



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

SERVICIO EMERGENCIA CLIMÁTICA Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA

Expediente: E04101-2022-0206

PABI.SUMI.EMCLI. INSTALACIONES 5 FOTOVOLTAICAS CEMENTERIOS

1 OBJETO

OBJETO:	INFORME VALORACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS
EXPEDIENTE:	E08001-2021-027
ASUNTO:	CONTRATACION PFV 5 CEMENTERIOS Y TANATORIO. ADQUISICION E INSTALACIÓN

El presente informe se emite en respuesta a lo solicitado por el Servicio de Contratación en su escrito de fecha 18/11/2022 en el que se requiere su emisión en relación a la posibilidad de admisión de las ofertas presentadas por la mercantil SICE incura en presunción de ser considerada anormalmente baja en razón a la justificación presentada por ésta.

Este informe es complementario al emitido en fecha 7 de noviembre al no haberse incluido por error en la documentación aportada la justificación de la Baja Anormal de la mercantil SICE para los lotes 2 y 3 .

2 ANTECEDENTES

- Informe del Servicio de Contratación de fecha 07/10/2022 de valoración de los criterios cuantificables automáticamente en el expediente de referencia, en el que se concluye:

“Examinada la documentación por el equipo técnico del Servicio de Contratación, se concluye que se halla incura en presunción de anormalidad:

1.- Respecto al criterio precio, la oferta de:

SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA: LOTES 1, 2, 3, 4 y 5

IMESAPI, S.A: LOTE 2

IMMODO FOTOVOLTAICA, S.L.: LOTE 2

MONTAJES ELECTRICOS ESBER, S.L.: LOTE 2

SUN ENERGY RENOVBLES SL: LOTES 2, y 3

2.- Respecto al criterio reducción plazo ejecución, la oferta de:

GENERA QUATRO S.L.: LOTE 1

GRUPO RENDER INDUSTRIAL SL: LOTE 1

IMESAPI, S.A: LOTES 1, 2 y 3

INGENALIUM, S.L.; LOTES 1 y 2

MONTAJES ELECTRICOS ESBER, S.L. LOTES 1, 2 y 3

SUN ENERGY RENOVBLES SL: LOTES 2, 3 y 4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	21/11/2022	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394



SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA: LOTES 3, 4 y 5
 AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA) LOTES 4 y 5
 UTE URBIA-SERVEO-CUERVA LOTE 4 y 5
 UTE PAVENER SLU-PAVASAL, SA-I.E. CERVERA, SL LOTE 5,
 Y en su consecuencia la mesa acuerda, la tramitación del procedimiento del artículo 149.4 LCSP”

- Informe de rectificación emitido el 24/10/2022 por el Servicio de Contratación, aportado en fecha 04/11/2022 en el que se indica:
 “Dentro del plazo de presentación de la documentación justificativa la mercantil GRUPO RENDER INDUSTRIAL SL señala que hay un error en la reducción del plazo de ejecución que ha ofertado respecto al LOTE 1 siendo éste de 8 días y no 18 días tal como refleja el informe, y en consecuencia, no se hallan en presunción de anormalidad respecto a dicho criterio y lote.
 (...) En consecuencia, la mesa acuerda requerir la tramitación del procedimiento del art. 149.4 LCSP a la licitadora SUN ENERGY RENOVABLES SL, en cuanto al LOTE 1 respecto al criterio reducción de plazo, que ha resultado estar incurso su oferta en presunción de anormalidad, tras a corrección del error detectado.”

3 DOCUMENTACION VALORADA

EMPRESA	Documento	Fecha Registro
SICE	Justificación LOTE 2 PRECIO	18/11/2022
SICE	Justificación LOTE 3 PRECIO Y PLAZO	18/11/2022

4 VALORACIÓN CRITERIO 1: PRECIO

4.1. EMPRESA: SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA

SICE SA					
LOTE	LOTE1	LOTE2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
PRECIO PRESUPUESTO	78.2219,6 €	161.696,80 €	308.459,24 €	739.320,27 €	3.361.963,50 €
PRECIO OFERTADO	49.200 €	98.100 €	213.213 €	478.478 €	1.281.400 €
PRECIO MEDIO	65.718,95 €	123.235,09 €	255.994,90 €	626.035,02 €	1.775.673,76 €
UMBRAL DESPROPORCION	59.147,05 €	110.911,62 €	230.395,41 €	563.431,52 €	1.598.106,38 €

Subsanado error en la aportación de documentación, se presenta la justificación para los lotes 2 y 3.

