



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 11/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-11-2023 a las 14:16 horas.



El arrendamiento del inmueble PATRIMONIAL de titularidad municipal destinado a matadero ubicado en la Parcela R-1 (Unidad Urbanística 04) del Polígono Industrial de Santa María de Benquerencia, así como las edificaciones incluidas en el mismo.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 216.000 EUR.

→ Importe 261.360 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 216.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de bienes muebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo PARCELA R-1, INCLUIDA DENTRO DE LA "U.U 04" DEL PGMOUT-86, ZONA INDUSTRIAL DEL POLÍGONO SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA, DESTINADO A MATADERO, ASÍ COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO TOLEDO

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO PPT ARRENDAMIENTO MATADERO.pdf \[1\]](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto de arrendamiento, mediante concurso, tramitación ordinaria, con criterios matemáticos

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F6yG4Ugkd2mS81gZFETWmA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBl0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España
→ ES425

→ Teléfono +34 925330637
→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/12/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Dirección de Visita

→ CALLE JARAMA, 3
→ (45006) TOLEDO España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 15:00

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Dirección de Visita

→ CALLE JARAMA, 3
→ (45006) TOLEDO España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 15:00

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/12/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Dirección de Visita

→ CALLE JARAMA, 3
→ (45006) TOLEDO España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 15:00

Contacto

→ Correo Electrónico CONTRATACION@TOLEDO.ES

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre B Criterios matemáticos o automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- Oferta económica y/o documentación relativa a criterios valorados matemática o automáticamente por valorarse mediante fórmulas o porcentajes.

Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Acto privado electrónico

Otros eventos

SOBRE A Declaración responsable

- Apertura sobre administrativo
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD exigida para tomar parte en el procedimiento (ANEXO II). No siendo necesario la solvencia exigida en la presentación del sobre.

Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Acto privado electrónico

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: El arrendamiento del inmueble PATRIMONIAL de titularidad municipal destinado a matadero ubicado en la Parcela R-1 (Unidad Urbanística 04) del Polígono Industrial de Santa María de Benquerencia, así como las edificaciones incluidas en el mismo.

→ Descripción del procedimiento

El arrendamiento del inmueble PATRIMONIAL de titularidad municipal destinado a matadero ubicado en la Parcela R-1 (Unidad Urbanística 04) del Polígono Industrial de Santa María de Benquerencia, así como las edificaciones incluidas en el mismo.

→ Valor estimado del contrato 216.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 261.360 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 216.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ PARCELA R-1, INCLUIDA DENTRO DE LA "U.U 04" DEL PGMOUT-86, ZONA INDUSTRIAL DEL POLÍGONO SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA, DESTINADO A MATADERO, ASÍ COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ CALLE RIO JARAMA 3

→ (45006) TOLEDO España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: En este caso no procede prórroga.

→ Opciones: En este caso no procede prórroga.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Igualdad

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN DE PRECIOS

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD exigida para tomar parte en el procedimiento (ANEXO II).

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Los requisitos de solvencia económica y técnica no se deben aportar en la fase de licitación.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción DECLARACION RESPONSABLE conforme al modelo que se inserta en Anexo II

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica y/o documentación relativa a criterios valorados MATEMÁTICA o AUTOMÁTICAMENTE por valorarse mediante fórmulas o porcentajes.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cuantía sobre los gastos de funcionamiento normal del inmueble y maquinaria revertible
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Según fórmula del anexo III del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Precio de arrendamiento
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Expresión de evaluación : Según fórmula del anexo III del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE TOLEDO**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.toledo.es/>

Dirección Postal

- PLAZA DEL CONSISTORIO 1
- (45071) TOLEDO España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE TOLEDO**
- Sitio Web <https://www.toledo.es/>

Dirección Postal

- PLAZA DEL CONSISTORIO 1
- (45071) TOLEDO España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 20/12/2023 a las 23:59

Arbitraje

→ **AYUNTAMIENTO DE TOLEDO**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.toledo.es/>

Dirección Postal

→ PLAZA DEL CONSISTORIO 1

→ (45071) TOLEDO España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#)Eliminado donde se decía

[Documentos Adicionales](#)

00-Documentacion justificativa del contrato.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2023112914403100-Documentacion justificativa del contrato.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=7cea67d0-86a3-42aa-884f-5fe8d8d2e950

[Hash del Documento](#) kfIKHBIVPOSEsJXsV5tkDe2imek=

→ [\[2\]](#)Eliminado donde se decía

[Documentos Adicionales](#)

02- Certificado Inventario Matadero a fecha noviembre 2023.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2023112914413602- Certificado Inventario Matadero a fecha noviembre 2023.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=2b81e8e0-8f75-424f-8944-d596606df4f7

[Hash del Documento](#) rCcLVXdJ5OvM0u9o0VLqYOmwbMo=