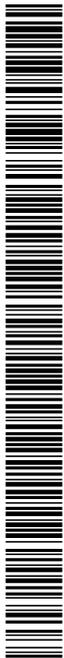
LOTE N.º 2

Proposición nº	Licitador	PUNTUACIÓN CRITERIO PRECIO	PUNTUACIÓN CRITERIOS MEJORA AUTOMÁTICOS			PUNTUACIÓN TOTAL
			Vehículo con etiqueta ECO	N.º sistemas de control individualizado de consumo de agua marina para las cinco estaciones de bombeo	Titulación de Grado Superior en Organización y Control de Obras de Construcción o equivalente del responsable del contrato	
1	XUQUER LAND, S.L.	17,28	10	20	0	47,28
2	ANDANZA EMPLEA, S.L.	60	10	20	10	100
3	AGRHIMASA MEDITERRÁNEA, S.L.	17,05	10	20	0	47,05
4	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, SL	17,47	10	20	10	57,47

II.- Cuadro resumen de puntuación de las siete proposiciones (criterios evaluables de forma automática).

Por todo lo anteriormente expuesto, se propone clasificar en primer lugar a la mercantil **ANDANZA EMPLEA, S.L.**, tal y como indica a continuación la tabla de clasificación de los propuestas para el **LOTE 1** de los licitadores en orden descendiente:

LOTE N.º 1		
N.º ORDEN	LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL
1	ANDANZA EMPLEA, S.L.	100
2	COMPAÑÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.	62,44
3	INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALENCIA, SL	61,1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Patronato Municipal de Turismo y Playas

Por todo lo anteriormente expuesto, se propone clasificar en primer lugar a la **mercantil ANDANZA EMPLEA, SL**, tal y como indica a continuación la tabla de clasificación de los propuestas para el **LOTE 2** de los licitadores en orden descendiente:

LOTE N.º 2		
N.º. ORDEN	LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL
1	ANDANZA EMPLEA, S.L.	100
2	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, SL	57,47
3	XUQUER LAND, S.L.	47,28
4	AGRIMASA MEDITERRÁNEA, S.L.	47,05

Alicante, a la fecha de la firma electrónica
La Jefa del Servicio de Turismo
Fdo.: Celia Meseguer Rodríguez
(Firma electrónica)

Conforme,

La Presidenta del Patronato Municipal
de Turismo y Playas
Fdo: Ana Porquet Mas
(Firma electrónica)