No presenta documentación justificativa para lotes 4 y 5.

Tiene probada experiencia desde su fundación en el año 1.921 y aporta relación de 22 contratos de objetos similares al presente entre los años 2007-2022.

Cumplimiento escrupuloso de obligaciones aplicables en igualdad, fiscalidad, protección medioambiental, empleo, condiciones laborales, contratación de personas con discapacidad y subcontratación.

Garantiza una correcta gestión de calidad, medioambiental y de Seguridad y Salud en todas sus actividades, dispone de certificados emitidos por organismos.

Dispone del conocimiento, medios técnicos y personal adecuado para realizar el citado contrato.

Dispone de una solvencia y respaldo económico-financiero adecuado y suficiente para desempeñar sin ningún tipo de contratiempo el contrato. En los anexos aporta informe de dos instituciones financieras y cifra anual de negocios.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	21/11/2022	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394



Aporta justificantes de estar al corriente de pago por la Agencia Tributaria y la Seguridad Social.

Ha implantado de soluciones de gestión que redundan en una optimización de medios materiales y el incremento significativo del rendimiento del trabajo de los operarios.

Aprovecha el gran volumen de compras del Grupo directamente a los fabricantes, sin necesidad de intermediarios, abaratando notablemente los costes.

Los fabricantes y proveedores de los distintos materiales que se emplearán durante la ejecución de los trabajos objeto del contrato, garantizan el suministro de dichos elementos en tiempo, forma y en las mejores condiciones económicas.

Sus proveedores asumen todos los costes y responsabilidad referente al suministro, almacenaje, logística, manipulación, transporte, envío, entrega a pie de obra y garantía.

Adjunta cartas de compromiso y ofertas formuladas para el suministro de equipos fotovoltaicos y demás equipamiento cuyos precios han sido utilizados para el estudio de viabilidad de su propuesta económica.

Propone sustituir:

- Lote 2: 259 módulos fotovoltaico Monocristalino de alto rendimiento JINKO Solar (Cheetah Plus HC 78M-V), clase II y grado de protección mínimo IP65, con 430 Wp, lo cual supone una potencia pico instalada de 111,37 kWp. Este panel tiene una eficiencia del 19,81%, por 248 Módulo fotovoltaico Monocristalino de alto rendimiento RISEN modelo RSM144-7-450M, lo cual supone una potencia pico instalada de 111,60 kWp. Este panel tiene una Eficiencia del 20%.
- Lote 2: 1 inv. SOLAR MAX 6SMT, 1 inv. SOLAR MAX 8SMT, 1 inv. SOLAR MAX 20SHT, 1 inv. SOLAR MAX, 25SHT y 1 inv. SOLAR MAX, 30SHT (potencia nominal instalada 88kWp), por 1 inv. Huawei, SUN2000-40KTLM3, de 40 kW y 1 inv. Huawei, SUN2000-100KTLM1, de 100 kW (potencia nominal instalada 88kWp).
- Lote 3: 375 módulos fotovoltaico Monocristalino de alto rendimiento JINKO Solar (Cheetah Plus HC 78M-V), clase II y grado de protección mínimo IP65, con 430 Wp, lo cual supone una potencia pico instalada de 161,25 kWp. Este panel tiene una eficiencia del 19,81%, por 360 Módulo fotovoltaico Monocristalino de alto rendimiento RISEN modelo RSM144-7-450M, lo cual supone una potencia pico instalada de 162,60 kWp. Este panel tiene una Eficiencia del 20%.
- Lote 3: 4 inv. SOLAR MAX 17SMT, 2 inv. SOLAR MAX 20SHT y 1 inv. SOLAR MAX, 25SHT (potencia nominal instalada 133,25kWp), por 1 inv. Huawei, SUN2000-40KTLM3, de 40 kW y 1 inv. Huawei, SUN2000-100KTLM1, de 100 kW (potencia nominal instalada 140,00kWp).

Adjunta fichas técnicas.

Posee en sus almacenes distribuidos a lo largo de toda la Dirección Regional de Levante, un amplio stock de cable, materiales eléctricos, fungibles y repuestos varios.

