

INFORME TÉCNICO, XUSTIFICACIÓN DA NON DIVISIÓN EN LOTES DO CONTRATO DE OBRA PROXECTO: PUNTO VERDE CENTRAL, PE DO MUÍÑO 33 MONDARIZ.

INTRODUCCIÓN

Redáctase o presente informe por Jorge Otero Amil, Arquitecto con número de Colexiado 4409 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, redactor do citado proxecto.

A OBRA consiste na construción dun centro de almacenaxe para a habilitación do punto verde central para o sistema de compostaxe do Concello de Mondariz. Esta obra defínese no proxecto denominado Punto Verde Central rexistrado o 14 de marzo de 2020. Trátase dunha obra de interés xeral e social por afectar ao sistema de recollida de residuos municipal.

INFORME

En relación ao expediente de contratación da obra aquí sinalada, e en base á Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (en diante, LCSP); o Art. 99.3 da LCSP, no seu apartado terceiro, recolle o seguinte:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."

Neste caso, xustifícase a non realización de lotes neste contrato pola causa recollida no parágrafo anterior. Por tratarse dunha obra para a construción dun edificio de escasa entidade construtiva, para a correcta execución do contrato ao implicar a necesidade de coordinar a execución das diferentes prestacións, xustifícase que:

- Coa división en lotes do obxecto do contrato pérdese a optimización do control da execución global do contrato.
- Coa división en lotes do obxecto do contrato pérdese a coordinación da execución das prestacións.
- Coa división en lotes do obxecto do contrato incrementáanse os custos de execución pola existencia dunha pluralidade de contratistas diferentes.
- Coa división en lotes do obxecto do contrato pérdese a eficiencia na execución da obra.

CONCLUSIÓN

En conclusión, procede, desde o punto de vista técnico e aos efectos do art. 99 da LCSP, a non división en lotes do contrato para a obra sinalada.

E para que conste, asíñase o presente en Mondariz, a 11 de xaneiro de 2021.

Fdo, o Director de Obra e Director da Execución