



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **058/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 14:05 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

**Objeto del Contrato: La necesidad de realizar un conjunto de actuaciones que contribuya a concienciar a los usuarios de la necesidad de estabilizar su alojamiento mediante el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del contrato de arrendamiento, así como de la necesidad de respetar las zonas comunes y privativas en condiciones óptimas de habitabilidad.**

→ Descripción Contrato de servicios de acompañamiento, prevención, intervención y mediación en el desarrollo y mejora de la convivencia comunitaria en viviendas de Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

→ Valor estimado del contrato 7.249.336,49 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.340.456,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.760.708,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85321000 - Servicios sociales administrativos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 25/07/2024 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

→ NIF/s B84382761: Según Pliegos

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **AEBIA TECNOLOGÍA Y SERVICIOS S.L.**

→ NIF B84382761

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ C/ ANTONIO LOPEZ Nº 236,2º

→ (28026) MADRID España

→ ES30

#### Contacto

→ Teléfono 915261349

→ Correo Electrónico [isantos@aebia.com](mailto:isantos@aebia.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.566.800 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 3.105.828 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Según Pliegos

→ Fecha del Acuerdo 02/08/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

#### Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 0

→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 0

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

### Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21

→ (28042) Madrid España

→ ES30

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 02/07/2024 a las 09:30 horas

#### Lugar

→ Fecha estimada; acto interno (no público)

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13

→ (28012) Madrid España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Disponer la organización de soporte técnico a disposición del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Formación adicional en orientación e inserción socio-laboral de los técnicos sociales (educador social o trabajador social) que integren el equipo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 35
- Plan de Formación continua
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Puesta a disposición del servicio de un vehículo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Diseño y metodología
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Propuesta de protocolos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Bs7jbGlyWC%2FVG\\_IpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Bs7jbGlyWC%2FVG_IpKDxgsAQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/05/2024

→ Fecha de publicación 13/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:279598-2024:TEXT:ES:HTML>