La reducción de gastos estructurales o generales y costes indirectos gracias a:

- Es adjudicataria de contratos similares en la zona lo que le permite sinergias y optimización de recursos.
- Dispone de un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales propio e interno cuyos gastos no serán cargados al presente contrato.
- Dispone de un parque de maquinaria y herramientas propio y completamente amortizado.
- Proximidad de la Base Principal de Operaciones en Alaquás, totalmente equipada y con la dotación del personal técnico cualificado, a la zona de ejecución de los trabajos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	21/11/2022	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394



En su estrategia de expansión en aras de ampliar su cuota de mercado y su cartera de clientes, considera al Ayuntamiento de València un cliente muy importante.

Los costes salariales son según el convenio para la industria del metal para la provincia de Valencia para el 2021, y cada equipo de trabajo estará formado por 1 oficial de 1ª electricista y 1 especialista en electricidad con experiencia demostrable en este tipo de instalaciones y un camión cesta si es necesario.

Aporta un análisis de viabilidad de la oferta detallando las diferentes partidas con los precios descompuestos en base a los precios ofertados por los diferentes proveedores, los costes salariales de acuerdo con el convenio, costes directos complementarios del 1,15%, de costes indirectos de 1,50% gastos generales 6% y beneficio industrial 4%.

Según consta en la justificación aportada, SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SICE) desarrolla su actividad dentro del Grupo SICE Tecnología y Sistemas (SICE TyS), que a su vez forma parte del Grupo COBRA, y cuya matriz es el grupo industrial VINCI.

5 VALORACION CRITERIO 2 PLAZO

5.1. EMPRESA: SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS SL

SICE SL			
LOTE	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
PLAZO PLIEGO	42	85	207
REDUCCION PLAZO OFERTADO	16	36	66
PLAZO MEDIO REDUCCION	13,11	19.67	42.88
UMBRAL DESPROPORCION	14.42	21.63	47.16

Únicamente ha presentado documentación justificativa para el lote 3

El plazo ofertado por SICE para el Lote 3 es de una **reducción de 16 días, lo que implica un plazo de ejecución de 26 días**. Dicha reducción es perfectamente asumible aumentado los medios humanos y materiales a disposición del contrato, quedando justificados con el siguiente programa de trabajos, así como con el organigrama de adscripción de medios que se propone para dicho contrato.

Se propone destinar 5 equipos de trabajo:

- 2 equipos para montaje de estructura y módulos fotovoltaicos (1 Oficial de 1ª y 1 Especialista en Electricidad).
- 1 equipo para montaje de Inst. Eléctrica, de Inversores y puesta en marcha (1 Oficial de 1ª y 1 Especialista en Electricidad).
- 1 equipo para Interconexiones (subcontratado a MET – REVISIONES E INST. ELÉCTRICAS) formado por 1 Encargado y 2 Oficial de 1ª.
- 1 equipo para O.C. y Albañilería (subcontratado a INLOR CANAÑIZACIONES S.L.) formado por 1 Encargado y 2 Oficial de 1).

Presentan organigrama del personal, relación de medios materiales para obra civil, relación de medios materiales para instalación eléctrica y cronograma de los trabajos a desarrollar.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	21/11/2022	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394



6 CONCLUSIONES

6.1. RESPECTO AL CRITERIO PRECIO, LA OFERTA DE:

SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA: LOTES 1, 2, 3, 4 y 5

Lotes 2 y 3. Se considera satisfactoriamente justificada. El técnico que suscribe propone aceptar la justificación económica presentada por la empresa.

Lotes 4 y 5. No ha presentado ninguna documentación justificativa.

Según consta en la justificación aportada, SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SICE) desarrolla su actividad dentro del Grupo SICE Tecnología y Sistemas (SICE TyS), que a su vez forma parte del Grupo COBRA, y cuya matriz es el grupo industrial VINCI.

6.2. RESPECTO AL CRITERIO REDUCCIÓN PLAZO EJECUCIÓN, LA OFERTA DE:

SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA: LOTES 3, 4 y 5

Lotes 3. Se considera satisfactoriamente justificada. El técnico que suscribe propone aceptar la justificación presentada por la empresa.

Lotes 4 y 5. No ha presentado ninguna documentación justificativa.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	21/11/2022	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394