



Anuncio de licitación

Número de Expediente **FOM_DGV_2024-4**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-11-2024 a las 15:03 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Conservación de Edificios y Viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón gestionados por la Dirección General de Vivienda. Lote 1: Edificios y viviendas ubicados en las provincias de Huesca y Zaragoza. Lote 2: Edificios y viviendas ubicados en la provincia de Teruel

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.751.642,98 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.059.743,99 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 875.821,49 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Según se especifica en el Informe justificativo

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hi87vLVJacl7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Departamento de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística del Gobierno de Aragón**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3AoSrw3lVyFrhBIEH.QFSKA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Paseo María Agustín, 36

→ (50004) Zaragoza España

→ ES243

Contacto

→ **Teléfono** 976714545

→ **Correo Electrónico** contratacionfomento@aragon.es

Proveedor de Pliegos

→ Departamento de Fomento, Vivienda, Logística y
Cohesión Territorial del Gobierno de Aragón

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/12/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Paseo María Agustín, 36
→ (50004) Zaragoza España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacionfomento@aragon.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ Paseo María Agustín, 36
→ (50004) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/12/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE C CRITERIOS SUJETOS A VALORACION AUTOMATICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/01/2025 a las 10:00 horas
→ APERTURA SOBRE C CRITERIOS SUJETOS A
VALORACION AUTOMATICA

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Se solicitará asistencia mediante correo remitido con una antelación de 24 horas a contratacionfomento@aragon.es

Proveedor de Información adicional

→ Departamento de Fomento, Vivienda, Logística y
Cohesión Territorial del Gobierno de Aragón

Dirección Postal

→ Paseo María Agustín, 36
→ (50004) Zaragoza España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacionfomento@aragon.es

Lugar

→ Webex

Otros eventos

APERTURA SOBRE A DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Lugar

→ Webex

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/12/2024 a las 10:00 horas
- APERTURA SOBRE A DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Webex

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Conservación de Edificios y Viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón gestionados por la Dirección General de Vivienda. Lote 1: Edificios y viviendas ubicados en las provincias de Huesca y Zaragoza. Lote 2: Edificios y viviendas ubicados en la provincia de Teruel

→ Descripción del procedimiento

Conservación de edificios y viviendas propiedad del Gobierno de Aragón

→ Valor estimado del contrato 1.751.642,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.059.743,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 875.821,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Aragón

→ Código de Subentidad Territorial ES24

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Duración de la prórroga: 2 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según se especifica en el Anexo XII del PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Provincias de Huesca y Zaragoza

→ Descripción del lote Edificios y viviendas situados en las provincias de Huesca y Zaragoza

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.281.080,98 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Aragón

→ Importe 775.053,99 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES24

→ Importe (sin impuestos) 640.540,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.

Lote 2: Provincia de Teruel

→ Descripción del lote Edificios y viviendas ubicados en la provincia de Teruel

→

→

↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional Aragón
↳ Código de Subentidad Territorial ES24

↳ Valor estimado del contrato 470.562 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 284.690 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 235.281 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.

Condiciones de Licitación

↳ Se utilizará el pago electrónico
↳ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

↳ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

↳ 12 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

↳ Capacidad de obrar
↳ No prohibición para contratar
↳ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
↳ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

↳ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Este motivo y el resto de los que se relacionan en el Art4 Directiva 201424EU

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

↳ Trabajos realizados - Según anexo IV PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

↳ Seguro de indemnización - Según se especifica en el Anexo IV del PCAP

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre A
↳ Tipo de Oferta Documentación administrativa
↳ Nº Lote: 1
↳ Nº Lote: 2
↳ Evento de Apertura APERTURA SOBRE A DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre C
↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
↳ Nº Lote: 1
↳ Nº Lote: 2
↳ Evento de Apertura APERTURA SOBRE C CRITERIOS SUJETOS A VALORACION AUTOMATICA
↳ Descripción Según anexo XI PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
- Propuesta de mejora en tiempo de respuesta al servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Titulaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de los Sitios, 7
- (50004) Zaragoza España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

Dirección Postal

- Plaza de los Sitios, 7
- (50004) Zaragoza España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Según se especifica en el Anexo IV del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No